

Zmluva č. 2013001408
o náhrade za obmedzenie užívania nehnuteľnosti
(podľa § 50a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán:	MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor
Sídlo:	Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	
IČO:	00691135
DIČ:	2021186904
IČ DPH:	SK2021186904
	(ďalej len „mesto“)

2. Iveta Fašková

Adresa:	Palackého 13, 040 01 Košice
Dátum narodenia:	(ďalej len „žiadateľ“)

ČI. I

Predmet zmluvy

1. Mesto Košice je vlastníkom pozemku v k. ú. Sokol', okres Košice- okolie parcela registra C KN č. 1046 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1525 m² vedeného ako pozemok parcela registra E KN č.70 druh pozemku záhrady o výmere 773 m², zapísaného na liste vlastníctva č.778.
2. Predmetom tejto zmluvy je dohoda o náhrade za obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta -pozemku parcela registra C KN č. 1046 vedeného ako pozemok parcela E KN č. 70 v k. ú. Sokol', obec Sokol', okres Košice - okolie, (ďalej len nehnuteľnosť), v súvislosti s realizáciou stavby uvedenej v ods. 3.
3. Mesto Košice súhlasí s uložením odvodného potrubia čističky odpadových vôd naprieč telesom miestnej komunikácie pozemku parcela registra C KN č. 1046 vedenej ako pozemok parcela registra E KN č.70 v k. ú. Sokol', s predpokladanou dĺžkou 6 m v rámci stavby „ČOV typ AT pri rodinnom dome“ na parcele č. 1135/5, k. ú. Sokol', okres Košice -okolie“ (ďalej len „inžinierska stavba“) v súlade so žiadosťou žiadateľa zo dňa 08. 04. 2013. S poukázaním na § 58 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) zmluvné strany konštatujú, že inžinierska stavba je podzemnou stavbou, ktorá funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisí so žiadnou stavbou na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktorá ani inak nemôže ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.

ČI. II

Náhrada za obmedzenie užívania nehnuteľnosti

1. Finančná náhrada za obmedzenie užívania nehnuteľnosti bola určená vo výške 12 € (slovom: dvanásť Eur). Výška náhrady za obmedzenie užívania nehnuteľnosti bola stanovená na základe postupu odporúčaného Majetkovou komisiou mestského zastupiteľstva v Košiciach na rokovaní dňa 24. 05. 2011.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že žiadateľ zaplatí sumu uvedenú v ods. 1. do 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy, a to na účet mesta i
3. V prípade porušenia záväzku podľa ods. 3 má mesto nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 20 % zo sumy uvedenej v ods. 1. Tým nie je dotknutý nárok mesta na zaplatenie úrokov z omeškania v zmysle občianskoprávných predpisov.
4. Za dátum úhrady finančných prostriedkov sa považuje deň ich pripísania na účet mesta.

Čl. III Osobitné ustanovenie

Žiadateľ sa zaväzuje, že stavbu zrealizoval na vlastné náklady a počas realizácie stavebných prác postupoval v súlade:

- s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. (stavebného zákona) v znení neskorších predpisov, so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Štatútom mesta Košice a všeobecne záväznými nariadeniami mesta Košice, príslušnými bezpečnostnými predpismi, STN, vyhláškami, najmä predpismi súvisiacimi s likvidáciou stavebného odpadu,
- so stanoviskami Mestských lesov zo dňa 23.03.2009, Lesov Slovenskej republiky, š.p. Odštepný závod Košice zo dňa 24.03.2009 a Obce Sokol' zo dňa 23.06.2009.

Čl. IV Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po dva rovnopisy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

20. JÚN 2013

V Košiciach dňa

ZA MESTO:

ZA ŽIADATEĽA:

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor

Iveta Fašková