

2013001341

## ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov  
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

### ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

|             |                                                                                                                                                                                                           |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Predávajúci | MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr Richardom Rašim, PhD., MPH<br>sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE<br>IČO 00691135                      DIČ: 2021186904                      IČ DPH: SK2021186904 |
| Kupujúci    | GAŠPAROVIČOVÁ AGÁTA<br>Rodné meno:<br>Dátum nar<br>Rodné číslo<br>Rodinný stav<br>Trvalý pobyt: CLEMENTISOVA 4, 040 22 KOŠICE                                                                             |

- 1 Kupujúci je výlučným vlastníkom bytu č. 13 na 4. poschodí vo vchode č. 4 bytového domu  
CLEMENTISOVA 4, 5, 6 v Košiciach, súpisné číslo 722, zapísanom na liste vlastníctva č. 11133,  
Katastrálne územie FURČA
- 2 Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu kupujúci nadobudol  
zmluvou o prevode družstevného bytu, na základe ktorej bol Správou katastra Košice povolený vklad  
vlastníckeho práva pod číslom V-3983/11
- 3 Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

## ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

- 1 Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

### **a) zastavanom pozemku:**

parcela registra „C“ číslo 1827 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 615 m<sup>2</sup> zapísanom na liste vlastníctva č 12532

Veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 1488/100000

- 2 Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obci
- 3 Nehnuteľnosť uvedená v článku II ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 12532 pre obec KOŠICE-DARGOVSKÝCH HRDINOV katastrálne územie FURČA (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb o meste Košice) na Správe katastra Košice.

## ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

- 1 Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy

## ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

- 1 Predávajúci predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel na pozemku uvedenom v Článku II. ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 1,23 EUR (slovom: jedno euro dvadsaťtri centov).
- 2 Kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemku bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č 182/1993 Z z. v znení zmien a doplnkov.
- 3 Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov

## ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 1 Kúpnu cenu vo výške 1,23 EUR (slovom: jedno euro dvadsaťtri centov) kupujúci zaplatil predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

## ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 1 Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

## ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

- 1 Prava k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice
- 2 Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy
- 3 Kupujúci nadobudne spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu
- 4 Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dm jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice ([www.kosice.sk](http://www.kosice.sk))

## ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy.
- 2 Tato zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúceho.
- 3 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za napadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú

13 JÚN 2013

V Košiciach dňa

Predávajúci

Kupujúci:

GAŠPAROVIČOVÁ AGÁTA

## VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 722

Dom CLEMENTISOVA 4, 5, 6

### **Zastavaný pozemok**

parcela registra „C“ číslo 1827 o výmere 615 m<sup>2</sup> zapísanom na liste vlastníctva č. 12532.

Byt č 13 na 4 poschodí vo vchode č. 4, bytového domu CLEMENTISOVA 4, 5, 6.

