

2013001333

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH

sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE

IČO: 00691135

DIČ: 2021186904

IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci SUCHOŽOVÁ EVA, JUDr.

Rodné meno:

Dátum nar.:

Rodné číslo.

Rodinný stav:

Trvalý pobyt: JARNÁ 11, 040 01 KOŠICE

- 1 Kupujúci je výlučným vlastníkom bytu č. 24 na 6. poschodí vo vchode č. 1 bytového domu
ŠTÍTOVÁ 1, 2 v Košiciach, súpisné číslo 1243, zapísanom na liste vlastníctva č. 14153, katastrálne
územie HUŠTÁKY
- 2 Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu kupujúci nadobudol
kupnou zmluvou na základe ktorej bol Správou katastra Košice povolený vklad vlastníckeho práva
pod číslom V-3211/2009
- 3 Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1 Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 3624 druh ZAST.PL A NÁDVORIA o výmere 342 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 15695

parcela registra "C" číslo 3625 druh ZAST.PL A NÁDVORIA o výmere 343 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 15695

Veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 63/10000

2 Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obci.

3. Nehnuteľnosti uvedené v Článku II. ods. 1 sú zapísané na liste vlastníctva číslo 15695 pre obec: KOŠICE-STARÉ MESTO katastrálne územie HUŠTÁKY (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKOM

1 Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemkoch v zmysle Článku II. tejto zmluvy

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKOV

1 Predávajúci predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel na pozemkoch uvedených v článku II. ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 126,07 EUR (slovom: jednostodvadsaťšesť eur sedem centov).

2 Kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z v znení zmien a doplnkov.

3 Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1 Kúpnu cenu vo výške 126,07 EUR (slovom: jednostodvadsaťšesť eur sedem centov) kupujúci zaplatil predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1 Predávajúci vyhlasuje, že na pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

- 1 Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice
- 2 Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy
- 3 Kupujúci nadobudne spoluvlastníctvo pozemkov na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
- 4 Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dm jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy
- 2 Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúceho
- 3 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa 13. JÚN 2013

Predavajúci

Kupujúci

SUCHÓŽOVÁ EVA, JUDr.

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo 1243
Dom ŠTÍTOVÁ 1, 2

Zastavaný pozemok

parcels registra "C" číslo 3624 o výmere 342 m² zapísanom na liste vlastníctva č 15695
parcels registra "C" číslo 3625 o výmere 343 m² zapísanom na liste vlastníctva č 15695

Spolu: 685m²

Byt č 24 na 6 poschodí vo vchode č. 1, bytového domu ŠTÍTOVÁ 1, 2.

Spoluvlastnícky podiel na spoloč. častiach, zariadeniach domu a pozemku
vo veľkosti 63/10000

Cena / 1 m² prevádzaného pozemku 29,21 EUR

Celková kúpna cena pozemku: **126,07 EUR**

Konverzný kurz 1 EURO = 30.1260 Sk



Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad Katastrálny úrad v Košiciach Správa katastra Správa katastra Košice	Správa katastra Košice Číslo zákazky 14211/2006	KOŠICE – STARÉ MESTO Mapový list č. KOŠICE 5–9/14	HUŠTÁKY Mierka 1 : 1000 Kód 4
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY			
na parcelu: 3624,3625			
Vyhotovil		Sp	
Dňa	Meno		
19.10.2006	Kováčová Marcela		

Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á) Prof. RUD. Jozef SUCHOZA, D. Sc.

narodený(á) r.č.

bytom Jarabá 1164/11, KOŠICE 04001

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. 3624 a 3625 prínaľiacemu k bytu č. 24

na 6. poschodí, v bytovom dome na P. Ch.ovej ul. č. 1 KOŠICE P. lare' mesto

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka): Meno : RUD. Eva

Priezvisko : Suchozová Rodné meno

Narodený(á) R.Č.

V Košiciach dňa: 13-05-2013

úradne overený podpis



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **prof. JUDr. Jozef SUCHOZA DrSc.**, dátum narodenia _____ r.č. _____, bytom **Košice, Jarná 11**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predloženú mnou vlastnoručne podpísal(a) v súlade s register osvedčených podpisov pridelené poradové číslo O 300840/2013.

Košice dňa 13.5.2013

.....

JUDr. Juraj GÖBL
notársky kandidát

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)