

2013001339

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH

šidlo Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE

100:00691135

DIČ: 2021186904

IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci

EŠKUTOVÁ ANGELA

Rodné meno

Dátum nar

Rodné číslo

Rodinný stav

Trvalý pobyt: ČINGOVSKÁ 5, 040 12 KOŠICE

- 1 Kupujúci je výlučným vlastníkom bytu č. 29 na 9 poschodí vo vchode č. 5 bytového domu ČINGOVSKÁ 5, 6 v Košiciach, súpisné číslo 1377, zapísanom na liste vlastníctva 12954, katastrálne územie JAZERO
- 2 Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu kupujúci nadobudol kúpnu zmluvou, na základe ktorej bol Správou katastra Košice povolený vklad vlastníckeho práva pod číslom V-1782/2009.
- 3 Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1 Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 4164 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 258 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 14010

parcela registra "C" číslo 4165 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 253 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 14010

Veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch je 196/10000.

- 2 Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obci
- 3 Nehnuteľnosti uvedené v Článku II. ods 1 sú zapísané na liste vlastníctva číslo 14010 pre obec: KOSICE-NAD JAZEROM katastrálne územie JAZERO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKOM

- 1 Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemkoch v zmysle Článku II tejto zmluvy

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKOV

- 1 Predávajúci predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel na pozemkoch uvedených v Článku II. ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 292,57 EUR (slovom: dvestodeväťdesiatdva eur päťdesiatsedem centov).
- 2 Kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.
- 3 Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 1 Kúpnu cenu vo výške 292,57 EUR (slovom: dvestodeväťdesiatdva eur päťdesiatsedem centov) sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu najneskôr do 7 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy.
- 2 Kúpnu cenu uvedenú v článku V., bod 1. bude kupujúci splácať v dohodnutom splátkovom režime: v 7 splátkach vo výške 41,79 EUR, vždy do konca 20. dňa príslušného kalendárneho mesiaca, podľa splátkového kalendára, pričom prvú splátku vo výške 41,83 EUR kupujúci zaplatili pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

Splátkový kalendár je nasledujúci:

1. splátka pred podpisom zmluvy	41,83 EUR
2. splátka do 20.06.2013:	41,79 EUR
3. splátka do 20.07.2013:	41,79 EUR
4. splátka do 20.08.2013:	41,79 EUR
5. splátka do 20.09.2013:	41,79 EUR
6. splátka do 20.10.2013:	41,79 EUR
7. splátka do 20.11.2013	41,79 EUR

Spolu.	292,57 EUR
--------	------------

- 3 Po zaplatení poslednej splátky kúpnej ceny predávajúcemu súčasne kupujúci doloží firme CASSOFIN a.s., Letná 27, Košice, ktorá na základe Mandátnej zmluvy realizuje pre mesto Košice tento prevod, kolok na návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a doklad o zaplatení všetkých splátok. Následne bude zmluva podaná do katastra nehnuteľností.
- 4 Ak kupujúci poruší záväzok uvedený v odstavcoch 1., 2., 3., v článku V. tejto zmluvy, je povinný uhradiť okrem nesplatennej časti kúpnej ceny aj zmluvnú pokutu vo výške 50 % z kúpnej ceny podľa bodu 1
- 5 Kupujúci berie na vedomie, že ak poruší záväzok uvedený v odstavcoch 1., 2., 3., v článku V. tejto zmluvy jeho zmluva bude podaná na kataster nehnuteľností až po splnení tohoto záväzku vrátane sankcie uvedenej v článku V bode 4. tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 1 Predávajúci vyhlasuje, že na pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

- 1 Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
- 2 Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy
- 3 Kupujúci nadobudne spoluvlastníctvo pozemkov na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
- 4 Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk)

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy.
- 2 Tato zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúceho
- 3 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú

13 JÚN 2013

V Košiciach, dňa

.....V Košiciach, dňa

15. 5. 2013

Predávajúci

Kupujúci

EŠKUTOVÁ ANGELA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1377
Dom ČINGOVSKÁ 5, 6

Zastavaný pozemok

parcela registra "C" číslo 4164 o výmere 258 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 14010
parcela registra "C" číslo 4165 o výmere 253 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 14010
spolu: 511 m²

Byt č 29 na 9 poschodí vo vchode č. 5, bytového domu ČINGOVSKÁ 5, 6.

Spoluvlastnícky podiel na spoloč. častiach, zariadeniach domu a pozemku
vo veľkosti 196/10000

Cena / 1 m² prevádzaného pozemku 29,21 EUR

Celková kúpna cena pozemku: 292,57 EUR

Konverzný kurz 1 EURO = 30,1260 Sk.

