

2013001415

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA BYTU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 a § 16 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993
Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov.

Predávajúci MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135
DIČ 2021186904
IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci RODERIK BURDA

Rodné meno
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Bydlisko BUDAPEŠTIANSKA 32, 040 13 KOŠICE

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

Článok I Predmet zmluvy

- (1) Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod
 - a) vlastníctva bytu č. 8 na 4. poschodí bytového domu č. súpisné 2438, BUDAPEŠTIANSKA 32 v Košiciach (ďalej len byt),
 - b) spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu Budapeštianska 30,32, uvedených v Článku III vo veľkosti 284/10000,
- (2) K pozemku: parcela registra "C" číslo 3630 druh Zastavané p a nádvoria výmera 467 00 m² vzniká kupujúcemu právo zodpovedajúce vecnému bremenu.
- (3) Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a zariadení domu predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

- (4) Nehnutelnosti uvedené v ods. (1) sú zapísané na liste vlastníctva číslo 1453 pre obec Košice-Sídlisko Ťahanovce katastrálne územie NOVÉ ŤAHANOVCE na Správe katastra Košice.

Článok II

Popis a rozsah vlastníctva bytu

- (1) Prevádzaný byt č. 8 pozostáva zo 4 obytných miestností a príslušenstva.
- (2) Príslušenstvom bytu je: predsieň, kuchyňa, WC, kúpeľňa, loggia a pivnica.
- (3) Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to najmä: vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové bytové prípojky, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie. Vstavané skrine, poštová schránka, zvonček, domáci telefón, kuchynská linka, plynový sporák, ohrievač, vodovodné batérie, vaňa, odsávač, radiátory, merače vody.
- (4) Výpočet podlahových plôch: celková výmera podlahovej plochy bytu je 79.23 m² (súčet plôch obytných miestností a príslušenstva bytu bez plochy loggií).
- (5) Počet loggií je 1.
- (6) Vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu vrátane zárubní, hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu teplej a studenej vody, plynu a elektrickými poistkami pre byt.
- (7) Situačný plán príslušného poschodia domu s vyznačením polohy prevádzaného bytu (Typické podlažie), tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok III

Určenie a popis spoločných častí, spoločných zariadení domu

- (1) S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu.
- (2) Spoločnými časťami domu sú najmä: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie.
- (3) Spoločnými zariadeniami domu sú najmä, výťahy, strojovne výťahov, práčovňa, žehliareň, kočíkarene, strojovňa ÚK, dielňa, spoločná televízna anténa, bleskozvody, kolektorové prípojky, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky, ktoré sú určené na spoločné užívanie, slúžia výlučne domu a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu, v ktorom je prevádzaný byt umiestnený.
- (4) Predávajúci s bytom prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu. Veľkosť tohto spoluvlastníckeho podielu je 284/10000.

Článok IV

Technický stav domu a bytu

- (1) Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také závady a poškodenia bytu a jeho vybavenia, spoločných častí, spoločných zariadení domu, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
- (2) Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom bytu, jeho vybavenia, so stavom spoločných častí, spoločných zariadení domu a v tomto stave ho kupuje a preberá.

Článok V
Úprava práv k pozemku

- (1) Nadobudnutím vlastníctva bytu vzniká kupujúcemu k pozemku v zmysle Článku I ods 2 tejto zmluvy právo zodpovedajúce vecnému bremenu.

Článok VI
Cena bytu

- (1) Predávajúci predáva kupujúcemu byt uvedený v Článku I odst.1 písm. a) a Článku II, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu. uvedených v Článku III odst. 2, 3, 4 za dohodnutú kúpnu cenu 1081,29 € (slovom jedentisícosemdesiatjeden eur dvadsaťdeväť centov).
- (2) Kupujúci kupuje byt vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu za dohodnutú kúpnu cenu.
- (3) Cena bytu bola vypočítaná podľa § 18 zákona NR SR č. 182/1993 Z z. v znení zmien a stanovená podľa "Prílohy k zmene zásad ...".
- (4) Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods 1 zákona č 222/2004 Z z v znení neskorších predpisov.

Článok VII
Platobné podmienky

- (1) Kúpnu cenu 1081,29 € (slovom: jedentisícosemdesiatjeden eur dvadsaťdeväť centov) kupujúci zaplatil predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje podľa výpočtového listu ceny bytu.

