

2013001412

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci. **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim. PhD., MPH
sídlo Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci BRECHER GABRIEL, Ing **poradové číslo 1**
Rodné meno:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Trvalý pobyt: LORIŇČÍK 85. 040 11 KOŠICE

BÓDYOVÁ JUDITA Ing **poradové číslo 2**
Rodné meno
Dátum nar.
Rodné číslo
Rodinný stav
Trvalý pobyt BUKOVECKÁ 11. 040 12 KOŠICE

- 1 Kupujúci sú podielovými spoluvlastníkmi bytu č. 16 na 5. poschodí vo vchode č. 1 bytového domu KASPICKÁ 1, 2, 3. 4. 5. 6 v Košiciach, súpisné číslo 1364. zapísanom na liste vlastníctva č 12877 katastrálne územie JAZERO
- 2 Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu kupujúci nadobudli kúpnu zmluvou, na základe ktorej bol Správou katastra Košice povolený vklad vlastníckeho práva pod číslom V-1327/2013
- 3 Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra C" číslo 3826 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 215 m2 zapísanom na liste vlastníctva č 13914.

parcela registra C" číslo 3827 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 211 m2 zapísanom na liste vlastníctva č 13914

parcela registra C" číslo 3828 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 218 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13914

parcela registra C" číslo 3829 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 209 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13914.

parcela registra C" číslo 3830 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 210 m2 zapísanom na liste vlastníctva č 13914

parcela registra C" číslo 3831 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 215 m2 zapísanom na liste vlastníctva č 13914

Veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch je 43/10000

2 Spoluvlastnícky podiel nehnuteľnosti uvedenej v ČL II bod 1 nadobúdajú kupujúci do podielového spoluvlastníctva takto:

Kupujúci pod poradovým č. 1 nadobúda nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/2.

Kupujúci pod poradovým č. 2 nadobúda nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/2

3 Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

4 Nehnuteľnosti uvedené v Článku II. ods. 1 sú zapísané na liste vlastníctva číslo 13914 pre obec: KOŠICE-NAD JAZEROM katastrálne územie JAZERO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č 401/1990 Zb o meste Košice) na Správe katastra Košice

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKOM

1. Predávajúci prevádza na kupujúcich spoluvlastnícky podiel na pozemkoch v zmysle Článku II tejto zmluvy

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKOV

1 Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemkoch uvedených v Článku II. ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 160,53 EUR (slovom: jednošesťdesiat eur päťdesiattri centov).

2 Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z z v znení zmien a doplnkov

- 3 Kupujúci uhradia náklady spojené s prevodom pozemkov poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom štyridsaťsedem eur)
- 4 Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č 222/2004 Z.z v znení neskorších predpisov

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 1 Kúpnu cenu vo výške 160,53 EUR (slovom: jednošesťdesiat eur päťdesiattri centov) kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 1 Predávajúci vyhlasuje, že na pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods 1 zákona 182/1993 Z. z v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

- 1 Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice
- 2 Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
- 3 Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemkov na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu
- 4 Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy
- 2 Táto zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
- 3 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle. zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú

V Košiciach, dňa **20 JÚN 2013**

Predávajúci

Kupujúci:

č. 1 BRECHER GABRIEL, Ing.

č. 2

BÓDYOVÁ JUDITA.Ing.

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo 1364

Dom: KASPICKÁ 1, 2, 3, 4, 5. 6

Zastavaný pozemok

parcela registra C"	číslo 3826 o výmere 215 m2,	zapísanom na	liste vlastníctva č. 13914
parcela registra C"	číslo 3827 o výmere 211 m2,	zapísanom na	liste vlastníctva č. 13914
parcela registra C"	číslo 3828 o výmere 218 m2,	zapísanom na	liste vlastníctva č. 13914
parcela registra C"	číslo 3829 o výmere 209 m2,	zapísanom na	liste vlastníctva č. 13914
parcela registra C"	číslo 3830 o výmere 210 m2,	zapísanom na	liste vlastníctva č.13914.
parcela registra C"	číslo 3831 o výmere <u>215 m2</u> ,	zapísanom na	liste vlastníctva č.13914.
	Spolu:	1278m2	

