

2012000267

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlom: Trieda SNP 48/A. 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 CUKER BRANISLAV.

- ako výlučný vlastník bytu č. 13 na 7. poschodí vo vchode č. 6, bytového domu ČORDÁKOVA 6, 8 v Košiciach, súpisné číslo 1209, zapísanom na liste vlastníctva č. 2253, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-9742/2010

č. 2 FEJERČÁKOVÁ KATARÍNA, Ing.

- ako výlučný vlastník bytu č. 2 na 1. poschodí vo vchode č. 8, bytového domu ČORDÁKOVA 6, 8 v Košiciach, súpisné číslo 1209, zapísanom na liste vlastníctva č. 2253, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu a osvedčením o dedičstve, vklad povolený pod číslom V-4933/2004 a Z-6307/09.

č. 3 LUKÁČOVÁ MARTINA,

- ako výlučný vlastník bytu č. 4 na 2. poschodí vo vchode č. 8, bytového domu ČORDÁKOVA 6, 8 v Košiciach, súpisné číslo 1209, zapísanom na liste vlastníctva č. 2253, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-217/11.

č. 4 VAŠKOVÁ VIERA

VAŠKO MILAN

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 9 na 5. poschodí vo vchode č. 8, bytového domu ČORDÁKOVA 6, 8 v Košiciach, súpisné číslo 1209, zapísanom na liste vlastníctva č. 2253, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-4087/2003.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcely registra „C“ číslo 3177 druh ZASTAVANE PLA NÁDVORIA o výmere 370 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 2725

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
3125/100000	pre kupujúceho pod č. 1	337,75 EUR
3125/100000	pre kupujúceho pod č. 2	1,53 EUR
3125/100000	pre kupujúceho pod č. 3	1,53 EUR
3125/100000	pre kupujúcich pod č. 4	1,53 EUR

2 Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č 138/1991 Zb. O majetku obci

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 2725 pre obec: KOŠICE-SÍDLISKO KVP katastrálne územie GRUNT (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb, o meste Košice) na Správe katastra Košice

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1 Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1 Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1 Kúpnu cenu podľa Článku II kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy

ČLÁNOK VI.
OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné 'archy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods 1 zákona 182/1993 Z z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 9 rovnopisoch Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvná strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle. zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

10. FEB. 2012

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

Kupujúci č. 2

CUKER BRANISLAV

FEJERČÁKOVÁ KATARÍNA. Ing.

Kupujúci č. 3 :

Kupujúci č. 4 :

UKÁČOVÁ MARTINA

VAŠKOVÁ VIERA

VAŠKO MILAN

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1209
Dom: ČORDÁKOVA 6. 8

Zastavaný pozemok

parcela registra „C“ číslo 3177 o výmere 370 zapísanom na liste vlastníctva č 2725.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena č. bytu/č. vchodu	
3125/100000	pre kupujúceho pod č. 1	337,75 EUR	13/6
3125/100000	pre kupujúceho pod č. 2	1.53 EUR	2/8
3125/100000	pre kupujúceho pod č. 3	1.53 EUR	4/8
3125/100000	pre kupujúcich pod č. 4	1.53 EUR	9/8

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 4,- Sk

Cena /1 m,2 prevádzaného pozemku: 880,- Sk pre kupujúceho pod č. 1

Konverzný kurz 1 EURO = 30,1260 Sk.

CLANOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra ..C" číslo 3177 druh ZASTAVANE PLA NÁDVORIA o výmere 370 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 2725

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
3125/100000	pre kupujúceho pod č. 1	337,75 EUR
3125/100000	pre kupujúceho pod č. 2	1,53 EUR
3125/100000	pre kupujúceho pod č. 3	1,53 EUR
3125/100000	pre kupujúcich pod č. 4	1,53 EUR

2 Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č 138/1991 Zb. O majetku obci

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 2725 pre obec: KOŠICE-SÍDLISKO KVP katastrálne územie GRUNT (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb, o meste Košice) na Správe katastra Košice

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1 Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

CLANOK IV. CENA POZEMKU

1 Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1 Kúpnu cenu podľa Článku II kupujúci zaplatili predávajúcejmu pred uzavretím tejto zmluvy Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy