

2013001344

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
šidlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČG:00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 GAJDOŠOVÁ ŽOFIA,

trvalý pobyt: ROVNÍKOVÁ 8, 040 12 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 10 na 2. poschodí vo vchode č. 8, bytového domu
ROVNÍKOVÁ 8 v Košiciach, súpisné číslo 1458, zapísanom na liste vlastníctva č. 2429,
katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom
V-4165/2006.

č. 2 PAPAČOVÁ IVETA,

trvalý pobyt: ROVNÍKOVÁ 8, 040 12 KOŠICE

poradové číslo 2.1

PAPAČ OLIVER,

, trvalý pobyt: ROVNÍKOVÁ 8, 040 12 KOŠICE

poradové číslo 2.2

- ako **podieloví spoluvlastníci** bytu č. 12 na 2. poschodí vo vchode č. 8, bytového domu
ROVNÍKOVÁ 8 v Košiciach, súpisné číslo 1458, zapísanom na liste vlastníctva č. 2429,
katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli darovacou zmluvou a osvedčením o dedičstve,
vklad povolený pod číslom V-5470/2011 a Z-2092/11.

č. 3 ŠVEC MIROSLAV,

trvalý pobyt: ROVNÍKOVÁ 8, 040 12 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 17 na 3. poschodí vo vchode č. 8, bytového domu
ROVNÍKOVÁ 8 v Košiciach, súpisné číslo 1458, zapísanom na liste vlastníctva č. 2429,
katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom
V-10316/11.

č. 4 PYSZ PETER,

, trvalý pobyt: ROVNÍKOVÁ 8, 040 12 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 18 na 3. poschodí vo vchode č. 8, bytového domu
ROVNÍKOVÁ 8 v Košiciach, súpisné číslo 1458, zapísanom na liste vlastníctva č. 2429,
katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom
V-8390/2012.

č. 5 MOLNÁR JÚLIUS,

, trvalý pobyt: ROVNÍKOVÁ 8, 040 12 KOŠICE

MOLNÁROVÁ MARGITA,

, trvalý pobyt: ROVNÍKOVÁ 8, 040 12 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 35 na 6. poschodí vo vchode č. 8, bytového domu ROVNÍKOVÁ 8 v Košiciach, súpisné číslo 1458, zapísanom na liste vlastníctva č. 2429, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode bytu, vklad povolený pod číslom V-7743/96.

č. 6 MARCINKO JOZEF,

trvalý pobyt: ROVNÍKOVÁ 8, 040 12 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 39 na 7. poschodí vo vchode č. 8, bytového domu ROVNÍKOVÁ 8 v Košiciach, súpisné číslo 1458, zapísanom na liste vlastníctva č. 2429, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode bytu, vklad povolený pod číslom V-7747/96.

č. 7 PAPAČOVÁ MARGITA,

trvalý pobyt: ROVNÍKOVÁ 8, 040 12 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 53 na 9. poschodí vo vchode č. 8, bytového domu ROVNÍKOVÁ 8 v Košiciach, súpisné číslo 1458, zapísanom na liste vlastníctva č. 2429, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-7323/2011.

č. 8 ONDERKO ONDREJ

trvalý pobyt: ROVNÍKOVÁ 8, 040 12 KOŠICE

ONDERKOVÁ MARTA,

trvalý pobyt: ROVNÍKOVÁ 8, 040 12 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 59 na 10. poschodí vo vchode č. 8, bytového domu ROVNÍKOVÁ 8 v Košiciach, súpisné číslo 1458, zapísanom na liste vlastníctva č. 2429, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-1489/03.

č. 9 KOVALIK LADISLAV,

, trvalý pobyt: ROVNÍKOVÁ 8, 040 12 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 61 na 11. poschodí vo vchode č. 8, bytového domu ROVNÍKOVÁ 8 v Košiciach, súpisné číslo 1458, zapísanom na liste vlastníctva č. 2429, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudol osvedčením o dedičstve a darovacou zmluvou, vklad povolený pod číslom Z-1/2006, V-3242/2006 a V-3244/2006.

č. 10 POLAHÁR ONDREJ,

, trvalý pobyt: ROVNÍKOVÁ 8, 040 12 KOŠICE

POLAHÁROVÁ JULIANA,

trvalý pobyt: ROVNÍKOVÁ 8, 040 12 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 62 na 11. poschodí vo vchode č. 8, bytového domu ROVNÍKOVÁ 8 v Košiciach, súpisné číslo 1458, zapísanom na liste vlastníctva č. 2429, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode bytu, vklad povolený pod číslom V-9665/96.

