

2013001413

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr Richardom Rašim, PhD., MPH

sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE

IČO. 00691135

DIČ: 2021186904

IČ DPH SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 HAUS MAREK,

trvalý pobyt: LIDICKÉ NÁMESTIE 7, 040 22 KOŠICE

HAUSOVÁ MARTINA, Mgr.,

trvalý pobyt: LIDICKÉ NÁMESTIE 7, 040 22 KOŠICE

ako **bezpodielovi spoluvlastníci** bytu č. 12 na 3. poschodí vo vchode č. 7, bytového domu
LIDICKÉ NÁMESTIE 7 v Košiciach, súpisné číslo 923, zapísanom na liste vlastníctva č. 12255,
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom
V-4639/06.

č. 2 SOTÁK JÁN,

, trvalý pobyt: LIDICKÉ NÁMESTIE 7, 040 22 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 13 na 4 poschodí vo vchode č. 7, bytového domu
LIDICKÉ NÁMESTIE 7 v Košiciach, súpisné číslo 923, zapísanom na liste vlastníctva č. 12255.
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol dohodou o vyporiadani BSM, vklad povolený pod
číslom V-308/10

č. 3 KOVAČOVÁ VIERA, Ing.,

trvalý pobyt: LIDICKÉ NÁMESTIE 7, 040 22 KOŠICE

KOVÁČ JOZEF,

, trvalý pobyt: BAZALKOVÁ 16, 040 17 KOŠICE

- ako **bezpodielovi spoluvlastníci** bytu č. 22 na 6. poschodí vo vchode č. 7, bytového domu
LIDICKÉ NÁMESTIE 7 v Košiciach, súpisné číslo 923, zapísanom na liste vlastníctva č. 12255,
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-11841/07.

č. 4 ČIDER VINCENT,

trvalý pobyt: LIDICKÉ NÁMESTIE 7, 040 22 KOŠICE

ČIDEROVÁ BOŽENA,

trvalý pobyt: LIDICKÉ NÁMESTIE 7, 040 22 KOŠICE

- ako **bezpodielovi spoluvlastníci** bytu č. 25 na 7. poschodí vo vchode č. 7, bytového domu LIDICKÉ NÁMESTIE 7 v Košiciach, súpisné číslo 923, zapísanom na liste vlastníctva č. 12255, katastrálne územie FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-4196/2011.

č. 5 JUROVÁ VERONIKA,

trvalý pobyt: LIDICKÉ NÁMESTIE 7, 040 22 KOŠICE

JURA JÁN,

trvalý pobyt LIDICKÉ NÁMESTIE 7, 040 22 KOŠICE

- ako **bezpodielovi spoluvlastníci** bytu č 26 na 7. poschodí vo vchode č. 7, bytového domu LIDICKÉ NÁMESTIE 7 v Košiciach, súpisné číslo 923, zapísanom na liste vlastníctva č. 12255, Katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-6782/10.

č. 6 PETRÁŠIKOVÁ GABRIELA,

trvalý pobyt' LIDICKÉ NÁMESTIE 7, 040 22 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 41 na 11. poschodí vo vchode č. 7, bytového domu LIDICKÉ NÁMESTIE. 7 v Košiciach, súpisné číslo 923, zapísanom na liste vlastníctva č. 12255, katastrálne územie FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-11304/10

č. 7 ANDOGA RUDOLF, Ing., PhD.,

trvalý pobyt LIDICKÉ NÁMESTIE 7, 040 22 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č 43 na 11 poschodí vo vchode č 7, bytového domu LIDICKÉ NÁMESTIE 7 v Košiciach, súpisné číslo 923, zapísanom na liste vlastníctva č 12255, katastrálne územie FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-8513/07

č. 8 TUROK IGOR

trvalý pobyt LIDICKÉ NÁMESTIE 7, 040 22 KOŠICE

TUROKOVÁ LENKA,

trvalý pobyt: LIDICKÉ NÁMESTIE 7, 040 22 KOŠICE

- ako **bezpodielovi spoluvlastníci** bytu č 46 na 12. poschodí vo vchode č. 7, bytového domu LIDICKÉ NÁMESTIE 7 v Košiciach, súpisné číslo 923, zapísanom na liste vlastníctva č. 12255 katastrálne územie. FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-5606/12.

