

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr Richardom Rašim, PhD., MPH

sídlo: Trieda SNP 48/A.'040 11 KOŠICE

IČO 00691135

DIČ 2021186904

IČ DPH. SK2021186904

Kupujúci PETRÍK JAROSLAV, Ing

Rodné meno

Dátum nar.

Rodné číslo:

Rodinný stav.

Trvalý pobyt:

1. Kupujúci je výlučným vlastníkom bytu č. 115 na 5. poschodí vo vchode č. 32 bytového domu GALAKTICKÁ 26. 28, 30. 32, 34, 36 v Košiciach, súpisné číslo 1488, zapísanom na liste vlastníctva č. 2167, katastrálne územie: JAZERO
2. Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu kupujúci nadobudol zmluvou o prevode bytu, na základe ktorej bol Správou katastra Košice povolený vklad vlastníckeho práva pod číslom V-1096/99
3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1 Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra C" číslo 3363 druh ZASTAVANE PL A NÁDVORIA o výmere 259 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13962.

parcela registra C" číslo 3364 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 256 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13962

parcela registra C" číslo 3365 druh ZASTAVANE PLA NÁDVORIA o výmere 257 m2 zapísanom na liste vlastníctva č 13962.

parcela registra C" číslo 3366 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 246 m2 zapísanom na liste vlastníctva č 13962

parcela registra C" číslo 3367 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 260 m2 zapísanom na liste vlastníctva č 13962

parcela registra C" číslo 3368 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 261 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13962

Veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 50/10000

2 Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb O majetku obcí

3 Nehnuteľnosti uvedené v Článku II ods 1 sú zapísané na liste vlastníctva číslo 13962 pre obec: KOŠICE-NAD JAZEROM katastrálne územie JAZERO (podľa prílohy č 1 zákona SNR č 401/1990 Zb o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKOM

1 Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemkoch v zmysle Článku II. tejto zmluvy

2. Na pozemku parcela registra "C" číslo 3366 zapísanom na liste vlastníctva 13962 o výmere 246 m2 sa nachádza spevnený podchod umožňujúci prechod pod obytným domom. Každý z kupujúcich sa preto zaväzuje osobným záväzkom na danej parcele umožniť voľný prechod v oboch smeroch v prospech verejnosti. Každý z kupujúcich sa zároveň zaväzuje pri následnom prevode vlastníckych práv k vyššie uvedeným pozemkom upovedomiť o svojom záväzku budúceho vlastníka

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKOV

1. Predávajúci predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel na pozemkoch uvedených v Článku II. ods 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 224.79 EUR (slovom dvestodvadsaťštyri eur sedemdesiatdeväť centov)

2. Kupujúci: Kupuje spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

- 3 Kupujúci jnradi náklady spojené s prevodom pozemkov poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom štyridsaťsedem eur).
4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods 2 zákona č. 222/20C4 Z.z v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 1 Kúpnu cenu vo výške 224,79 EUR (slovom: dvestodvadsaťštyri eur sedemdesiatdeväť centov) kupujúci zaplatil podávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúc: túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Poplatok uvedený v Článku IV , bode 3, kupujúci uhradil pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu. ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy,
3. Kupujúci nadobudne spoluvlastníctvo pozemkov na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk)

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúceho.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných poamienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú

10. 02. 2012

V Košiciach, dňa

Predávajúci

Kupujúci: .

PETRIK JAROSLAV, Ing

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 13 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo. 1488

Dom: GALAKTICKÁ 26 28. 30, 32, 34 36

Zastavaný pozemok

parcela registra C"	číslo 3363 o výme'e	259	m2, zapísanom na liste	vlastníctva č.13962.
parcela registra C"	číslo 3364 o výmene	256	m2, zapísanom na liste	vlastníctva č.13962.
parcela registra C"	číslo 3365 o výmere	257	m2, zapísanom na liste	vlastníctva č. 13962
parcela registra C"	číslo 3366 o výmere	246	m2, zapísanom na liste	vlastníctva č.13962.
parcela registra C"	číslo 3367 o výmere	260	m2, zapísanom na liste	vlastníctva č. 13962
parcela registra C"	číslo 3368 o výmere	261	m2 zapísanom na liste	vlastníctva č.13962.
Spolu:		1539	m2	

Byt č. 115 na 5. poschodí vo vchode č 32 bytového domu GALAKTICKÁ 26. 28, 30, 32, 34, 36

Spoluvlastnícky podiel na spoloč. častiach, zariadeniach domu a pozemku

vo veľkosti 50/10000.

Cena 11 m2 prevádzaného pozemku 880,- Sk

Celková kúpna cena pozemku: 224,79 EUR

Konverzný kurz 1 EURO = 30,1260 Sk

