

2013001342

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci	MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904
Kupujúci	JAKUBČÁK RASTISLAV Rodné meno: Dátum nar. Rodné číslo: Rodinný stav: Trvalý pobyt: ZUPKOVA 21, 040 22 KOŠICE

1. Kupujúci je výlučným vlastníkom bytu č. 20 na 7. poschodí vo vchode č. 21 bytového domu
ZUPKOVA 21, 23 v Košiciach, súpisné číslo 710, zapísanom na liste vlastníctva č. 10934,
katastrálne územie FURČA

? Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu kupujúci nadobudol
zmluvou o prevode družstevného bytu, na základe ktorej bol Správou katastra Košice povolený vklad
vlastníckeho práva pod číslom V-9447/09.

3 Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

- 1 Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 2776 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 513 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 12539

Veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 1496/100000

- 2 Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obci.
- 3 Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 12539 pre obec: KOSICE-DARGOVSKÝCH HRDINOV katastrálne územie FURČA (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č 401/1990 Zb o meste Košice) na Správe katastra Košice

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

- 1 Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

- 1 Predávajúci predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel na pozemku uvedenom v Článku II ods 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 1,03 EUR (slovom: jedno euro tri centy).
- 2 Kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemku bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z v znení zmien a doplnkov
- 3 Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z z. v znení neskorších predpisov

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 1 Kúpnu cenu vo výške 1,03 EUR (slovom: jedno euro tri centy) kupujúci zaplatil predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 1 Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviazu žiadne dlhy, vecné bremena a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome

CLANOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

- 1 Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľnosti na Správe katastra Košice.
- 2 Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy
- 3 Kupujúci nadobudne spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
- 4 Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy
- 2 Tato zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúceho.
- 3 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

13 JÚN 2013

V Košiciach dňa

Predávajúci

Kupujúci

JAKUBČÁK RASTISLAV

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo 710
Dom ZUPKOVA 21, 23

Zastavaný pozemok

parcela registra „C“ číslo 2776 o výmere 513 m² zapísanom na liste vlastníctva č 12539.

Byt č 20 na 7 poschodí vo vchode č. 21, bytového domu ZUPKOVA 21, 23

Spoluvlastnícky podiel na spoloč. častiach, zariadeniach domu a pozemku

vo veľkosti 1496/100000

Cena / 1 m² prevádzaného pozemku 0,13 EUR

Celková kúpna cena pozemku: 1,03 EUR

Konverzný kurz 1 EURO = 30,1260 Sk.

