

**Zmluva o vecnom bremene
a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv
(podľa § 151a násl. Občianskeho zákonníka)**

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
(ďalej len „**povinný**“)

2. Tepláreň Košice, a.s.

Štatutárny orgán: Ing. Ladislav Koch - predseda predstavenstva
Ing. Peter Mihaľov, PhD. - podpredseda predstavenstva
Sídlo: Teplárenská 3, 042 92 Košice
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO: 36 211 541
DIČ: 2020048580
IČ DPH : SK2020048580
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa,
vložka č.: 1204/V.

(ďalej len „**oprávnený**“)

**Čl.I
Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie a úprava vecného bremena „in rem“ a podmienok obmedzenia vo výkone vlastníckych práv na nehnuteľnostiach vo vlastníctve povinného: na pozemkoch registra KN-E zapísaných na LV č. 11389

- parc. č. 618, zastavané plochy a nádvoria o výmere 110 m², k. ú. Stredné mesto
 - parc. č. 641/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 67 m², k. ú. Stredné mesto
 - parc. č. 643/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 115 m², k. ú. Stredné mesto
- na pozemkoch registra KN-C zapísaných na LV č. 10527
- parc. č. 2487/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1986 m², k. ú. Stredné mesto
 - parc. č. 1973/4, ostatné plochy o výmere 687 m², k. ú. Stredné mesto
 - parc. č. 1971/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 280 m², k. ú. Stredné mesto
 - parc. č. 2443/2, ostatné plochy o výmere 368 m², k. ú. Stredné mesto
 - parc. č. 2443/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 279 m², k. ú. Stredné mesto
 - parc. č. 2443/4, ostatné plochy o výmere 159 m², k. ú. Stredné mesto

pre stavbu „Nákupno - zábavné centrum AUPARK Košice. Vonkajšie inžinierske objekty, Námestie Osloboditeľov Košice.“ t.j. SO 600 Teplovod, SO 601 Prekládka horúcovodu - DN 500 vrátane prepoja DN 160, SO 601.1 Šachty horúcovodu - armatúra a odbočná šachta ŠI a Š3 a odbočná šachta Š2, SO 9002 Prekládka slaboprúdového signalizačného

kábla TEK0 ktorá sa viaže na pozemky vo vlastníctve povinného užívané touto stavbou v prospech oprávneného.

Čl. II

Obsah a účel vecného bremena

1. Obsahom tohto vecného bremena je užívanie pozemkov uvedených v Článku I vo vlastníctve povinného, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy stavby uvedenej v Článku I, a s tým spojené právo prechodu.
2. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky z vecného bremena podľa tejto zmluvy na tento subjekt. To neplatí na platby realizované pred vykonaním zmeny, ktoré sa riadia Čl. V ods. 3.

Čl. III

Rozsah vecného bremena

Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne vyhotovenom spoločnosťou GEODETICCA, č. 17/2012 zo dňa 10.01.2012, overenom Správou katastra Košice dňa 27.01.2012 pod č. 31/12 na zriadenie vecného bremena na pozemkoch v k. ú. Stredné mesto:

- pare. KN-E č. 618 zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 3 m²
- pare. KN-E č. 641/1 zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 3 m²
- pare. KN-E č. 643/4 zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 60 m²
- pare. KN-C č. 2487/2 zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 18 m²
- pare. KN-C č. 1973/4 ostatné plochy v rozsahu 150 m²
- pare. KN-C č. 1971/1 zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 71 m²
- pare. KN-C č. 2443/2 ostatné plochy v rozsahu 56 m²
- pare. KN-C č. 2443/3 zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 50 m²
- pare. KN-C č. 2443/4 ostatné plochy v rozsahu 68 m²

v rozsahu vymedzenom ochranným pásmom na priznanie práva uloženia preložky horúcovodu, objekt 601 a na zameranie skutočného stavu šácht spolu v rozsahu 479 m².

Čl. IV

Trvanie vecného bremena

1. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy je trvalým vecným bremenom „in rem“, ktoré je zriadené v prospech stavby uvedenej v Článku I.
2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, o ktorý požiada na svoje náklady.
3. Trvalé vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku stavby uvedenej v Článku I.

Čl. V

Náhrada za vecné bremeno

1. Jednorazová náhrada za vecné bremeno podľa Článku III je určená dohodou na základe znaleckého posudku č. 63/2013 vypracovaného Ing. Jozefom Murínom a rozhodnutia orgánov mesta Košice vo výške 8 001,76 EUR.
2. Jednorazovú náhradu vo výške 8 001,76 EUR uhradí oprávnený na účet povinného do 30 dní od doručenia tejto zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami oprávnenému a to prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom 2013001550
3. Oprávnený nemá nárok na vrátenie náhrady vyplatenej podľa ods. 1, ak dôjde k zmene v osobe oprávneného.
4. Pre účely tejto zmluvy sa povinný (mesto Košice) v zmysle § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením znaleckých posudkov vo výške 350,- EUR uhradí oprávnený spôsobom uvedeným v ods. 2 tohto článku.

Čl. VI

Ďalšie práva a povinnosti strán

1. Oprávnený sa zaväzuje, že
 - a) pozemky vo vlastníctve povinného bude používať na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy stavby uvedenej v Článku I,
 - b) v prípade, že dôjde k ukončeniu zmluvy z dôvodu podľa Článku IV ods. 3 a na pozemkoch vo vlastníctve povinného boli vykonané zmeny, uvedie tieto pozemky do pôvodného stavu na svoje náklady,
 - c) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného, v prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody.
2. Povinný sa zaväzuje, že
 - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na pozemkoch uvedených v Článku I,
 - b) umožní oprávnenému užívanie pozemkov uvedených v Článku I na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť.
3. Obe strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.

Čl. VII

Sankcie

1. Oprávnený je povinný uhradiť:

- a) zmluvnú pokutu vo výške 10 % z hodnoty trvalého vecného bremena, určenej podľa ČI. V ods. 1, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy okrem omeškania platieb, ktoré je sankcionované podľa písm. b),
 - b) v prípade omeškania úhrady jednorazovej náhrady podľa tejto zmluvy sa oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému úrok z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, a to od prvého dňa splatnosti úhrady až do jej zaplatenia.
2. Zaplatením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu spôsobenú neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu.

ČI. VIII **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk)
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy dostane povinný a tri rovnopisy dostane oprávnený.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

- 9 JÚL 2013

V Košiciach dňa

V Košiciach dňa.....

za povinného
MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor

za oprávneného
Ing. Ladislav Koch
predseda predstavenstva

za oprávneného
Ing. Peter Mihaľov
podpredseda predstavenstva