

Príkazná zmluva

č. 2016001408

uzavretá podľa § 724 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 261 ods. 6 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

Príkazca: Mesto Košice
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH - pri n
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK 2021186904
Bankové spojenie:
IBAN:

Príkazník: Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
sídlo: Južné nábrežie 13, 042 19 Košice
V mene príkazníka
samostatne koná: Ing. Róbert Ujpál - konateľ spoločnosti
IČO: 44518684
DIČ: 2022722075
IČ DPH: SK 2022722075
Bankové spojenie:
IBAN:

II. Predmet a účel zmluvy

- 2.1 Predmetom zmluvy je záväzok príkazníka obstarat' pre príkazcu za odplatu **činnosti súvisiace so zabezpečením prepracovania projektovej dokumentácie stavby „Obnova bytového domu, Sládkovičova 3, súp. č. 1962“** v takom rozsahu, aby spĺňala požiadavky zákona č. 150/2013 Z.z. v znení zákona č. 276/2015 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania (ďalej len „ŠFRB“) na podanie žiadosti o poskytnutie podpory na účel podpory U 1113 Stavebná úprava nájomného bytu nachádzajúceho sa v bytovom dome, ktorý nezodpovedá základným požiadavkám na stavby. Bytový dom na Sládkovičovej 3 v Košiciach, súpisné číslo 1962, na parcele číslo 1422/4, evidovaný na LV č. 11620, katastrálne územie Severné mesto (ďalej len „vybraná nehnuteľnosť“) je vo výlučnom vlastníctve príkazcu. Predmet zmluvy bude financovaný využitím dotácií v súlade so zákonom o ŠFRB a z vlastných zdrojov príkazcu.
- 2.2 Za účelom zabezpečenia predmetu plnenia sa príkazník zaväzuje vykonať najmä nasledujúce činnosti:
- 2.2.1 zabezpečenie a dodanie prepracovanej (upravenej) projektovej dokumentácie stavby „Obnova Bytového domu“, ktorú vypracovala zodpovedná projektantka

Ing. árch. Gabriela Fukatschová, Modulor Bratislava, s.r.o., Štefánikova 29, Bratislava v zmysle požiadaviek platnej legislatívy na podanie žiadosti o poskytnutie podpory zo ŠFRB na účel podpory U 1113 Stavebná úprava nájomného bytu nachádzajúceho sa v bytovom dome, ktorý nezodpovedá základným požiadavkám na stavby (predovšetkým zákona 150/2013 Z.z. v znení zákona č. 276/2015 Z.z. o ŠFRB). V rámci prepracovania (úpravy) projektovej dokumentácie okrem hore uvedeného príkazca zabezpečí aj:

- zaktualizovanie cenovej úrovne podrobného rozpočtu stavby z roku 2014 v podrobnom rozsahu a obsahu,
- v rámci zaktualizovania rozpočtu bude zrealizované aj prerozdelenie nákladových položiek na oprávnené a neoprávnené,
- dokumentácia bude slúžiť aj pre zabezpečenie zhotoviteľa stavby, preto má spĺňať požiadavky na opis predmetu zákazky podľa § 42 zákona č.343/2015 Z. z..

2.2.2 príprava a podanie písomnej **žiadosti príkazcu o poskytnutie podpory** na stavbu „Obnova bytového domu, Sládkovičova 3, súp. č. 1962“ podľa zákona o ŠFRB na účel podpory U 1113 Stavebná úprava nájomného bytu nachádzajúceho sa v bytovom dome, ktorý nezodpovedá základným požiadavkám na stavby (predovšetkým zákona 150/2013 Z.z. v znení zákona č. 276/2015 Z.z. o ŠFRB) vrátane nevyhnutných podkladov na podanie žiadosti. Žiadosť podpisuje príkazca.

2.3 Pre účely tejto zmluvy sa činnosťou smerujúcou k naplneniu predmetu zmluvy rozumie najmä činnosť v nasledovnom rozsahu:

- 2.3.1 zabezpečenie podkladov potrebných pre prípravu na zabezpečenie predmetu zmluvy,
- 2.3.2 na zabezpečenie prepracovania projektovej dokumentácie osloviť spracovateľa projektovej dokumentácie Ing. árch. Gabriela Fukatschová, Modulor Bratislava, s.r.o., Štefánikova 29, Bratislava,
- 2.3.3 podanie žiadosti o poskytnutie podpory na stavbu „Obnova bytového domu Sládkovičova 3, súp. č. 1962“ Štátnemu fondu rozvoja bývania.