Článok VIII
Správa domu

- (1) Predávajúci oboznámil kupujúceho, že na základe zmluvy o výkone správy, správu domu zabezpečuje správca, ktorým je - názov: BYTEX Slovensko, spol. s r. o., sídlo: Čárskeho 7, 040 01 Košice
- (2) Kupujúci vyhlasuje že pristupuje ku zmluve o výkone správy uvedenej v ods 1

Článok IX
Osobitné ustanovenia

- (1) Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom byte, na spoluvlastníckom podiele spoločných častí, spoločných zariadení domu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu. ktoré vzniká zo zákona v prospech
- a) vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome.
- (2) Kupujúci berie na vedomie, že súčasne s vlastníctvom bytu vzniká k bytu záložné právo v prospech

- a) vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome.
- (3) Stavebnou súčasťou domu sú aj nebytové priestory.
- (4) Predávajúci upozorňuje kupujúceho, že vyúčtovanie zálohových služieb, ktoré uhradza kupujúci ako nájomca, mu Bytový podnik mesta Košice, s. r. o. predloží po obdržaní vyúčtovania od dodávateľov médií.

Článok X Nadobudnutie vlastníctva

- (1) Práva k. nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice
- (2) Kupujúci nadobudne vlastníctvo bytu a zároveň spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení vkladu
- (3) Nadobudnutím vlastníctva bytu v zmysle tejto kúpnej zmluvy zaniká pôvodný nájom bytu, uzavretý medzi prenajímateľom a nájomcom.
- (4) Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

Článok XI Záverečné ustanovenia

- (1) Neoddeliteľnými súčasťami tejto zmluvy sú:
 - a) Výpočtový list ceny bytu
 - b) Výška úhrad kúpnej ceny bytu
 - c) Situačný plán podlaží
- (2) Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice. Zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúceho.
- (3) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach dňa **20 JÚN 2013**

Predávajúci:

Kupujúci: RODERIK BURDA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY BYTU

podľa Zákona č. 182/93 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov
a podľa VZN č. 34 a č. 29 a uznesenia č. 149 z r. 1995 mesta Košice.

S. Č. DOMU: 2348
ULICA: Budapeštianska 30. 32

ZAČIATOK VÝSTAVBY: 01 03 1990
UKONČENIE VÝSTAVBY: 01.03 1991

POČET BYTOV: 32
POČET ATELIÉROV: 0
POČET NEBYŤ. PRIESTOROV: 1

PODLÁH. PLOCHA BYTOV: 2714,76 m²
PODLÁH. PLOCHA NEBYŤ. PRIESTOROV: 76,37 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA DOMU: 467,00 m²
POZEMOK SA PREDÁVA (A/N) : N

KUPUJÚCI: BURDA RODERIK

ČÍSLO BYTU: b 8

ŠTÁTNY PRÍSPEVOK: 3433.58 €

PLOCHA BYTU: 79.23 m"

PODIEL NA SPOLOČNÝCH ČASTIACH : 284/10000

CENA PODLÁH. PLOCHY BYTU: 1201.42 €

KÚPNA CENA BYTU: 1201,42 €

VÝŠKA ÚHRAD KÚPNEJ CENY BYTU

S. Č. DOMU: 2438
ULICA: Budapeštianska 30. 32

ZAČIATOK VÝSTAVBY: 01.03 1990
UKONČENIE VÝSTAVBY: 01.03.1991

POČET BYTOV: 32
POČET ATELIÉROV: 0
POČET NEBYŤ. PRIESTOROV: 0

PODLÁH. PLOCHA BYTOV: 2714,76 m²
PODLÁH. PLOCHA NEBYŤ. PRIESTOROV: 76.37 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA DOMU: 467,00 m²
POZEMOK SA PREDÁVA (A/N) : N

KUPUJÚCI: BURDA RODERIK

ČÍSLO BYTU: B 8

KÚPNA CENA BYTU A POZEMKU OHRANIČENÁ (PODĽA VZN): 1 201,42 €
KÚPNA CENA BYTU A POZEMKU (PODĽA ZAKONA): 1 716,29 €
KÚPNA CENA BYTU A POZEMKU SKUTOČNÁ: 1 201.42 €

