

2013001330

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

Č. 1 HODERMARSKÝ VIKTOR.

trvalý pobyt: BELEHRADSKÁ 12, 040 13 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 1 na 1. poschodí vo vchode č. 12, bytového domu
BELEHRADSKÁ 12, 13, 14 v Košiciach, súpisné číslo 2518, zapísanom na liste vlastníctva
1892, katastrálne územie: NOVÉ ĽAHANOVCE, ktorý nadobudol zmluvou o prevode
družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-62/2011.

Č. 2 PČOLINSKÁ MÁRIA

trvalý pobyt: BELEHRADSKÁ 12, 040 13 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 13 na 5. poschodí vo vchode č. 12, bytového domu
BELEHRADSKÁ 12, 13, 14 v Košiciach, súpisné číslo 2518, zapísanom na liste vlastníctva
1892, katastrálne územie: NOVÉ ĽAHANOVCE, ktorý nadobudol zmluvou o prevode
družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-5540/2012.

Č. 3 HLUBEŇ MIROSLAV,

trvalý pobyt: BELEHRADSKÁ 12, 040 13 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 17 na 6. poschodí vo vchode č. 12, bytového domu
BELEHRADSKÁ 12, 13, 14 v Košiciach, súpisné číslo 2518, zapísanom na liste vlastníctva
1892, katastrálne územie: NOVÉ ĽAHANOVCE, ktorý nadobudol zmluvou o prevode
družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-5501/11

č. 4 GADUSOVÁ GABRIELA,

trvalý pobyt: BELEHRADSKÁ 12, 040 13 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 21 na 7. poschodí vo vchode č. 12, bytového domu BELEHRADSKÁ 12, 13, 14 v Košiciach, súpisné číslo 2518, zapísanom na liste vlastníctva 1892, katastrálne územie NOVÉ ĽAHANOVCE, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-9127/11.

č. 5 VRBJÁROVÁ MÁRIA, PharmDr.,

trvalý pobyt 044 42 KOŠICKÉ OLŠANY 143

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 20 na 7. poschodí vo vchode č. 13, bytového domu BELEHRADSKÁ 12, 13, 14 v Košiciach, súpisné číslo 2518, zapísanom na liste vlastníctva 1892, katastrálne územie: NOVÉ ĽAHANOVCE, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1802/03.

č. 6 MAJANČÍKOVÁ ZUZANA,

trvalý pobyt: BELEHRADSKÁ 14, 040 13 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 11 na 4. poschodí vo vchode č. 14, bytového domu BELEHRADSKÁ 12, 13, 14 v Košiciach, súpisné číslo 2518, zapísanom na liste vlastníctva 1892, katastrálne územie: NOVÉ ĽAHANOVCE, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-7756/2008.

č. 7 SUJA MARIÁN,

trvalý pobyt: BELEHRADSKÁ 14, 040 13 KOŠICE

SUJOVÁ JANA,

trvalý pobyt: BELEHRADSKÁ 14, 040 13 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 19 na 7. poschodí vo vchode č. 14, bytového domu BELEHRADSKÁ 12, 13, 14 v Košiciach, súpisné číslo 2518, zapísanom na liste vlastníctva 1892, katastrálne územie: NOVÉ ĽAHANOVCE, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-172/04.