III. Povinnosti zmluvných strán

3.1 Príkazca:

- a) splnomocňuje príkazníka na vykonanie príslušných úkonov spojených so splnením predmetu zmluvy,
- b) sa zaväzuje, že poskytne súčinnosť príkazníkovi pri realizácii predmetu tejto zmluvy a v prípade, ak o to bude príkazníkom požiadaný, bezodkladne mu zadá pokyny na ďalší postup,
- c) v prípade potreby poskytne maximálnu súčinnosť pri vybavovaní povolení od orgánov štátnej správy a samosprávy,
- d) sa zaväzuje uhrádzať príkazníkom predložené faktúry nákladov (zhotoviteľa prepracovanej projektovej dokumentácie) preukázateľne vynaložených na prípravu realizácie predmetu zmluvy do 30 dní po ich doručení príkazcovi,
- e) sa zaväzuje, že zabezpečí v zmysle čl. II. tejto zmluvy financovanie predmetu tejto zmluvy za prepracovanie projektovej dokumentácie v rozsahu maximálne vo výške 4.200,- Eur s DPH, v sume nie je zahrnutá odmena podľa článku čl. IV. tejto zmluvy,
- f) sa zaväzuje uhradiť ďalšie vzniknuté a príkazníkom predložené náklady vynaložené v súvislosti so zabezpečením financovania predmetu zmluvy (správne poplatky, kolky, ceniny súvisiace s prerokovaním dokumentácie alebo obstarávaním rozhodnutí, stanovísk

- a vyjadrení štátnych a samosprávnych orgánov a organizácií), ktoré príkazník účelne a preukázateľne vynaloží pri plnení svojho záväzku,
- g) sa zaväzuje uhradiť odmenu príkazníka za zrealizovanie predmetu zmluvy, v zmysle čl. IV.

3.2 Príkazník sa zaväzuje, že:

- a) vykoná príkaz osobne a sám,
- b) pri zabezpečovaní predmetu tejto zmluvy bude postupovať s odbornou starostlivosťou, v súlade so záujmami príkazcu, podľa jeho pokynov, resp. dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán, pričom bude dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov,
- c) bude pravidelne priebežne informovať príkazcu o stave plnenia tejto zmluvy,
- d) v prípade potreby požiada príkazcu o konzultáciu,
- e) bude zodpovedať za škodu, ktorú spôsobí konaním bez súhlasu príkazcu a v rozpore s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a individuálnymi právnymi aktmi,
- f) od pokynov príkazcu sa môže odchýliť len vtedy, ak je to nevyhnutné v záujme príkazcu a nemôže preukázateľne včas obdržať jeho súhlas,
- g) vykoná ďalšie úkony nevyhnutné na splnenie príkazu.

IV. Odmena

- 4.1 Príkazník obstará predmet tejto zmluvy pre príkazcu za odmenu, ktorej výška bola stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, dohodou zmluvných strán vo výške 2.400,- Eur s DPH.
- 4.2 Dohodnutá odmena nezahŕňa skutočné náklady príkazníka nevyhnutné na splnenie príkazu, ktoré budú uhrádzané príkazcom príkazníkovi v súlade s článkom III. bod 3.1 pís. d) a f) zmluvy.
- 4.3 Príkazca uhradí príkazníkovi odmenu na základe faktúry doručenej príkazníkom do 30 dní odo dňa podania žiadosti príkazcu o poskytnutie podpory zo ŠFRB podľa bodu 2.2. 2 tejto zmluvy.

V. Čas plnenia

- 5.1 Príkazník sa zaväzuje obstarat' pre príkazcu činnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy v nasledujúcich termínoch :
- 5.1.1 Vyhotovenie a dodanie prepracovanej projektovej dokumentácie podľa bodu 2.2.1 do 30.09.2016.
 - 5.1.2 Spracovanie a predloženie žiadosti o poskytnutie podpory podľa bodu 2.2.2 najneskôr do 28.2.2017.
- 5.2 Príkazník môže dodať predmet zmluvy aj pred dohodnutým časom plnenia.

VI. Trvanie a ukončenie zmluvného vzťahu

- 6.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, v trvaní do podania žiadosti o poskytnutie podpory zo ŠFRB.

