

Zmluva č. 2013001500
o zverení majetku mesta do správy
uzatvorená podľa § 6 ods. 2 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany:

Vlastník: Mesto Košice
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor
bankové spojenie:
číslo účtu:
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
(ďalej len vlastník)

Správca: Mestská časť Košice – Myslava
štatutárny orgán: JUDr. Ján Gabštúr, starosta
adresa: Pod horou 22, 040 16 Košice
bankové spojenie:
číslo účtu:
IČO: 00690961
(ďalej len správca)

II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je zverenie nehnuteľného majetku Mesta Košice uvedeného v Čl. III. tejto zmluvy do správy.

III. Predmet zverenia

Predmetom zverenia sú nehnuteľnosti – pozemky vo vlastníctve Mesta Košice v katastrálnom území Myslava vedené na LV č. 965, ako parcely KN-C č.:

- 1030/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2204 m² v účtovnej hodnote 58 538,24 €,
 - 1030/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 125 m² v účtovnej hodnote 3 320,00 €,
 - 1030/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 37 m² v účtovnej hodnote 982,72 €,
 - 1030/28 zastavané plochy a nádvoria o výmere 98 m² v účtovnej hodnote 2 602,88 €,
 - 1259 zastavané plochy a nádvoria o výmere 836 m² v účtovnej hodnote 22 204,16 €,
 - 1703/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 43 m² v účtovnej hodnote 1 142,08 €,
- spolu o výmere **3 343 m²**, v celkovej hodnote **88 790,08 €**.

IV. Účel zmluvy

Vlastník zveruje správcovi do správy nehnuteľnosti uvedené v Čl. III. tejto zmluvy za účelom ich správy a údržby.

V. Doba zverenia

Vlastník zveruje predmet zverenia správcovi do správy dňom účinnosti tejto zmluvy na dobu neurčitú.

VI. Zmluvné podmienky

1. Vlastník zveruje predmet zverenia správcovi do správy podľa § 6 ods. 2 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Štatútu mesta Košice.
2. Správca je povinný pri správe predmetu zverenia dodržiavať ustanovenia Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Štatútu mesta Košice a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy a iné súvisiace interné predpisy mesta Košice.
3. Správca v plnom rozsahu zodpovedá za škody vzniknuté na predmete zverenia spôsobené vlastným konaním počas ich užívania, alebo za škody spôsobené na susediacich objektoch.
4. Správca sa zaväzuje finančné prostriedky týkajúce sa odvodu regulatívov viazať na výdavky súvisiace s verejnoprospešnými prácami (zeleň, komunikácie, verejné osvetlenie, zimná údržba).
5. Na predmete zverenia je možné realizovať akúkoľvek investičnú výstavbu len po predchádzajúcom písomnom súhlase vlastníka.
6. Správca môže uzatvárať nájomné zmluvy na dobu neurčitú. Na dobu určitú správca môže uzatvárať nájomné zmluvy len v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s Pravidlami prenájímania majetku mesta Košice.
7. V prípade prenájatia predmetu zverenia tretej osobe, správca je povinný postupovať podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Štatútu mesta Košice a platných Pravidiel prenájímania majetku mesta Košice, a zároveň predložiť vlastníkovi kópiu nájomnej zmluvy, a to na Oddelenie právne a majetkové MMK v lehote 15 dní od podpísania nájomnej zmluvy.
8. Správca môže odpredávať predmet zverenia alebo jeho časti len po predchádzajúcom súhlase primátora a v súlade s § 29 ods. 2 Štatútu mesta Košice v platnom znení.
9. V prípade predaja predmetu zverenia je správca povinný predložiť vlastníkovi dve kópie kúpnej zmluvy, a to Oddeleniu právneho a majetkovému MMK v lehote 15 dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy.
10. Právne úkony súvisiace s predmetom zverenia, ktoré boli vykonané správcom pred podpísaním tejto zmluvy sú právne účinné, pokiaľ nie sú v rozpore s touto zmluvou.
11. Správca je povinný vykonávať pravidelnú inventarizáciu zvereného majetku a to vždy k 31.10. príslušného roka, ak vlastník neustanoví inak. Inventúrne súpisy a zápisy

o vykonanej inventarizácii v súlade so Smernicou o inventarizácii majetku a záväzkov mesta Košice platnou od 01. 01. 2002 je správca povinný predkladať na prerokovanie v ÚIK mesta Košice. Správca je povinný vyčíslieť inventarizačný rozdiel a tiež hodnoty opravných položiek.

