

2013001411

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
šidlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
100:00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 **KACZOROVSKÝ JOZEF,**

trvalý pobyt: POVSTANIA ČESKÉHO ĽUDU 26, 040 22 KOŠICE

KACZOROVSKÁ DARINA,

' trvalý pobyt: POVSTANIA ČESKÉHO ĽUDU 26, 040 22 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 2 na 1. poschodí vo vchode č. 26, bytového domu
POVSTANIA ČESKÉHO ĽUDU 26, 28 v Košiciach, súpisné číslo 734, zapísanom na liste
vlastníctva č. 10856, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode
družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1186/98.

č. 2 **ČERVEŇÁK FRANTIŠEK,**

trvalý pobyt: POVSTANIA ČESKÉHO ĽUDU 26, 040 22 KOŠICE

ČERVEŇÁKOVÁ ANNA,

, trvalý pobyt: POVSTANIA ČESKÉHO ĽUDU 26, 040 22 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 3 na 2. poschodí vo vchode č. 26, bytového domu
POVSTANIA ČESKÉHO ĽUDU 26, 28 v Košiciach, súpisné číslo 734, zapísanom na liste
vlastníctva č. 10856, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode
družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1080/2001.

č. 3 **WINKELMES JOZEF, i**

, trvalý pobyt: POVSTANIA ČESKÉHO ĽUDU 26, 040 22 KOŠICE

WINKELMESOVÁ ADRIANA, Mgr.,

040 22 KOŠICE

trvalý pobyt: POVSTANIA ČESKÉHO ĽUDU 26,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 7 na 4. poschodí vo vchode č. 26, bytového domu
POVSTANIA ČESKÉHO ĽUDU 26, 28 v Košiciach, súpisné číslo 734, zapísanom na liste
vlastníctva č. 10856, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode
družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-154/2004.

č. 4 REVICKÁ KATARÍNA,

trvalý pobyt: POVSTANIA ČESKÉHO ĽUDU 26, 040 22 KOŠICE

poradové číslo 4.1

REVICKÝ MARIÁN,

trvalý pobyt: POVSTANIA ČESKÉHO ĽUDU 26, 040 22 KOŠICE

poradové číslo 4.2

- ako **podieloví spoluvlastníci** bytu č. 12 na 6. poschodí vo vchode č. 26, bytového domu POVSTANIA ČESKÉHO ĽUDU 26, 28 v Košiciach, súpisné číslo 734, zapísanom na liste vlastníctva č. 10856, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu a kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-11341/2008 a V-89/12.

č. 5 VALOVÁ LUCIA, Mgr.,

, trvalý pobyt: POVSTANIA ČESKÉHO ĽUDU 26, 040 22 KOŠICE

V zastúpení: SIVÁKOVÁ ĽUBICA

Dátum nar.:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: POVSTANIA ČESKÉHO ĽUDU 26, 040 22 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 13 na 7. poschodí vo vchode č. 26, bytového domu POVSTANIA ČESKÉHO ĽUDU 26, 28 v Košiciach, súpisné číslo 734, zapísanom na liste vlastníctva č. 10856, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-1282/06.

č. 6 BARLA JÁN,

, trvalý pobyt: POVSTANIA ČESKÉHO ĽUDU 26, 040 22 KOŠICE

BARLOVÁ IRENA,

trvalý pobyt: POVSTANIA ČESKÉHO ĽUDU 26, 040 22 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 14 na 7. poschodí vo vchode č. 26, bytového domu POVSTANIA ČESKÉHO ĽUDU 26, 28 v Košiciach, súpisné číslo 734, zapísanom na liste vlastníctva č. 10856, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-6690/2009

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra C" číslo 1971 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 358 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 12523.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho		Kúpna cena
3187/100000	pre kupujúcich	pod č 1	1,53 EUR
3183/100000	pre kupujúcich	pod č. 2	1,53 EUR
3183/100000	pre kupujúcich	pod č. 3	1,53 EUR
3188/100000	pre kupujúcich	pod č. 4	1,53 EUR
3165/100000	pre kupujúceho pod č. 5		1,49 EUR
3188/100000	pre kupujúcich	pod č. 6	1,53 EUR

1.2. Spoluvlastnícky podiel nehnuteľnosti uvedenej v ČL. II. bod 1. nadobúdajú kupujúci pod poradovým číslom 4 do podielového spoluvlastníctva takto:

Kupujúci pod poradovým č 4 1 nadobúda nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/2.