- 6.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 6.3 Táto zmluva je s odkazom na ustanovenie § 5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 6.4 Na plnenia poskytnuté príkazníkom príkazcovi podľa čl. II tejto zmluvy do dňa účinnosti zmluvy sa primerane vzťahujú ustanovenia tejto zmluvy.
- 6.5 Zmluva zaniká na základe písomnej dohody zmluvných strán, výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy niektorou zo zmluvných strán, výlučne z dôvodu uvedeného v tejto zmluve.
- 6.6 Príkazca môže odstúpiť od tejto zmluvy:
- a) ak dôjde k narušeniu dôvery medzi ním a príkazníkom alebo ak príkazník hrubo poruší povinnosti stanovené touto zmluvou alebo opätovne porušuje tie isté povinnosti určené touto zmluvou, hoci bol príkazcom vyzvaný na riadne plnenie svojich povinností alebo ak následky porušenia svojej povinnosti neodstráni bez zbytočného odkladu po tom, ako ho na to príkazca vyzve,
 - b) z dôvodu iného podstatného porušenia zmluvnej povinnosti príkazníkom,
 - c) z dôvodu opakovaného menej závažného porušenia ostatných ustanovení zmluvy príkazníkom,
 - d) z dôvodu použitia zaslaných podkladov príkazníkom na iné účely než je uvedené v tejto zmluve alebo ich poskytnutie tretej osobe bez vedomia príkazcu,
 - e) z dôvodu svojvoľného prerušenia výkonu činnosti v rámci predmetu tejto zmluvy alebo jej vykonávania spôsobom, ktorý zjavne nezodpovedá dohodnutému spôsobu podľa tejto zmluvy.
- 6.7 Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje ku dňu doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán zo zmluvy s výnimkou tých, ktoré zodpovedajú čiastočnému plneniu, resp. hodnote čiastočného plnenia zmluvných strán zrealizovaných v súlade s touto zmluvou ku dňu odoslania odstúpenia od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa ďalej nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením povinnosti niektorou zo zmluvných strán, ani zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva alebo voľby zákona podľa ustanovenia § 262 zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník, riešenia sporov medzi zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvy.
- 6.8 Zmluva ďalej zaniká výpoveďou bez udania dôvodu s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť vždy od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- 6.9 Ku dňu účinnosti výpovede zaniká záväzok príkazníka uskutočňovať činnosť podľa tejto zmluvy. Ak by týmto prerušením činnosti vznikla príkazcovi škoda, je príkazník povinný ho upozorniť, aké opatrenia treba urobiť na jej odvrátenie. Ak príkazca tieto opatrenia nemôže urobiť ani pomocou iných osôb a požiada príkazníka, aby ich urobil sám, je príkazník na to povinný.
- 6.10 Pri zániku zmluvy je príkazník povinný na požiadanie príkazcu vypracovať a odovzdať príkazcovi konečnú správu o svojej činnosti.

VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Na účely tejto zmluvy sa za riadne doručenie považuje každá zásielka zaslaná zmluvnej strane na adresu uvedenú v tejto zmluve, a to aj v prípade, keď si ju dotknutá zmluvná strana ako adresát odmietne prevziať, alebo uplynie lehota na jej odber. V takom prípade nastanú účinky doručenia na tretí (3.) deň od uloženia zásielky. V prípade, že adresát nie je známy, adresa nie je skutočná alebo sa z akéhokoľvek dôvodu zásielku nepodariť doručiť druhej strane, právne účinky doručenia nastávajú dňom, kedy sa zásielka vrátila späť odosielateľovi, resp. dňom uvedeným na poštovom podacom lístku.
- 7.2 Akékoľvek spory a nároky vyplývajúce z tejto zmluvy alebo s ňou súvisiace sa budú riešiť predovšetkým rokovaním a dohodou zmluvných strán v dobrej viere a s dobrým úmyslom.
- 7.3 Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré táto zmluva neupravuje, ako aj zmluva samotná sa riadia právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 7.4 Všetky podmienky a ustanovenia tejto zmluvy sú záväzné aj pre všetkých právnych nástupcov a osoby, na ktoré boli práva alebo záväzky z tejto zmluvy, či už na základe zákona alebo zmluvy, prevedené alebo postúpené.
- 7.5 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 2 vyhotovenia.
- 7.6 Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, ktorý bude neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 7.7 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, vzájomne vysvetlili, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju slobodne, vážne, dobrovoľne, s určitosťou, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpísali a sú si plne vedomí následkov z nej vyplývajúcich.

25. JÚL 2016

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa **21. 7. 2016**

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta Košice

Ing. Róbert Ujpál
konateľ spoločnosti