12. Správca preberá na seba povinnosti vyplývajúce zo Zákona o ochrane pred požiarmi č. 314/2001 Z. z. v platnom znení a vykonávacej vyhlášky MV SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v platnom znení.
13. V prípade akéhokoľvek súdneho sporu týkajúceho sa predmetu zverenia a s ním súvisiacich práv je správca povinný bezodkladne informovať vlastníka.
14. V súlade s §3 ods. 4 Zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa vlastník pri výkone tejto činnosti nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
15. Správca sa zaväzuje zabezpečiť zápis správy do katastra nehnuteľností.
16. Správca je povinný bezodkladne predkladať listiny, dokumenty, rozhodnutia, geometrické plány a pod., na základe ktorých dochádza k majetkovo-právnym zmenám na zverenom majetku vlastníkovi majetku – mestu Košice.

VII. Účtovné vzťahy

1. Evidencia zvereného majetku v účtovníctve:
 - a) Zverený majetok vlastník sleduje na podsúvahových účtoch.
 - b) Správca tento majetok sleduje na majetkových účtoch v súlade s platnými postupmi účtovania.
2. V zmysle Zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve sa predmet zverenia tejto zmluvy neodpisuje.

VIII. Skončenie zmluvy

1. Táto zmluva :
 - a) **zaniká:**
 - zánikom predmetu zverenia,
 - zánikom právnickej osoby – správcu v prípade, ak zaniká bez právneho nástupcu,
 - b) **sa zrušuje:**
 - dohodou zmluvných strán,
 - predajom predmetu zverenia, ku dňu právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu,
 - výpoveďou zo strany vlastníka aj bez uvedenia dôvodu s 3-mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede a zmluva sa zrušuje dňom nasledujúcim po uplynutí výpovednej lehoty,
 - odstúpením od zmluvy.
2. Vlastník si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch:
 - a) schválenia odňatia správy zvereného majetku Mestským zastupiteľstvom v Košiciach
 - b) ak správca stratí spôsobilosť vykonávať účel tejto zmluvy.

3. Odstúpením od zmluvy sa táto zrušuje prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo správcovi doručené odstúpenie od zmluvy vlastníkom.
4. Odpredajom majetku alebo jeho časti zo strany vlastníka resp. správcu majetok prestáva byť predmetom zmluvy o zverení do správy.
5. Po skončení výkonu správy je správca povinný vrátiť predmet zverenia v stave zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania. Odovzdanie sa uskutoční protokolárne do 10 dní od ukončenia zmluvy o zverení do správy.

IX. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve môžu byť zmluvne upravené iba písomnou formou po vzájomnej dohode zmluvných strán a budú súčasťou tejto zmluvy.
2. Ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy sa vzťahujú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
4. Táto zmluva dňom jej účinnosti **ruší a zároveň nahrádza** Zmluvu č. 2003/00217/SMN/32 o zverení majetku mesta do správy zo dňa 07. 07. 2003 v znení dodatku č. 1 k nej, Zmluvu č. 2000/00326/SMN/3 o zverení nehnuteľného majetku do správy zo dňa 16. 10. 2000 a Zmluvu č. 1056/2005 o zverení majetku mesta do správy zo dňa 14. 12. 2005.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
6. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých vlastník aj správca dostanú po 3 rovnopisy.
7. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

- 3 JUL 2013

V Košiciach dňa

Vlastník:

Správca:

Mesto Košice
MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta Košice

Mestská časť Košice – Myslava
JUDr. Ján Gabštúr
starosta