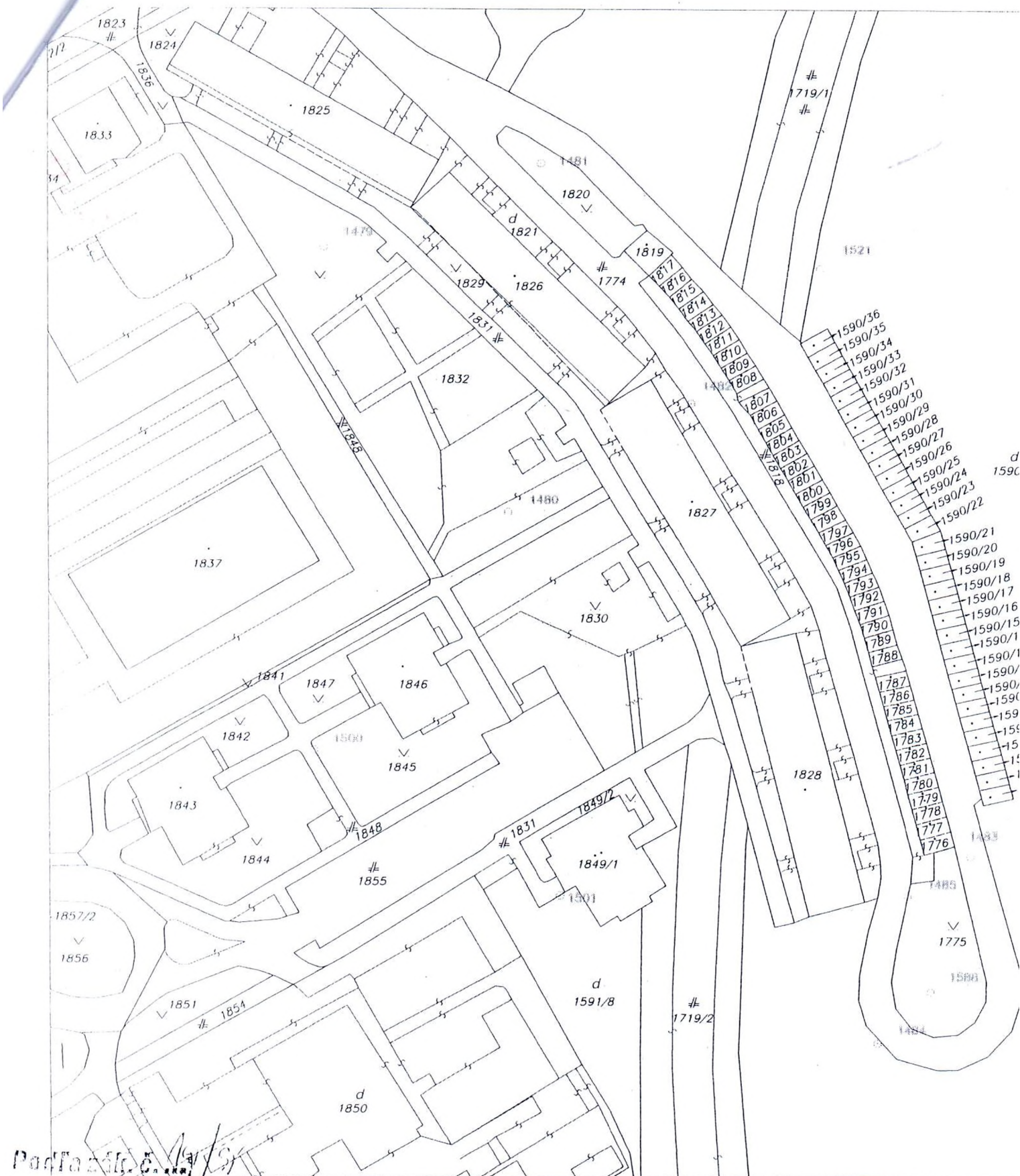
Spoluvlastnícky podiel na spoloč. častiach, zariadeniach domu a pozemku

vo veľkosti 1488/100000.

Cena / 1 m<sup>2</sup> prevádzaného pozemku 0,13 EUR

**Celková kúpna cena pozemku: 1,23 EUR**

Konverzný kurz 1 EURO = 30,1260 Sk.



|                              |                         |                              |                       |
|------------------------------|-------------------------|------------------------------|-----------------------|
| Organizácia                  | Okres                   | Obec                         | Kat. územie           |
| Katastrálny úrad             | Správa katastra Košice  | KOŠICE – DARGOVSKÝCH HRDINOV | FURČA                 |
| Katastrálny úrad v Košiciach | Číslo zákazky           | Mapový list č.               | Mierka 1 : 1000 Kód 1 |
| Správa katastra              | 6682/2004               | KOŠICE 4–9/42, 4–9/44        |                       |
| Správa katastra Košice       | KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY |                              |                       |
|                              | na parcelu: 1827        |                              |                       |
| Vyhotovil                    |                         |                              |                       |
| Dňa                          | Meno                    |                              |                       |
| 11.11.2004                   | Vitková                 |                              |                       |
| Pečiatka a podpis            |                         |                              |                       |