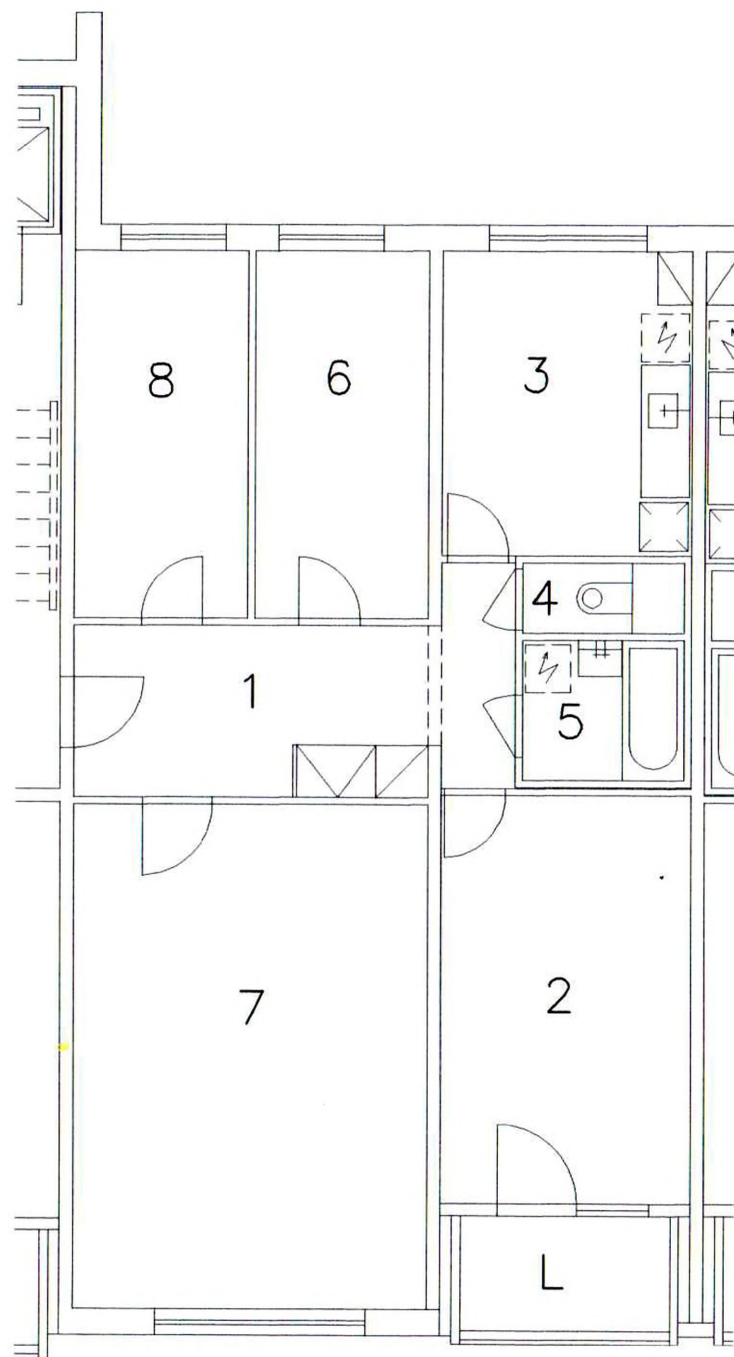
KÚPNA CENA BYTU ZNIZENA O ZĽAVU: 0%
1 201,42 €

A/ ÚHRADA 15 %: 0,00 €
ZOSTATOK: 0.00 €
POLROČNÉ SPLÁTKY: 0,00 €

B / ÚHRADA 70 % : 0,00 €
ZĽAVA 10 % Z CENY ZA PODLÁH. PLOCHU BYTU: 0,00 €
ZOSTATOK (PO ODPOČÍTANÍ ZĽAVY): 0,00 €
POLROČNÉ SPLÁTKY: 0,00 €

C / ZĽAVA 10 % Z CENY ZA PODLÁH. PLOCHU BYTU: 120,13 €
ÚHRADA 100% PO ODPOČÍTANÍ
ZĽAVY Z CENY ZA PODLÁH.PLOCHU BYTU: 1 081.29 €
ZOSTATOK ~ VRÁTENIE: 0.00 €

