

Kúpna zmluva č. 2016001476

uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI : Mesto Košice

štátutárny orgán : MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor
sídlo : Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO : 00 691 135
DIČ : 2021186904
IČ DPH : SK2021186904
bankové spojenie
IBAN

/ ďalej len "predávajúci" /

KUPUJÚCI

Občianske združenie Pomoc Perešu

zastúpené : Ing. Jozef Karabín
predseda OZ
sídlo : Krompašská 29, 040 11 Košice
IČO : 42102880
DIČ : 2022673719
bankové spojenie
IBAN

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj pozemkov, ktorých predávajúci je výlučným vlastníkom - parcela C KN č. 874, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 47 m² v k.ú. Pereš, zapísaného na LV č. 927, parcela C KN č. 875/3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 66 m² v k.ú. Pereš, zapísaného na LV č. 849 a časti parcely registra C KN č. 875/1, záhrady s pôvodnou výmerou 1363 m² v k.ú. Pereš, zapísaného na LV č. 849.
2. Geometrickým plánom č. 95/2016 zo dňa 13.04.2016, úradne overeným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom 20.04.2016 pod č. 349/2016 boli od parcely C KN č. 875/1, záhrady v k.ú. Pereš oddelené časti - novovytvorené parcely č. 875/4, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 35 m² a č. 875/5 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 25 m². Kópia tohto geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje do vlastníctva pozemky C KN č. 874, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 47 m², C KN č. 875/3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 66 m² a časti pozemku registra C KN č. 875/1, záhrady - novovytvorené parcely č. 875/4, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 35 m² a č. 875/5 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 25 m² v k.ú. Pereš.

4. Predaj bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 469 dňa 13. júna 2016.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľností bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 7 850 € (Sedemtisícosemstopäťdesiat EUR)..
2. Predávajúci predáva uvedenú nehnuteľnosť ako oslobodenú od DPH podľa § 38 ods.2 platného zákona o DPH.
3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu 7 850 € v lehote do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu, bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho
vs: 2016001476
Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
4. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny ak dojednanú kúpnu cenu neuhradí v lehote do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva podlieha zápisu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, Katastrálnom odbore.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške 66 € uhradí kupujúci v lehote do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho vs: 416001476
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, Katastrálnom odbore podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku podľa bodu 2.
4. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci mešká s úhradou viac ako 30 dní. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcemu doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 5. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.

5. Predávajúci upozorňuje na možnosť existencie inžinierskych sietí tretích osôb na odpredávaných pozemkoch. Kupujúci sa zároveň zaväzuje zabezpečiť prístup k existujúcim inžinierskym sieťam pre jednotlivých správcov inžinierskych sietí.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. bod 2 až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice, Katastrálnym odborom. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží kupujúci, 3 predávajúci a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Košice, dňa 5. AUG. 2016

Košice, dňa 3. 8. 2016

Predávajúci:

Mesto Košice
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH.

Občianske združenie Pomoc Perešu
zastúpené predsedom OZ
Ing. Jozefom Karabínom

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny						Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcely číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
849		875/1		1363	záhrada						875/1 875/4 875/5	1303 35 25	záhrada zast.pl. 18 zast.pl. 18	Doterajší Občianske združenie Pomoc Perešu Krompašská 29, Košice detto	
Spolu				1363									1363		

Poznámka: Pri zápise geometrického plánu je potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2001 Z. z. v platnom znení.
Novonavrhované parcely ležia v areáli BPEJ 05572120, kde 05572120 je kód príslušného areálu.

Legenda: kód spôsobu využívania 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie...
18 Pozemok, na ktorom je dvor

Geometrický plán je podkladom no právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ  GEODETICCA VIA PROXIMA EST VIA GEODETICCA Floriánska 19, 040 01 Košice IČO: 36 572 161		Kraj Košický	Okres Košice II	Obec Košice-MČ Pereš		
Kat. územie Pereš		Číslo plánu 95/2016	Mapový list č Veľká Ida 6-1/14, 6-1/32			
GEOMETRICKÝ PLÁN						
na oddelenie poz. parc.č. 875/4 a 875/5 a na vyňatie z PP						
Vyhoviteľ Dňa: 13.04.2016 Meno: Gabriela Popovicsová		Autorizačne overil Dňa: 14.04.2016 Meno: Ing. Katarína Skalická		Úradne overil Meno: Ing. Silvia Snišáková		
Nové hranice boli v prírode označené kovovými rúrkami		Náležitosti podľa predpisov Dňa: 20.04.2016 Číslo: 343/2016		Úradne overené podľa zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1748						
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii						



Velká Ida 6-1/14

Velká Ida 6-1/32