č. 8 OBERLEOVÁ ANNA, Mgr.,

trvalý pobyt: BELEHRADSKÁ 14, 040 13 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 21 na 7. poschodí vo vchode č. 14, bytového domu BELEHRADSKÁ 12, 13, 14 v Košiciach, súpisné číslo 2518, zapísanom na liste vlastníctva 1892, katastrálne územie: NOVÉ ĽAHANOVCE, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-210/2010.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 3794 druh ZAST PL. A NÁDVORIA o výmere 703 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 2604.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemkoch uvedených v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
1953/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1,83EUR
1953/100000	pre kupujúceho pod č. 2	1,83EUR
959/100000	pre kupujúceho pod č. 3	0,90EUR
1255/100000	pre kupujúceho pod č. 4	257,72EUR
959/100000	pre kupujúceho pod č. 5	0,90EUR
958/100000	pre kupujúceho pod č. 6	0,90EUR
1953/100000	pre kupujúcich pod č. 7	1,83EUR
1255/100000	pre kupujúceho pod č. 8	1,16EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 2604 pre obec: KOŠICE-SÍDLISKO ŤAHANOVCE katastrálne územie NOVÉ ŤAHANOVCE (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemku bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcejmu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 13 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

13 JÚN 2013

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

HODERMARSKY VIKTOR

Kupujúci č. 2 :

PČOLINSKÁ MÁRIA

Kupujúci č. 3 :

HLUBEŇ MIROSLAV

Kupujúci č. 4 :

GADUSOVÁ GABRIELA

Kupujúci č. 5 :

VRBJÁROVÁ MÁRIA PharmDr

Kupujúci č. 6 :

MAJANČIKOVÁ ZUZANA

Kupující č. 7 :

SUJA ADRIÁN

SUJOVÁ JANA

Kupující č. 8 :

OBERLEOVÁ ANNA, Mgr

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo; 2518

Dom: BELEHRADSKÁ 12, 13, 14

Zastavaný pozemok

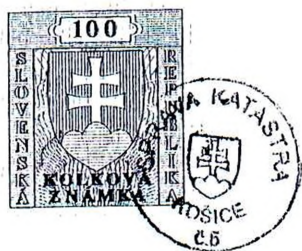
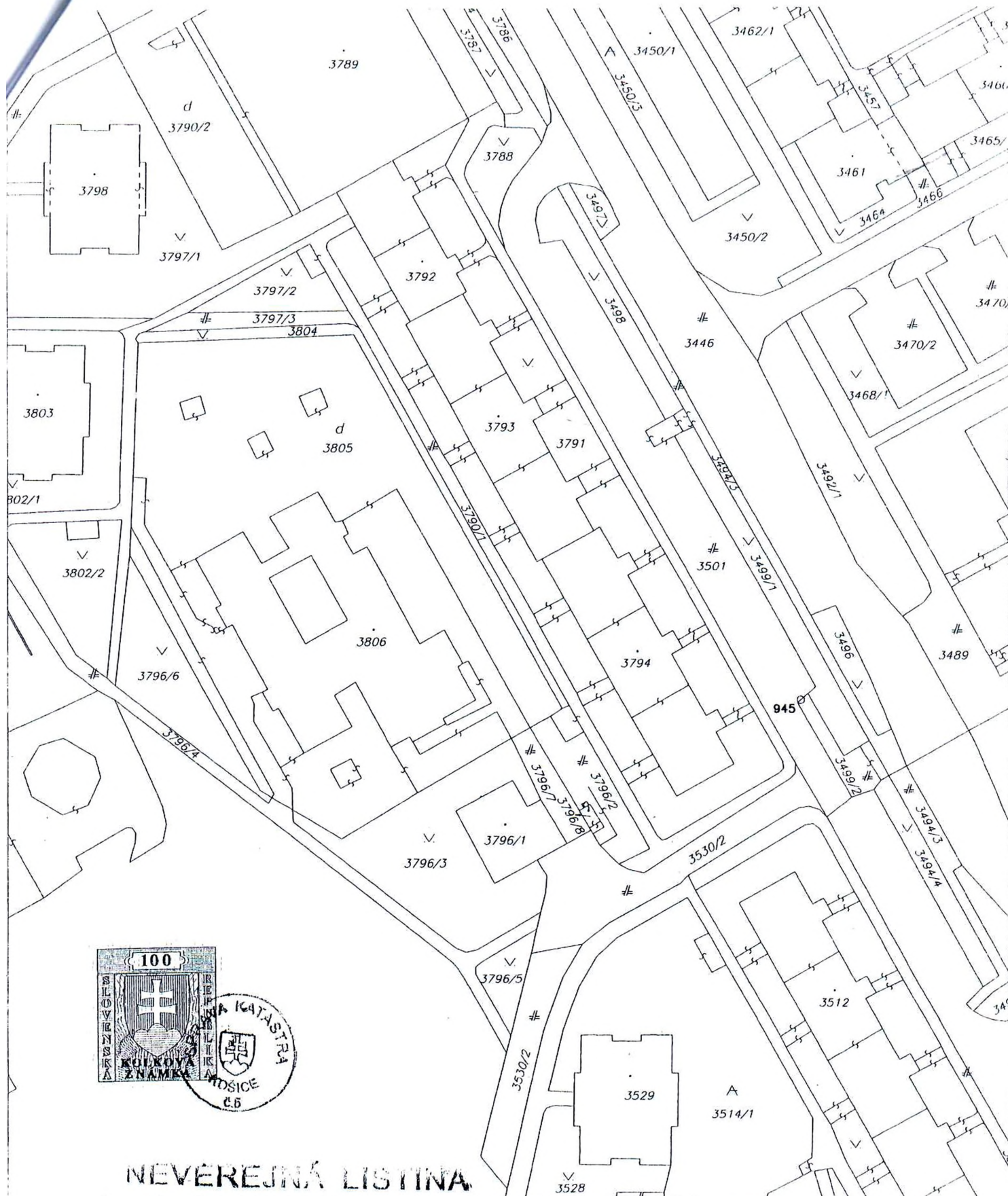
parcelsa registra "C" číslo 3794 o výmere 703 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 2604

