

2013001418

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A. 040 11 KOŠICE
100:00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci: FEŇO JOZEF
Rodné meno:
Dátum nar:
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Trvalý pobyt: ČÍNSKA 25. 040 13 KOŠICE

FEŇOVÁJOLANA
Rodné meno
Dátum nar.:
Rodné číslo
Rodinný stav
Trvalý pobyt: ČÍNSKA 25, 040 13 KOŠICE

1. Kupujúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 4 na 2. poschodí vo vchode č 25 bytového domu ČÍNSKA 25, 27, 29. 31 v Košiciach, súpisné číslo 2527, zapísanom na liste vlastníctva č 2384. katastrálne územie NOVÉ ĽAHANOVCE
2. Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu kupujúci nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu. na základe ktorej bol Správou katastra Košice povolený vklad vlastníckeho práva pod číslom V-238/2010
3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1 Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 3474 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 775 m2 zapísanom na liste vlastníctva č 2591

Veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 1749/100000.

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb O majetku obci
- 3 Nehnuteľnosť uvedená v Článku II ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 2591 pre obec: KOŠICE-SÍDLISKO ŤAHANOVCE katastrálne územie NOVÉ ŤAHANOVCE (podľa prílohy č 1 zákona SNR č 401/1990 Zb o meste Košice) na Správe katastra Košice

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

- 1 Predávajúci prevádza na kupujúcich spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

- 1 Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku uvedenom v Článku II ods 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 1,79 EUR (slovom: jedno euro sedemdesiatdeväť centov).
2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemku bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z v znení zmien a doplnkov.
- 3 Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu vo výške 1,79 EUR (slovom: jedno euro sedemdesiatdeväť centov) kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 1 Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu. ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

- 1 Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice
- 2 Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy
- 3 Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu
- 4 Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
- 3 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa **20 JÚN 2013**

Predávajúci

Kupujúci:

FEŇO JOZEF

FEŇOVÁ JOLANA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 2527

Dom ČÍNSKA 25. 27. 29. 31

Zastavaný pozemok

parcela registra "C" číslo 3474 o výmere 775 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 2591

Byt č 4 na 2 poschodí vo vchode č. 25. bytového domu ČÍNSKA 25. 27. 29. 31

Spoluvlastnícky podiel na spoloč. častiach, zariadeniach domu a pozemku

vo veľkosti 1749/100000

Cena /1 m² prevádzaného pozemku 0,13 EUR

Celková kúpna cena pozemku: 1,79 EUR.

Konverzný kurz 1 EURO = 30.1260 Sk.



Organizácia Katastrálny úrad v Košiciach Správa katastra Košice	Okres Košice	Obec KOŠICE – SÍDLISKO ŤAHANOVCE	Kat. územie NOVÉ ŤAHANOVCE
	Číslo zákazky 15272/2006	Mapový list č. KOŠICE 4-7/41, 4-7/43, 4-7/32, 4-7/34	Mierka 1 : 1000 Kód 1
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY			
na parcelu: 3475			
Vyhotočil		3075	
Dňa 24.10.2006	Meno Kuliková	-26- Pečiatka a podpis	