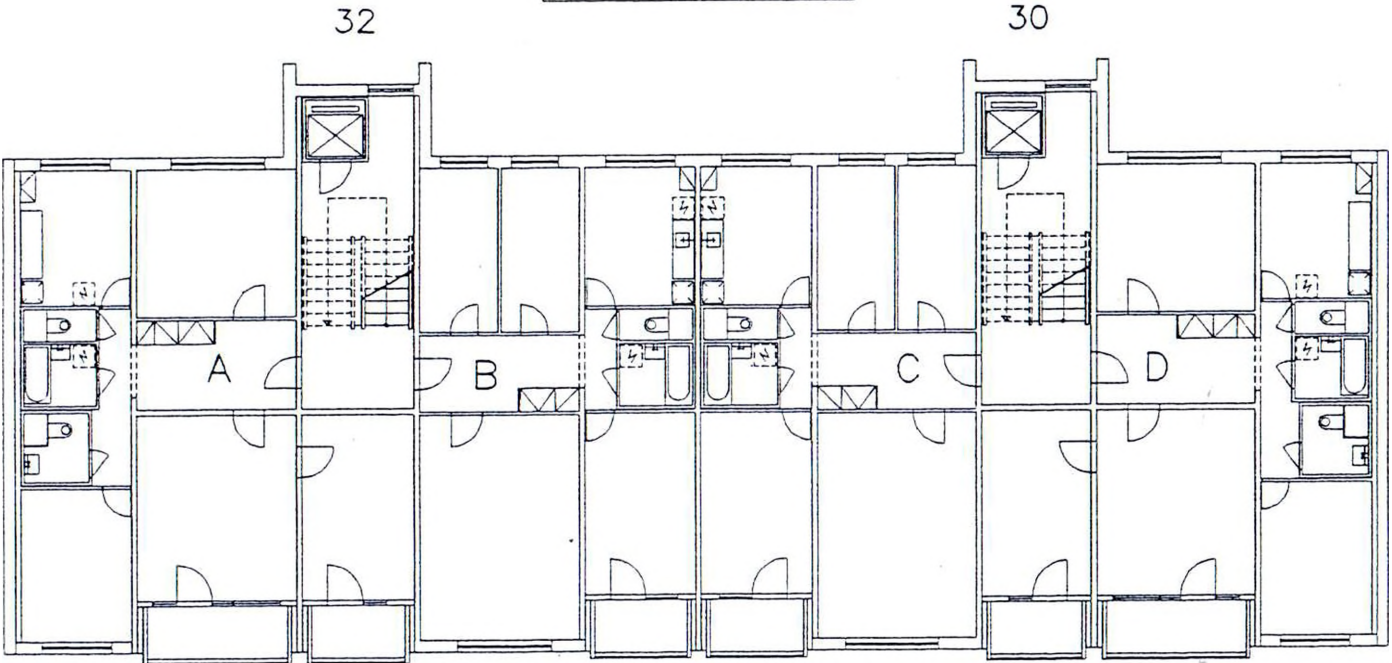
PERCENTO ÚHRADY : 100%
POČET SPLÁTOK: 0



BYT Č: 8 TYP:B			
ULICA: BUDAPEŠTIANSKA 32			
POSCHODIE: 4.			
POČET IZIEB: 4			
		PLOCHA m ²	
Č.M.	NÁZOV MIESTNOSTI	OBYT.	PRÍSL.
1	PREDSIEŇ		10.25
2	IZBA	13.18	
3	KUCHYŇA		9.83
4	WC		1.00
5	KÚPELŇA		2.96
6	IZBA	8.28	
7	OBÝVACIA IZBA	23.17	
8	IZBA	8.28	
PODL.PL.BYTU		76.95	
P	PIVNICA		2.28
L	LOGGIA		
SKUTKOVÝ STAV		79.23	

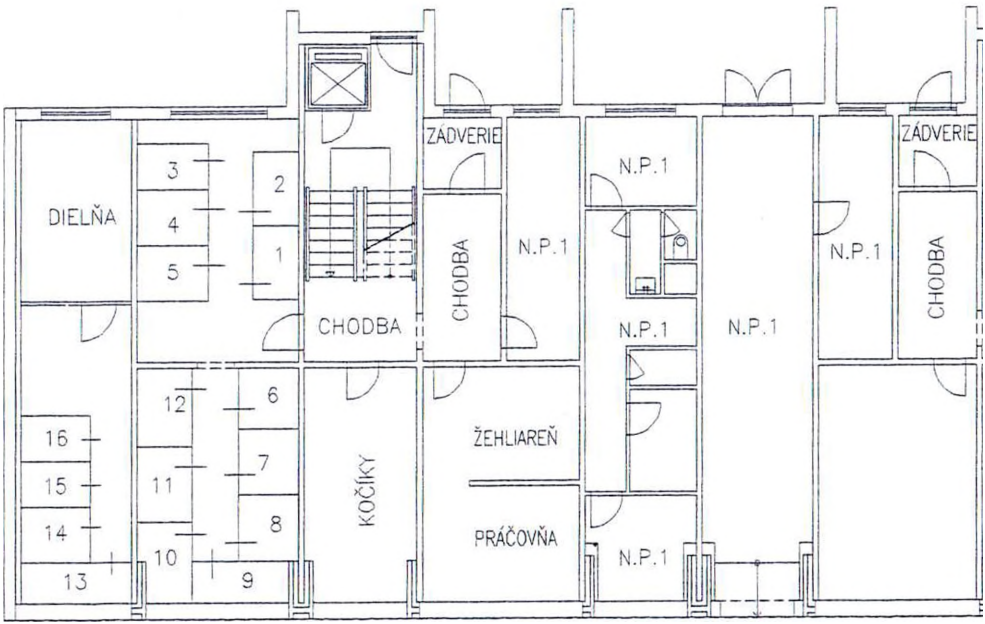
TYPICKÉ PODLAŽIE

ULICA:	BUDAPEŠTIANSKA	30,32
POČ.NADZ.PODLAŽÍ:	9	
POČ.PODZ.PODLAŽÍ:	0	
POSCHODIE:	1.-	8.
POČ.BYTOV V DOME:	32	



ULICA: BUDAPEŠTIANSKA 30.32
POČ.NADZ.PODLAŽÍ: 9
POČ.PODZ.PODLAŽÍ: 0
POSCHODIE: PRÍZEMIE
POČ.BYTOV V DOME: 32

32



30