Kupujúci pod poradovým č. 4.2 nadobúda nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/2.

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 12523 pre obec KOŠICE-DARGOVSKÝCH HRDINOV katastrálne územie FURČA (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

CLANOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

CLANOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

CLANOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

- 1 Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 12 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice. zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa

20 JÚN 2013

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

KACZOROVSKÝ JOZEF

KACZOROVSKÁ DARINA

Kupujúci č. 2 :

ČERVÉNÁK FRANTIŠEK

ČERVEŇÁKOVÁ ANNA

Kupujúci č. 3

WINKELMES JOZEF

WINKELMESOVÁ ADRIANA, Mgr

Kupujúci č. 5

VALOVÁ LUCIA, Mgr.

Kupujúci č. 4 :

č. 4.1 REVICKÁ KATARÍNA

č. 4.2 REVICKÝ MARIÁN

Kupujúci č. 6 :

BARLA JAN

BARLOVÁIRENA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 734

Dom: POVSTANIA ČESKÉHO L'UDU 26, 28

Zastavaný pozemok

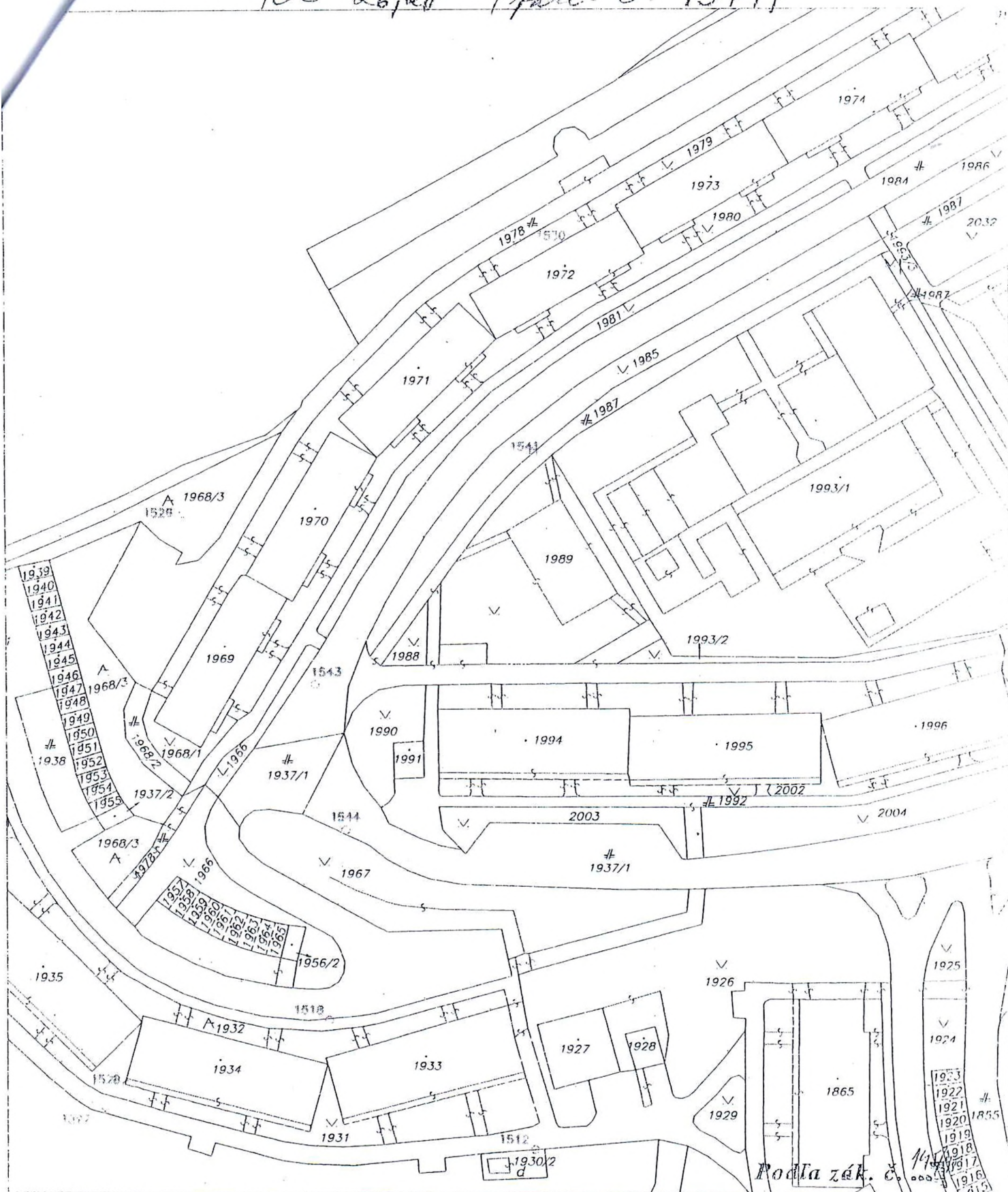
parcela registra „C“ číslo 1971 o výmere 358 zapísanom na liste vlastníctva č. 12523.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č. vchodu
3187/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,53 EUR	2/26
3183/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1,53 EUR	3/26
3183/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,53 EUR	7/26
3188/100000 pre kupujúcich pod č. 4		1,53 EUR	12/26
(čiastkový podiel pre kupujúceho pod č. 4.1 3188/200000		= 0,765 EUR	
čiastkový podiel pre kupujúceho pod č. 4.2 3188/200000		= 0,765 EUR)	
3165/100000	pre kupujúceho pod č. 5	1,49 EUR	13/26
3188/100000	pre kupujúcich pod č. 6	1,53 EUR	14/26

Cena / 1 m² prevádzaného pozemku: 0,13 EUR

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.

KL 26,28 / Arc. C. 1977



Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad	Správa katastra Košice	KOŠICE – DARGOVSKÝCH HRDINOV	FURČA
Katastrálny úrad v Košiciach	Číslo zákazky	Mapový list č.	Mierka 1:1000 Kód 1
Správa katastra	803/2004	KOŠICE 4–9/23, 4–9/14	
Správa katastra Košice	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY		
	na parcelu: 1971		
Vyhotožil			
Dňa	Meno		
02.07.2004	Kotlárová		
Pečiatka a podpis			

SPLNOMOCNENIE

Dolu podpísaný /á/ Lucia Valová nar.

rodné číslo.... rodinný stav

št. občianstvo..... bytom Porstania českého ludu 26, Košice

splnomocňujem p. Ľubica Siváková rod. Č...

bytom Porst. česk. ludu 26, Košice

Aby ma v plnom rozsahu a v mojom mene zastupoval vo veci prevodu vlastníctva pozemku

prislúchajúceho k bytu č. 13 na ul. Porstania českého ludu č. domu 734/26

v Košiciach

Predmetné splnomocnenie platí len na prevod pozemku z vlastníctva mesta Košice do vlastníctva užívateľa.

Prevod vlastníctva pozemku sa uskutoční podľa ustanovení zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

Dňa 3. 5. 13

podpis

Úradné overenie :

Podľa osvedčovacej knihy č. 248/13/B podpísal
/ uznal za svoj podpis / túto listinu

Mgr. LUCIA VALOVÁ * op

rod. čís.

bytom Košice, Porstania českého ludu 734/26

pred Mestom Trenčín. Totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom

V Trenčíne dňa

podpis

- 3 MÁJ 2013

Čestné prehlásenie.

Podpísaný(á) TIMOTEJ VALO

narodený(á) r.č.

bytom J. DERKU 67; 911 01 TRENČÍN

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. 1971 prináležiacemu k bytu č. 13

na 7 poschodí, v bytovom dome č. súp. 734, Povst. česk. ľudia 8

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka) : Meno : Lucia

Priezvisko : Valová Rodné meno

Narodený(á) R.Č.

V TRENČÍN dňa: 3.5.2013

úradne overený podpis

Podľa osvedčovacej knihy č. 245/13/B podpísal
/ uznal za svoj podpis / túto listinu

..... TIMOTEJ VALO

rod. čís.
bytom TRENČÍN, JANA DERKU 1593/67

pred Mestom Trenčín. Totohlas bol preukázaný
občianskym preukazom č.
v Trenčíne dňa podpis

- 3 Máj 2013