

Zmluva č. 2013001460
o náhrade za obmedzenie užívania nehnuteľnosti
(podľa § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

1. Mesto Košice
Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši. PhD., MPH. primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904

(ďalej len „mesto“)

2. Ing. Martin Mirda
Bydlisko: Maurerova 15. 040 22 Košice
Bankové spojenie:
číslo účtu:
Dátum narodenia:

manželka
Ing. Adela Mirdová
Bydlisko: Maurerova 15, 040 22 Košice
Bankové spojenie:
číslo účtu:
Dátum narodenia:

(ďalej len „žiadateľ“)

Čl. I
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda o náhrade za obmedzenie užívania časti nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta - pozemku pare. KN-C č. 1206/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1784m² v kat. úz. Košická Nová Ves, obec Košická Nová Ves, zapísané na LV č. 1050, (ďalej len nehnuteľnosť), v súvislosti s realizáciou stavby uvedenej ods. 2.
2. Mesto Košice súhlasí s realizáciou vodovodnej, kanalizačnej, a elektrickej prípojky s predpokladanou dĺžkou 15 m v rámci stavby rodinného domu na pozemku pare. kiN-C č. 393/6, podľa grafickej prílohy, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy

Čl. II

Náhrada za obmedzenie užívania nehnuteľnosti

1. Finančná náhrada za obmedzenie užívania nehnuteľnosti bola určená vo výške 168 € (slovom: stošesťdesiatosem EUR). Výška náhrady za obmedzenie užívania nehnuteľnosti bola stanovená na základe postupu odporúčaného Majetkovou komisiou mestského zastupiteľstva v Košiciach na rokovaní dňa 24. 5. 2011.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že žiadateľ zaplatí sumu vo výške 168 € do 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy, a to na účet mesta
3. V prípade porušenia záväzku podľa ods. 2 má mesto nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 20 % zo sumy uvedenej v ods. 1. Tým nie je dotknutý nárok mesta na zaplatenie úrokov z omeškania v zmysle občianskoprávných predpisov.
4. Za dátum úhrady finančných prostriedkov sa považuje deň ich pripísania na účet mesta.

Čl. III

Osobitné ustanovenia

Žiadateľ sa zaväzuje, že stavbu zrealizuje na vlastné náklady a počas realizácie stavebných prác bude postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. (stavebného zákona) v znení neskorších predpisov, so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Štatútom mesta Košice a všeobecne záväznými nariadeniami mesta Košice, príslušnými bezpečnostnými predpismi, STN, vyhláškami, najmä predpismi súvisiacimi s likvidáciou stavebného odpadu, so stanoviskami MČ Košická Nová Ves č.363/2013 zo dňa 17.5.2013 a Oddelením výstavby, investícií a stavebného úradu - referátu ÚHA č. C/2013/00938-2, zo dňa 28. 5.2013.

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží mesto a jeden rovnopis žiadateľ.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle. zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Košiciach dňa **28 JÚN 2013**

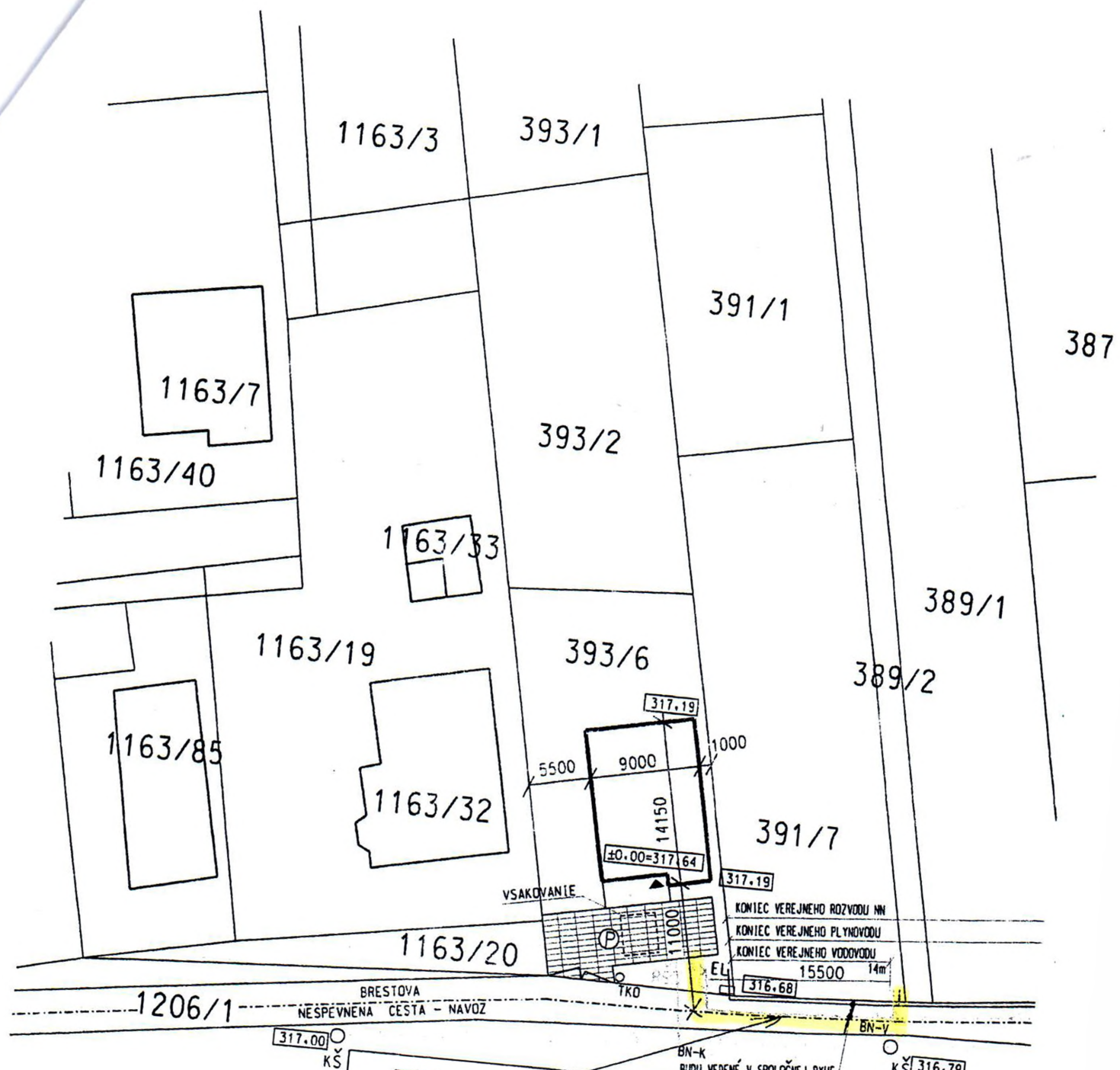
Za mesto:

Za žiadateľa:

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor

Ing. Martin Mirda

Ing. Adela Mirdová



15/10/2015

PRIZEMIE:
UZITKOVA PLOCHA: 91.23m²
OBYTNÁ PLOCHA: 41.17m²
POSCHODIE:
UZITKOVA PLOCHA: 88.68m²
OBYTNÁ PLOCHA: 43.43m²