Byt č 9 na 3 poschodí vo vchode č. 5, bytového domu KASPICKÁ 1, 2, 3. 4. 5. 6

Spoluvlastnícky podiel na spoloč. častiach, zariadeniach domu a pozemku

vo veľkosti 43/10000

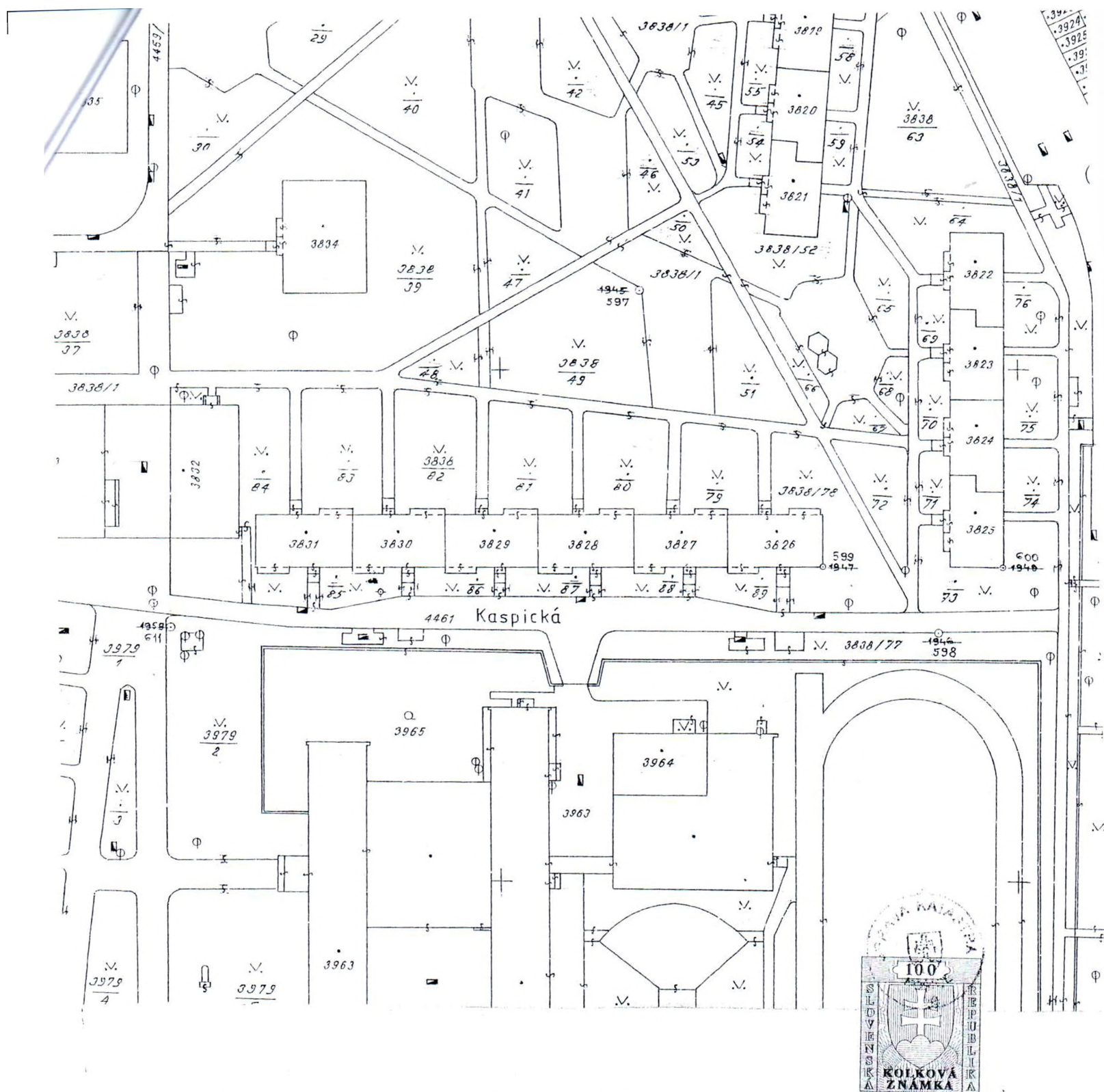
(čiastkový podiel pre kupujúceho pod č 1 43/20000 = 80.265 EUR

čiastkový podiel pre kupujúceho pod č. 2 43/20000 = 80,265 EUR)

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku 29,21 EUR

Celková kúpna cena pozemku: 160,53 EUR

Konverzný kurz 1 EURO = 30,1260 Sk.



Názov organizácie	Okres: KOŠICE	Kat. územie: <i>hzevo</i>	
SPRÁVA KATASTRA KOŠICE	Číslo zákazky: <i>5580/06</i>	Mapový list č.: <i>5-1/21</i>	Mierka: <i>1:1000</i>
	KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY		
Vyhotovii	Potvrdil		
Dňa: <i>6. 5. 06</i>	Dňa:		
Viktória Viťková	Viktória Viťková	rečiarka, podpis	

Čestné prehlásenie.

Podpísaný(á) EUVĽIA BRECHEROVA
narodený(á) r.č.
bytom LORINČÍK 85, 040 11 KOŠICE - LORINČÍK
Čestne prehlasujem,
že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku
parcelné č. 3826, 3827, 3828 prináležiacemu k bytu č. 16
3829, 3830, 3831
na 5. poschodí, v bytovom dome č.súp. 1364, KASPIČKA 1
a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva
manžel(ka): Meno : GABRIEL
Priezvisko : BRECHER ING. Rodné meno
Narodený(á) R.Č.

V KOŠICIACH dňa

úradne overený podpis

Podľa osvedčovacej knihy č. 5/13 listinu podpísal/a
– uznal/a podpis na listine za svoj vlastný

Brecherová Eulalia.....

rodné číslo trvalý pobyt

Košice – Lorinčík 85.....

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe
pod poradovým číslom 5070 /2013.

Totožnosť osoby preukázaná.

Mestská časť Košice – Západ dňa 16.5.2013

Jozef Bernát
osvedčovanie podpisov

Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á) EDMUND BODY Mgr.
narodený(á) r.č.
bytom BUKOVECKÁ 11, 040 12 KOŠICE - NAD JAZEROM
Čestne prehlasujem,
že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku
parcelné č. 3826, 3827, 3828, 3829, 3830, 3831 prináležiace k bytu č. 16
na 5. poschodí, v bytovom dome č. súp. 1364, KASPIČKA 1
a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva
manžel(ka): Meno : JUDITA BODYOVÁ ING.
Priezvisko : BODYOVÁ Rodné meno
Narodený(á) R.Č.

V KOŠICIACH, dňa 10. 5. 2013

24/2013
podľa osvedčovacej knihy č. podpísal/a/-uzasnil/a/
za svoj Mgr. Edmund Boky
rodné číslo trvalý pobyt
Knihy Bukovicka 11
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 1890.
Totožnosť osoby preukázaná
Mestská časť Košice - Nad Jazerom, dňa 10. MÁJ 2013

úradne overený podpis