č. 11 SOVÁKOVÁ ANNA,

trvalý pobyt: 076 17 NIŽNÝ ŽIPOV 291

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 63 na 11. poschodí vo vchode č. 8, bytového domu ROVNÍKOVÁ 8 v Košiciach, súpisné číslo 1458, zapísanom na liste vlastníctva č. 2429, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudol darovacou zmluvou, vklad povolený pod číslom V-3281/99.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 2416 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 544 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13973.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
93/10000	pre kupujúceho pod č. 1	147,78 EUR
145/10000	pre kupujúcich pod č. 2	230,40 EUR
145/10000	pre kupujúceho pod č. 3	230,40 EUR
145/10000	pre kupujúceho pod č. 4	230,40 EUR
145/10000	pre kupujúcich pod č. 5	230,40 EUR
93/10000	pre kupujúceho pod č. 6	147,78 EUR
144/10000	pre kupujúceho pod č. 7	228,84 EUR
145/10000	pre kupujúcich pod č. 8	230,40 EUR
147/10000	pre kupujúceho pod č. 9	233,59 EUR
147/10000	pre kupujúcich pod č. 10	233,59 EUR
93/10000	pre kupujúceho pod č. 11	147,78 EUR

1.2. Spoluvlastnícky podiel nehnuteľnosti uvedenej v ČL. II. bod 1. nadobúdajú kupujúci pod poradovým č. 2 do podielového spoluvlastníctva takto:

Kupujúci pod poradovým č. 2.1 nadobúda nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/2.

Kupujúci pod poradovým č. 2.2 nadobúda nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/2.

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 13973 pre obec: KOŠICE-NAD JAZEROM katastrálne územie JAZERO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemku bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 17 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

13 JUN 2013

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

GAJDOŠOVÁ ŽOFIA

Kupujúci č. 2 :

č. 2.1 PAPAČOVÁ IVETA

č. 2.2 PAŘAČ OLIVER

Kupující č. 3

ŠVEC MIROSLAV

Kupující č. 5 :

MOLNÁROVÁ MARGITA

Kupující č. 7 :

PÁPAČOVÁ MARGITA

Kupující č. 9 :

KOVALI K LADISLAV

Kupující č. 11 :

SOVÁKOVÁ ANNA

Kupující č. 4 :

PYSZ PETER

Kupující č. 6

MARP.INKO JOZEF

Kupující č. 8 :

ONDERKO ONDREJ

ONDERKOVÁ MARTA

Kupující č. 10 :

POLAHÁR ONDREJ

POLAHÁROVÁ JULIANA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1458
Dom: ROVNÍKOVÁ 8

