

Zámenná zmluva č. 2016001524

uzatvorená podľa § 611 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

1. Mesto Košice

štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta
sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
bankové spojenie:
IBAN:

2. Gréckokatolícka cirkev, farnosť Košice – Nad jazerom

zastúpená : Mgr. Vladimír Varga, farár
sídlo: Levočská 2, 040 12 Košice
IČO: 31994881
DIČ: 2022117141
bankové spojenie:
IBAN:

sa dohodli na nasledovnom znení zmluvy o zámene pozemkov

I. PREDMET ZMLUVY

1. Mesto Košice je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov registra C KN parc.č. 4096/139 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 4028 m², č. 4094 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 159 m², č. 4096/138 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1582 m² v k.ú. Jazero zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 11650.
2. Gréckokatolícka cirkev, farnosť Košice – Nad jazerom je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra C KN parc.č. 4096/24 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1563 m² v k.ú. Jazero zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 13024.
3. Geometrickým plánom č. 48/2016 zo dňa 04.05.2016, overeným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 5.05.2016 pod číslom G1 – 437/2016 na úpravu hraníc medzi pozemkami boli od parcely C KN č. 4096/24 zastavané plochy a nádvoria oddelené časti - diel č.1 s výmerou 172 m² a diel č. 2 s výmerou 483 m² a pričlenené k parcele C KN č. 4096/139 v k.ú. Jazero, od parcely C KN č. 4096/139 zastavané plochy a nádvoria oddelená časť - diel č.3 s výmerou 339 m², od parcely C KN č. 4094 zastavané plochy a nádvoria oddelená časť - diel č.4 s výmerou 131 m², od parcely C KN č. 4096/138 zastavané plochy a nádvoria oddelené časti - diel

č.5 s výmerou 166 m² a diel č.6 s výmerou 19 m² a pričlenené k parcele C KN č. 4096/24 v k.ú. Jazero.

Kópia tohto geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú časť tejto zámennej zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej zámene nehnuteľností tak, že:
Mesto Košice zamieňa nehnuteľnosti v k.ú. Jazero :
 - časť parcely C KN parc.č. 4096/139 zastavaná plocha a nádvorie diel č. 3 s výmerou 339 m²
 - časť parcely C KN parc. č. 4094 zastavaná plocha a nádvorie diel č. 4 s výmerou 131 m²
 - časť parcely C KN parc. č. 4096/138 zastavané plochy a nádvoria diel č. 5 s výmerou 166 m² a diel č. 6 s výmerou 19 m² a prevádza svoje právo k nim v celosti na Gréckokatolícku cirkev, farnosť Košice – Nad jazerom.
Gréckokatolícka cirkev, farnosť Košice – Nad jazerom zamieňa pozemok
 - časť parcely C KN parc. č. 4096/24 zastavaná plocha a nádvorie diel č. 1 s výmerou 172 m² a diel č. 2 s výmerou 483 m² v k.ú. Jazero a prevádza svoje právo k nemu v celosti na Mesto Košice.
5. Mesto Košice sa stane výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov registra C KN parc.č. 4096/138 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1397 m² a parc. C KN č. 4096/139 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 4344 m² a C KN parc.č. 4094 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 28 m² v k.ú. Jazero.
Gréckokatolícka cirkev, farnosť Košice – Nad jazerom sa stane výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra C KN parc.č. 4096/24 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1563 m², v k.ú. Jazero
6. Zámena pozemkov bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č.459 zo dňa 13. júna 2016.

II. FINANČNÉ VYROVNANIE

1. Hodnota zamieňaných pozemkov spolu s výmerou 655 m² zo strany mesta Košice je 51 293 €.
3. Hodnota zamieňaného pozemku zo strany Gréckokatolíckej cirkvi, farnosti Košice – Nad jazerom s výmerou 655 m² je 51 293 €.
3. Zmluvné strany sa dohodli na zámene nehnuteľností bez finančného vyrovnania.
4. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa mesto Košice v tomto prípade nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, Katastrálnom odbore.

- Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,- € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí Gréckokatolícka cirkev, farnosť Košice – Nad jazerom do 10 dní od doručenia zámennej zmluvy, podpísanej obidvoma zmluvnými stranami bezhotovostným prevodom, na účet Mesta Košice :
 , VS 416001524
- Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, Katastrálnom odbore podá výlučne mesto Košice po úhrade správneho poplatku za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- Zmluvné strany sa navzájom upozorňujú na možnosť existencie inžinierskych sietí tretích osôb na zamieňaných pozemkoch. Zároveň sa zmluvné strany zaväzujú zabezpečiť prístup k existujúcim inžinierskym sieťam pre jednotlivých správcov inžinierskych sietí.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

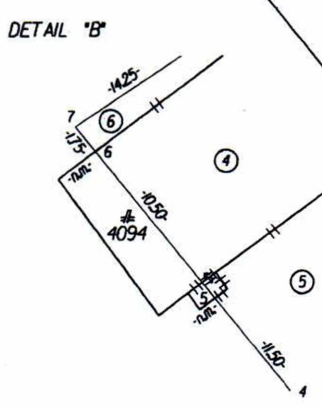
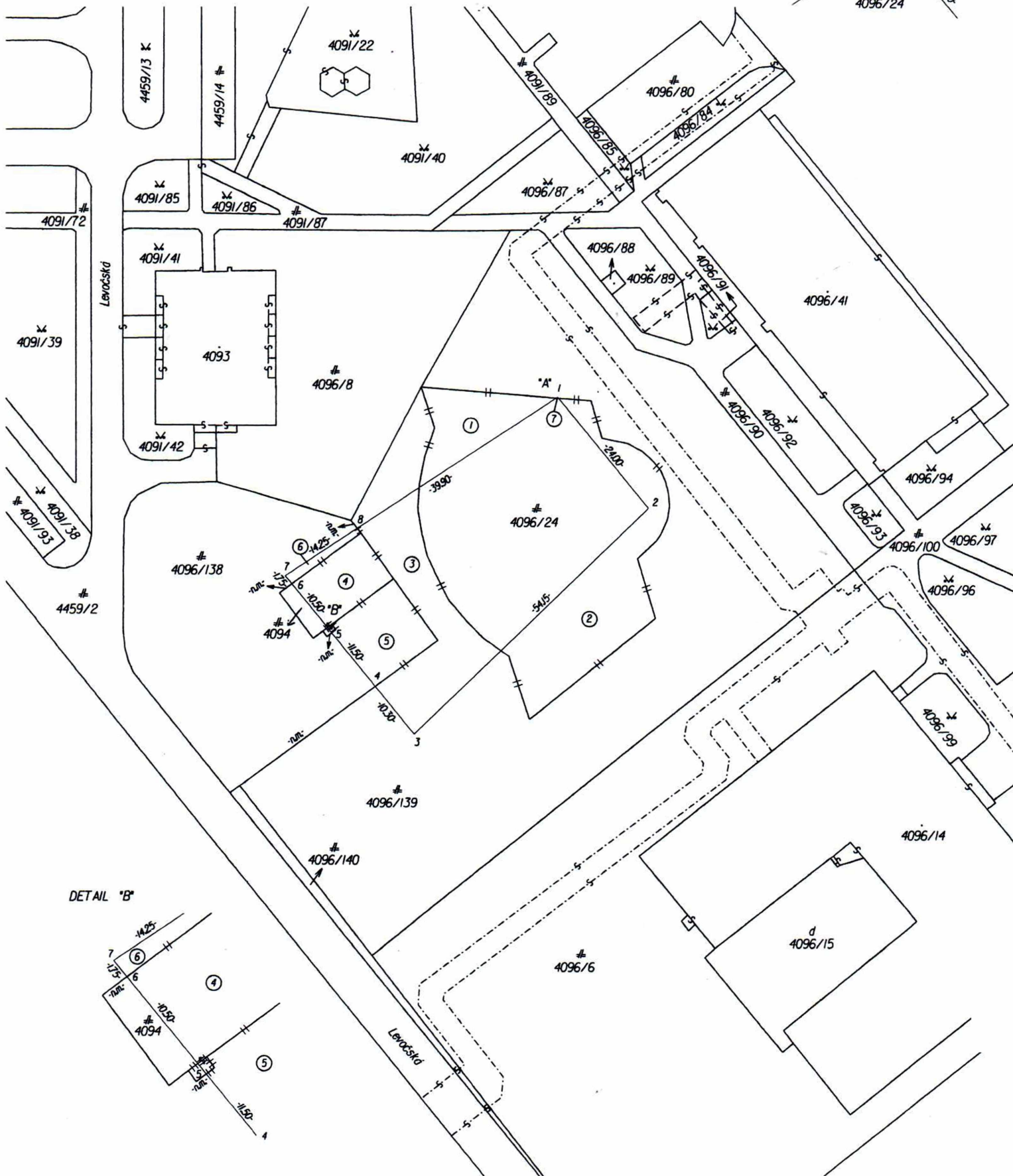
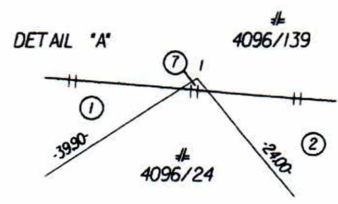
1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk). Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k predmetu zámeny uvedenom v článku I. bod 4. až povolením vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice, Katastrálnym odborom.
2. Deň povolenia vkladu zámennej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží Gréckokatolícka cirkev, farnosť Košice – Nad jazerom, 3 Mesto Košice a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Košiciach, dňa

