

2012000266

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD , MPH
sídlo Trieda SNP 48/A. 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci: ŠTEFUŠ IVAN
Rodné meno:
Dátum nar.:
Rodné číslo
Rodinný stav:
Trvalý pobyt:

a manželka

ŠTEFUŠOVÁ HELENA
Rodné meno:
Dátum nar
Rodné číslo.
Rodinný stav:
Trvalý pobyt

- 1 Kupujúci sú bezpodieiovými spoluvlastníkmi bytu č. 70 na 12. poschodí vo vchode č. 5 bytového domu STÁLICOVÁ 5 v Košiciach, súpisné číslo 1479, zapísanom na liste vlastníctva č. 2426, katastrálne územie JAZERO
2. Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu kupujúci nadobudli zmluvou o prevode bytu, na základe ktorej bol Správou katastra Košice povolený vklad vlastníckeho práva pod číslom V-5090/97
- 3 Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra „C“ číslo 3119 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 526 m2 zapísanom na liste vlastníctva č 13958

Veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 145/10000.

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 13958 pre obec: KOŠICE-NAD JAZEROM katastrálne územie JAZERO (podľa prílohy č 1 zákona SNR č 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na kupujúcich spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

- 1 Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku uvedenom v Článku II. ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 222.80 EUR (slovom: dvestodvadsaťdva eur osemdesiat centov).
2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemku bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.
3. Kupujúci uhradia náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).
4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu vo výške 222,80 EUR (slovom: dvestodvadsaťdva eur osemdesiat centov) kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje
- 2 Popiatok uvedený v Článku IV bode 3 kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 1 Predávajúc: vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

- 1 Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľnosti na Správe katastra Košice
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy,
3. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu
- 4 Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom šidle mesta Košice (www.kosice.sk)

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúceho.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú

10.02.2012

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

ŠTEFUŠ IVAN

ŠTEFUSOVÁ HELENA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1479
Dom STÁLICOVÁ 5

Zastavaný pozemok

parcela registra „C“ číslo 3119 o výmere 526 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 13958.

Byt č. 70 na 12. poschodí vo vchode č. 5, bytového domu STÁLICOVÁ 5.

Spoluvlastnícky podiel na spoloč. častiach, zariadeniach domu a pozemku

vo veľkosti 145/10000

Cena /1 m² prevádzaného pozemku 880,- Sk

Celková kúpna cena pozemku: 222.80 EUR

Konverzný kurz: 1 EURO = 30.1260 Sk,