č. 9 KOVÁČIK TOLDY, Bc,

, trvalý pobyt: LIDICKÉ NÁMESTIE 7, 040 22 KOŠICE

KOVAČIKOVÁ MÁRIA,

trvalý pobyt: LIDICKÉ NÁMESTIE 7, 040 22 KOŠICE

- ako **bezpodielovi spoluvlastníci** bytu č. 47 na 12. poschodí vo vchode č. 7, bytového domu LIDICKÉ NÁMESTIE 7 v Košiciach, súpisné číslo 923, zapísanom na liste vlastníctva č 12255, katastrálne územie FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-11125/07.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1 Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 2208 druh ZAST PL. A NÁDVORIA o výmere 376 m2 zapísanom na liste vlastníctva č 12.765

1 Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
2079/100000	pre kupujúcich pod č 1	228,34 EUR
2079/100000	pre kupujúceho pod č. 2	1,03 EUR
2080/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,03 EUR
2080/100000	pre kupujúcich pod č 4	1,03 EUR
2080/100000	pre kupujúcich pod č 5	1,03 EUR
2080/100000	pre kupujúceho pod č. 6	1,03 EUR
2080/100000	pre kupujúceho pod č. 7	1,03 EUR
2080/100000	pre kupujúcich pod č. 8	1,03 EUR
2080/100000	pre kupujúcich pod č. 9	1,03 EUR

2 Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č 138/1991 Zb. O majetku **obci**

3 Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 12765 pre obec. KOŠICE-DARGOVSKÝCH HRDINOV katastrálne územie FURČA (podľa prílohy č 1 zákona SNR č 401/1990 Zb o meste Košice) na Správe katastra Košice

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1 Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle článku II tejto zmluvy

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1 Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa článku II tejto zmluvy

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z v znení zmien a doplnkov.

3 Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z v znení neskorších predpisov

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1 Kúpnu cenu podľa Článku II kupujúci zaplatili predávajúcejmu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci tuto skutočnosť potvrdzuje

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1 Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

- 1 Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice
- 2 Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy
- 3 Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu
- 4 Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk)

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
- 2 Iáto zmluva sa vyhotovuje v 14 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
- 3 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú

V Košiciach, dňa 20 JÚN 2013

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

HAUS MAREK

HAUSOVÁ MARTINA, Mgr

Kupujúci č. 3

KOVÁČOVA VIERA, Ing

KOVÁČ JOZEF

Kupujúci č. 5 :

JUROVÁ VERONIKA

JURA JÁN

Kupujúci č.2:

SOTÁK JÁN

Kupujúci č. 4:

ČIDER VINCENT

ČIDEROVÁ BOŽENA

Kupujúci č. 6 :

PETRÁŠIKOVÁ GABRIELA

Kupujúci č. 7 :

ANDOGA RUDOLF, Ing., PhD

Kupujúci č. 8 :

TUROK IGOR

TUROKOVÁ LENKA

Kupujúci č. 9 :

KOVÁČIK TOLDY, Bc.

KOVÁČIKOVA MÁRIA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 923
Dom LIDICKÉ NÁMESTIE 7

Zastavaný pozemok

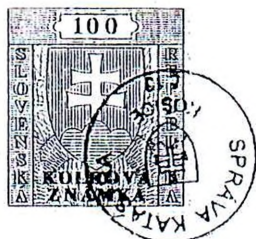
parcela registra "C" číslo 2208 o výmere 376 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 12765.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č. vchodu
2079/100000	pre kupujúcich pod č. 1	228,34 EUR	12/7
2079/100000	pre kupujúceho pod č. 2	1,03 EUR	13/7
2080/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,03 EUR	22/7
2080/100000	pre kupujúcich pod č. 4	1,03 EUR	25/7
2080/100000	pre kupujúcich pod č. 5	1,03 EUR	26/7
2080/100000	pre kupujúceho pod č. 6	1,03 EUR	41/7
2080/100000	pre kupujúceho pod č. 7	1,03 EUR	43/7
2080/100000	pre kupujúcich pod č. 8	1,03 EUR	46/7
2080/100000	pre kupujúcich pod č. 9	1,03 EUR	47/7

Cena / 1 m² prevádzaného pozemku: 0,13 EUR

Cena / 1 m² prevádzaného pozemku: 29,21 EUR pre kupujúcich pod č. 1

Konverzný kurz 1 EURO = 30,1260 Sk.



Organizácia Katastrálny úrad V Košiciach Správa katastra Košice	Okres Košice Číslo zákazky 13001/2005	Obec KOŠICE – DARGOVSKÝCH HRDINOV Mapový list č. KOŠICE 4-8/41, 4-8/43, 4-8/32, 4-8/34	Kat. územie FURČA Mierka 1 : 1000 Kód 1
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 2208		Správa katastra Košice	
Vyhotovil			
Dňa 08.09.2005	Meno Kováčová Marcela		

Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á) Mária Andogová

narodený(á) r.č.

bytom Lidické námestie 923/7, 040 22 Košice

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. 2208 prináležiacemu k bytu č. 43

na 11 poschodí, v bytovom dome Lidické námestie 923/7

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka) : Meno : Rudolf

Priezvisko : Andogová Rodné meno

Narodený(á) R.Č.

23 -05- 2013

V Košiciach dňa:

úradne overený podpis



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania Dravosti oodpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Mgr. Mária ANDOGOVA**, dátum narodenia _____ r.č. _____, bytom **Košice-Dargovských hrdinov, Lidické Námestie 923/7**, ktorého (ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo 0 33^073/2013.

Košice dňa 24.5.2013

JUDr. Juraj GOBL
notársky kandidát

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)