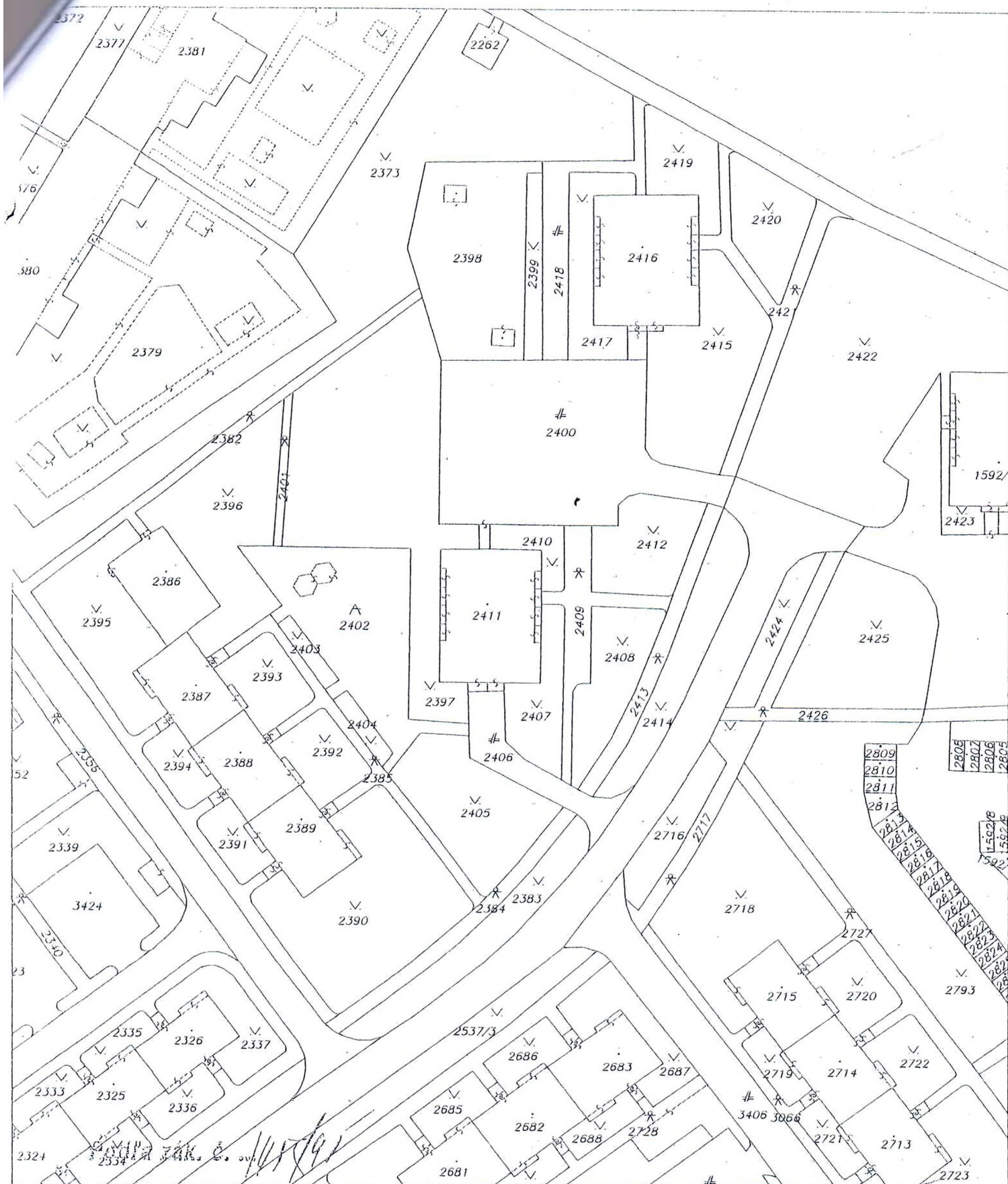
Zastavaný pozemok

parcela registra "C" číslo 2416 o výmere 544 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13973.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č. vc
93/10000	pre kupujúceho pod č. 1	147,78 EUR	10/8
145/10000	pre kupujúcich pod č. 2	230,40 EUR	12/8
(čiastkový podiel pre kupujúceho pod č. 2.1 145/20000 =		= 115,20 EUR	
čiastkový podiel pre kupujúceho pod č. 2.2 145/20000 =		115,20 EUR)	
145/10000	pre kupujúceho pod č. 3	230,40 EUR	17/8
145/10000	pre kupujúceho pod č. 4	230,40 EUR	18/8
145/10000	pre kupujúcich pod č. 5	230,40 EUR	35/8
93/10000	pre kupujúceho pod č. 6	147,78 EUR	39/8
144/10000	pre kupujúceho pod č. 7	228,84 EUR	53/8
145/10000	pre kupujúcich pod č. 8	230,40 EUR	59/8
147/10000	pre kupujúceho pod č. 9	233,59 EUR	61/8
147/10000	pre kupujúcich pod č. 10	233,59 EUR	62/8
93/10000	pre kupujúceho pod č. 11	147,78 EUR	63/8

Cena /1 m² prevádzaného pozemku: 29,21 EUR

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Organizácia Katastrálny úrad Katastrálny úrad v Košiciach Správa katastra Správa katastra Košice IV	Okres Košice IV	Obec KOŠICE 4	Kat. územie Jazero
	Číslo zákazky 3914/2003	Mapový list č. VEĽKÁ IDA 4-2/24	Mierka
	KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 2411		
	Vyhotovil Dňa 10.09.2003		
	Meno Poročnavcová	Pečiatka a podpis	

Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á) Mgr. ANNA KOVALIKOVÁ

narodený(á) r.č.

bytom Košice, Rovníkovská

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. 2416 prináležiace k bytu č. 61

na 11 poschodí, v bytovom dome Rovníkovská

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka): Meno: ČADICA KOVALIK

Priezvisko: KOVALIK Rodné meno

Narodený(á) R.Č.

KE 15.4.2013
V..... dňa:

odňa osvedčovacej knihy č. 28/1012 podpísal/a/-uznal/a
za svoj Anna Kovaliková

rodné číslo trvalý pobyt
Košice, Rovníkovská

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 1569.

Fotožnosť osoby preukázaná ..
úradná časť Košice - Nad jazerom, dňa 15. APR. 2013

úradne overený podpis