

N Á J O M N Á Z M L U V A č . 2 0 1 6 0 0 1 4 7 4
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ	Mesto Košice
štatutárny orgán	MUDr. Richard Raši, PhD., MPH primátor
adresa	Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie	
IBAN	
IČO	00691135
DIČ	2021186904
IČ DPH	SK2021186904

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca v 1. rade	Pavol Horváth
Dátum narodenia:	
Bydlisko	Buzulucká 17, 040 22 Košice
Bankové spojenie	
IBAN:	

Nájomca v 2. rade	Dajana Horváthová,
Dátum narodenia:	
Bydlisko	Buzulucká 17, 040 22 Košice

(ďalej len nájomcovia)

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom majetku mesta Košice uvedeného v článku. III. odsek 1. tejto zmluvy.

III. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu je prenájom pozemku registra E KN, časť pare. č. 971/504 o výmere 28m², k.ú. Košická Nová Ves, zapísanej v katastri nehnuteľnosti na liste vlastníctva č. 3140 ako zastavané plochy a nádvoria.
2. Účtovná hodnota pozemku je 26,56 €/m², tzn. 743,68 € za celý predmet nájmu.
3. Predmet nájmu je vyznačený v grafickej prílohe, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

IV. ÚČEL ZMLUVY

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom realizácie prechodu, prejazdu a uloženia kanalizačnej prípojky k plánovanej výstavbe rodinného domu na pozemku vo vlastníctve nájomcov.

V. NÁJOMNÉ

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu uvedeného v čl. **III.** bod 1. tejto nájomnej zmluvy vo výške 300€/rok (slovom: tri sto EUR) bolo stanovené na základe vyhodnotenia cenových ponúk zo dňa 14.7.2016 v zmysle zverejneného „Zámeru predaja a prenájmu majetku mesta Košice“ v súlade s ustanovením § 9a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
3. Nájomca je povinný uhradiť nájomné vo výške 300 € (slovom: tri sto EUR) raz ročne a to do 31.1. príslušného kalendárneho roka. V prípade, že nájomný vzťah zanikne v priebehu roka alikvotná časť nájomného bude vrátená prenajímateľom na účet nájomcu. Alikvotnú časť nájomného za rok 2016 je nájomca povinný uhradiť do 10 dní od účinnosti tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v
VS 2016001474 Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa. V prípade, že nájomný vzťah zanikne v priebehu roka, alikvotná časť nájomného bude vrátená na účet nájomcu.
4. Ak nájomca mešká s úhradou nájomného v zmysle čl. V. bod 3. tejto nájomnej zmluvy dlhšie ako jeden mesiac, prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa táto ruší, a to ku dňu odstúpenia od zmluvy.
5. V prípade omeškania úhrady nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov

VI. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájom podľa tejto zmluvy končí:
 - dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu
 - výpoveďou zmluvných strán s 3 - mesačnou výpoveďnou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

VII. PODMIENKY NÁJMU

1. Nájomca sa zaväzuje prenajatý pozemok užívať len na dohodnutý účel v zmysle Čl. IV. tejto zmluvy.
2. V prípade, že nájomca nezačne výstavbu do 12 mesiacov od podpísania tejto zmluvy, má prenajímateľ i nájomca právo od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia.
3. Nájomca sa zaväzuje dodržať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany zelene a po ukončení stavby okolitý terén uviesť do pôvodného stavu
4. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
5. Nájomca je povinný na prenajatom pozemku udržiavať poriadok a čistotu na vlastné náklady.
6. Náklady spojené s údržbou znáša nájomca.
7. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
8. Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo predmet zmluvy inak zaťažiť.
9. Dňom podpísania nájomnej zmluvy nájomca preberá na seba povinnosti vyplývajúce zo Zákona č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení a vykonávacej vyhlášky MV SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v platnom znení.
10. Nájomca je pri užívaní predmetu zmluvy povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane pôdy, ovzdušia, prírody a životného prostredia.
11. V prípade ukončenia nájomného vzťahu výpoveďou zo strany nájomcu alebo prenajímateľa je nájomca povinný odstrániť stavbu v lehote 60 dní od ukončenia nájmu, resp. celú jej rozostavanú časť na vlastné náklady a uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán písomnou formou.
3. Právne vzťahy, ktoré táto zmluva neupravuje, ale s predmetom zmluvy súvisia, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 - och rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

- 5. AUG. 2016

V Košiciach dňa

Za prenajímateľa

Za nájomcu

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor

Pavol Horváth

Dajana Horváthová

