

2013001338

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO 00691135 DIČ 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci: PAŠKOVÁDANA
Rodné meno
Dátum nar.
Rodné číslo:
Rodinný stav
Trvalý pobyt HEMERKOVA 34. 040 23 KOŠICE

PAŠKO JÁN
Rodné meno
Dátum nar.
Rodné číslo
Rodinný stav:
Trvalý pobyt: HEMERKOVA 34. 040 23 KOŠICE

- 1 Kupujúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 24 na 8. poschodí vo vchode č. 2 bytového domu BELEHRADSKÁ 2. 3. 4 v Košiciach, súpisné číslo 2514, zapísanom na liste vlastníctva č 1763. katastrálne územie NOVÉ ĽAHANOVCE
- 2 Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu kupujúci nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu. na základe ktorej bol Správou katastra Košice povolený vklad vlastníckeho práva pod číslom V-5523/12
- 3 Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1 Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 3509 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 694 m² zapísanom na liste vlastníctva č 2561

Veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 1255/100000.

2 Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č 138/1991 Zb O majetku obcí

3 Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 2561 pre obec: KOŠICE-SIDLISKO ŤAHANOVCE katastrálne územie NOVÉ ŤAHANOVCE (podľa prílohy č 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1 Predávajúci prevádza na kupujúcich spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1 Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku uvedenom v Článku II. ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 1,16 EUR (slovom: jedno euro šesťnásť centov)

2 Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu Cena pozemku bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov

3 Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods 2 zákona č 222/2004 Z.z v znení neskorších predpisov

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu vo výške 1.16 EUR (slovom: jedno euro šesťnásťcentov) kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1 Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

- 1 Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľnosti na Správe katastra Košice
- 2 Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy
- 3 Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
- 4 Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy
- 2 Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
- 3 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle. zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú

V Košiciach dňa 13. JÚN 2013

Predávajúci:

Kupujúci:

PAŠKOVÁ DANA

PAŠKO JÁN

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo 2514
Dom BELEHRADSKÁ 2 3 4

Zastavaný pozemok

parcela registra "C" číslo 3509 o výmere 694 m² zapísanom na liste vlastníctva č 2561.

Byt č 24 na 8 poschodí vo vchode č. 2, bytového domu BELEHRADSKÁ 2, 3, 4.

Spoluvlastnícky podiel na spoloč. častiach, zariadeniach domu a pozemku

vo veľkosti 1255/100000

Cena /1 m² prevádzaného pozemku 0,13 EUR

Celková kúpna cena pozemku: 1,16 EUR

Konverzný kurz 1 EURO = 30.1260 Sk.



Názov organizácie	Okres : KOŠICE I	Katastrálne územie : <i>Nové Tábance</i>	
Správa katastra Košice I	Číslo zákazky : <i>5700/02</i>	Mapový list číslo : <i>4-7/54</i>	Mierka : <i>1:2000</i>
	KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY		
Vyhotovil	Potvrdil	Pečiatka, podpis	
Dňa :	Dňa :		
	<i>21. 10</i>		