Mesto Košice
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rasim, PhD., MPE

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel:		Kraj	Okres	Obec
Marian Tóth - Geotoma		Košický	Košice IV	Košice - MČ Nad Jazerom
Záhradná 8, Valaliky		Kat. územie	Číslo plánu	Mapový list č.
IČO: 45 547 131		Jazero	48/2016	Veľká Ida 4-1/4I
geotomamt@gmail.com		GEOMETRICKÝ PLÁN		
Vyhotovil:		Autorizačne overil:		Úradne overená
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Meno:
04.05.2016	Tóth M.	04.05.2016	Ing. Peter Bajus	Ing. Marta MIKOVÁ
Nové hranice boli v prírode označené drev. kolíkmi, farbou		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 716		Pečiatka a podpis		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav								
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)			
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m2			ha	m2	kód
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m2	Stav právny je totožný s registrom C KN										ha	m2	kód	
	13024			4096/24		1563	zast.pl.	1	4096/139	172			4096/24		1563	zast.pl.	Gréckokatolícka cirkev, farnosť Pokrova presvätej Bohorodičky, Amurská 5, 040 12 Košice			
								2	4096/139	483						25				
								3			4096/139	339								
								4			4094	131								
								5			4096/138	166								
								6			4096/138	19								
	11650			4096/139		4028	zast.pl.	3	4096/24	339			4096/139		4344	zast.pl.	Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice			
								1			4096/24	172				25				
								2			4096/24	483								
	11650			4094		159	zast.pl.	4	4096/24	131			4094		28	zast.pl.	Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice			
																25				
	11650			4096/138		1582	zast.pl.	5	4096/24	166			4096/138		1397	zast.pl.	Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice			
								6	4096/24	19						25				
Spolu:						7332				1310		1310			7332					

Poznámka : diel č. 7 sa vo výkaze výmer nenachádza, pretože jeho výmera je menšia ako 1 m2

Legenda: - kód druhu pozemku : - 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti