

2013001410

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH

sídlo Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE

IČO 00691135

DIČ: 2021186904

IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 DROZDA ROMAN,

trvalý pobyt: HÚSKOVA 73, 040 23 KOŠICE

DROZDOVÁ JARMILA,

, trvalý pobyt: HÚSKOVA 73, 040 23 KOŠICE

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 5 na 3. poschodí vo vchode č. 73, bytového domu
HÚSKOVA 73, 75, 77, 79 v Košiciach, súpisné číslo 1293, zapísanom na liste vlastníctva č.
2415, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-12911/08.

č. 2 MIKUŠAK MARCEL,

trvalý pobyt: HÚSKOVA 73, 040 23 KOŠICE

- ako výlučný vlastník bytu č. 6 na 3. poschodí vo vchode č. 73, bytového domu
HÚSKOVA 73, 75, 77, 79 v Košiciach, súpisné číslo 1293, zapísanom na liste vlastníctva č.
2415, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-2043/2003

č. 3 SMUTKA JAROSLAV,

trvalý pobyt: HÚSKOVA 73, 040 23 KOŠICE

SMUTKOVÁ EVA,

trvalý pobyt: HÚSKOVA 73, 040 23 KOŠICE

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 9 na 5 poschodí vo vchode č. 73, bytového domu
HÚSKOVA 73, 75, 77, 79 v Košiciach, súpisné číslo 1293, zapísanom na liste vlastníctva č.
2415, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-1247/2003.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1 Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 2774 druh ZAST.PL A NÁDVORIA o výmere 789 m2 zapísanom na liste vlastníctva č 2734

1 1 Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
1760/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,86 EUR
1367/100000	pre kupujúceho pod. 2	1,43 EUR
1760/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,86 EUR

2 Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb O majetku obci

3 Nehnuteľnosť uvedená v Článku II ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 2734 pre obec: KOŠICE-SÍDLISKO KVP katastrálne územie GRUNT (podľa prílohy č 1 zákona SNR č 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1 Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II tejto zmluvy

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

- 1 Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II tejto zmluvy
- 2 Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č 182/1993 Z z v znení zmien a doplnkov
- 3 Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1 Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci tuto skutočnosť potvrdzuje.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1 Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

- 1 Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice
- 2 Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy
- 3 Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
- 4 Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
- 2 Tato zmluva sa vyhotovuje v 8 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
- 3 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa **20 JÚN 2013**

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

DROZDA ROMAN

DROZDOVA JARMILA

Kupujúci č. 3 :

SMUTKA JAROSLAV

SMUTKOVÁ EVA

Kupujúci č. 2 :

MIKUŠÁK MARCEL

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo 1293
Dom HÚSKOVA 73, 75, 77, 79

Zastavaný pozemok

parcela registra "C" číslo 2774 o výmere 789 m² zapísanom na liste vlastníctva č 2734

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena č. bytu/č. vchodu	
1760/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1.86 EUR	5/73
1367/100000	pre kupujúceho pod. 2	1,43 EUR	6/73
1760/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1.86 EUR	9/73

Cena / 1 m² prevádzaného pozemku: 0,13 EUR

Konverzný kurz 1 EURO = 30,1260 Sk



Podľazák. č. .../S

HRSKOVA 73, 75, 77, 79 (parc. č. 2474)

Názov organizácie	Okres: KOŠICE	Kat. územie:	Gemer
SPRÁVA KATASTRA KOŠICE	Číslo zákazky:	Mapový list č.:	Mierka:
	3030/05	G-3/3	1:1000
KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY			
Vyhotovil	Fotvrdil		
Dňa: 16.3.05	Dňa:		
Pečiatka, podpis			

Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á) KATARINA MIKUŠÁKOVÁ

narodený(á) r.č.

bytom HÚŠKOVÁ 73, KOŠICE

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. 2744 prináležiacemu k bytu č. 6

na 3. poschodí, v bytovom dome HÚŠKOVÁ 73

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka): Meno : MARCEL

Priezvisko : MIKUŠÁK Rodné meno

Narodený(á) R.Č.

V KOŠICIACH, dňa: 19. 4. 2023

Podľa osvedčovacej knihy č. 30 pod por. č. 1524/2013

podpísal/a túto listinu-uznal/a podpis za svoj vlastný -

Ing. KATARINA MIKUŠÁKOVÁ

Rodné číslo

Trvalý pobyt KOŠICE, HÚŠKOVÁ 73

Totožnosť osoby preukázaná

Mestská časť Košice - Sídliisko KVP

dňa 19. 4. 2023

úradne overený podpis