

2013001417

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci TKAČOVÁ ALŽBETA
Rodné meno:
Dátum nar
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Trvalý pobyt BUKOVECKA 16, 040 12 KOŠICE

- 1 Kupujúci je výlučným vlastníkom bytu č. 63 na 5. poschodí vo vchode č. 16 bytového domu
BUKOVECKÁ 14, 15, 16 v Košiciach, súpisné číslo 1369, zapísanom na liste vlastníctva č. 12795,
katastrálne územie: JAZERO.
- 2 Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu kupujúci nadobudol
zmluvou o prevode družstevného bytu, na základe ktorej bol Správou katastra Košice povolený vklad
vlastníckeho práva pod číslom V-1800/01
- 3 Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra C" číslo 3975 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 250 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13793

parcela registra „C" číslo 3976 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 256 m2 zapísanom na liste vlastníctva č 13793

parcela registra C" číslo 3977 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 257 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13793.

Veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 1661/100000.

2 Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obci

3 Nehnuteľnosti uvedené v Článku II. ods 1 sú zapísané na liste vlastníctva číslo 13793 pre obec: KOŠICE-NAD JAZEROM katastrálne územie JAZERO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKOM

1 Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemkoch v zmysle Článku II tejto zmluvy

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKOV

1. Predávajúci predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel na pozemkoch uvedených v Článku II. ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 1,69 EUR (slovom: jedno euro šesťdesiatdeväť centov).

2 Kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3 Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1 Kúpnu cenu vo výške 1,69 EUR (slovom: jedno euro šesťdesiatdeväť centov) kupujúci zaplatil predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1 Predávajúci vyhlasuje, že na pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

- 1 Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
- 2 Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
- 3 Kupujúci nadobudne spoluvlastníctvo pozemkov na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
- 4 Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk)

ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy
- 2 Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúceho.
- 3 Zmluvne strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa **20. JÚN 2013**

Predávajúci

Kupujúci:

TKÁČOVÁ ALŽBETA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo 1369
Dom: BUKOVECKÁ 14, 15, 16

Zastavaný pozemok

parcela registra	..C" číslo 3975 o výmere 250 m2, zapísanom	na liste vlastníctva č.	13793.
parcela registra	C" číslo 3976 o výmere 256 m2, zapísanom	na liste vlastníctva č.	13793.
parcela registra	C" číslo 3977 o výmere <u>257 m2</u> , zapísanom	na liste vlastníctva č.	13793.
	spolu:		763 m2

Byt č 63 na 5. poschodí vo vchode č. 16, bytového domu BUKOVECKÁ 14, 15, 16.

Spoluvlastnícky podiel na spoloč častiach, zariadeniach domu a pozemku

vo veľkosti 1661/100000

Cena / 1 m2 prevádzaného pozemku 0,13 EUR

Celková kúpna cena pozemku: 1,69 EUR

Konverzný kurz 1 EURO = 30,1260 Sk



Nazov organizácie	Oblasť	Katastrálne územie	Mierka
Správa katastra Košice IV	KOŠICE IV	Garero	1:1000
Číslo zákazky	Mapový list číslo		
22PS/0003	4-1/01, 4-1/21		
KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY			
Vyhotovil	Potvrdil	Pečiatka, podpis	
Dňa 2.-05-2003	Dňa		
M. Šimčíkova			