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č. vchodu
1953/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1.83 EUR	1/12
1953/100000	pre kupujúceho pod č. 2	1.83 EUR	13/12
959/100000	pre kupujúceho pod č. 3	0,90 EUR	17/12
1255/100000	pre kupujúceho pod č. 4	257,72 EUR	21/12
959/100000	pre kupujúceho pod č. 5	0,90 EUR	20/13
958/100000	pre kupujúceho pod č. 6	0,90 EUR	11/14
1953/100000	pre kupujúcich pod č. 7	1.83 EUR	19/14
1255/100000	pre kupujúceho pod č. 8	1.16 EUR	21/14

Cena /1 m² prevádzaného pozemku: 0,13 EUR

Cena /1 m² prevádzaného pozemku: 29,21 EUR pre kupujúceho pod č. 4

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



NEVEREJNÁ LISTINA

Organizácia Katastrálny úrad Katastrálny úrad v Košiciach Správa katastra Správa katastra Košice	Okres Správa katastra Košice Číslo zákazky 6246 / 2007	Obec KOŠICE – SÍDLISKO ŤAHANOVCE Mapový list č. KOŠICE 4-7/32, 4-7/34	Kat. územie NOVÉ ŤAHANOVCE Mierka 1 : 1000 Kód 1
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 3792, 3793, 3794			
Vyhotovil		Pečiatka a podpis	
Dňa 17.04.2007	Meno Domorakova Iveta		

Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á) LADISLAV VRBJÁR

narodený(á) r.č.

bytom KOŠICE, ZLATÁ 19

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. 3794 prináležiace k bytu č. 20

na 7. poschodí, v bytovom dome BELEHRADSKÁ 13, KOŠICE

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka) : Meno : MÁRIA

Priezvisko : VRBJÁROVÁ Rodné meno

Narodený(á) R.Č.

V KOŠICIACH , dňa: 19.3.2013

úradne overený podpis

Podľa osvedčovacej knihy podpisov pod č. 1215
podpis na listine urobil/a alebo uznal/a za vlastný
meno a priezvisko: Ladislav Vrbjár
rodné číslo
trvalý pobyt: Košice, Zlatá 1051/19
Totožnosť preukázaná OP:
Košiciach dňa 19.03.2013

podpis osvedčujúceho