

2012000263

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
100:00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci: DUNA ELEMÍR
Rodné meno:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Trvalý pobyt:

a manželka

DUNOVÁ ZUZANA
Rodné meno:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Trvalý pobyt:

V zastúpení: DUNOVÁ ZUZANA
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:

1. Kupujúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 58 na 8. poschodí vo vchode č. 7 bytového domu AMURSKÁ 7 v Košiciach, súpisné číslo 1395, zapísanom na liste vlastníctva č. 12602, katastrálne územie: JAZERO.
2. Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu kupujúci nadobudli kúpnu zmluvou, na základe ktorej bol Správou katastra Košice povolený vklad vlastníckeho práva pod číslom V-8458/09.
3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcely registra „C“ číslo 3996 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 521 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13835.

Veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 516/100000.

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.
3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 13835 pre obec: KOŠICE-NAD JAZEROM katastrálne územie JAZERO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na kupujúcich spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku uvedenom v Článku II. ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 78,54 EUR (slovom: sedemdesiatosem eur päťdesiatštyri centov).
2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemku bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.
3. Kupujúci uhradia náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).
4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu vo výške 78,54 EUR (slovom: sedemdesiatosem eur päťdesiatštyri centov) kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bode 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúceho.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

10 FEB. 2012

V Košiciach, dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci:

DUNA ELEMÍR

DUNOVÁ ZUŽAŇA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1395
Dom: AMURSKÁ 7

Zastavaný pozemok

parcela registra ..C" číslo 3996 o výmere 521 m2, zapísanom na liste vlastníctva č. 13835.

Byt č. 58 na 8. poschodí vo vchode č. 7, bytového domu AMURSKÁ 7.

Spoluvlastnícky podiel na spoloč. častiach, zariadeniach domu a pozemku
vo veľkosti 516/100000.

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku 880,- Sk

Celková kúpna cena pozemku: 78,54 EUR

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



208 - 145/25

Názov organizácie	Okres: KOŠICE	Kat. územie:	<i>2280</i>
SPRÁVA KATASTRA KOŠICE	Číslo zákazky:	Mapový list č.:	Mierka:
	<i>0793/04</i>	<i>4-1/23</i>	<i>1:1000</i>
KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY			
Vyhotovil	Potvrdil		
Dňa: <i>2. 12. 04</i>	Dňa: <i>2. 12. 04</i>		
<i>Iveta Domoráková</i>	<i>Iveta Domoráková</i>		

Generálna plná moc

Podpísaný **Elemír D u n a** ,

s p l n o m o c ň u j e m

Zuzanu D u n o v ú ,

aby ma zastupovala v celom rozsahu práv a povinností, teda aby ma zastupovala vo všetkých právnych a iných veciach, pred súdmi, orgánmi štátnej správy a samosprávy, políciou, sociálnou poisťovňou, finančnými inštitúciami (bankami), daňovým úradom, zdravotnou poisťovňou, preberala listové zásielky určené mne do vlastných rúk a doporučené listové zásielky a iné zásielky akéhokoľvek druhu, vrátane peňažných zásielok, aby ma zastupovala pred obchodnými spoločnosťami, súkromnými osobami, zastupovala ma v dedičskom konaní, podávala za mňa návrhy a žiadosti, uzatvárala a podpisovala zmluvy, uzavierala zmiery, vyplácala za mňa finančné čiastky, uznávala uplatnené návrhy, vzdávala sa nárokov, podávala opravné prostriedky, vzdávala sa ich, vymáhala nároky, plnenie nárokov, prijímala plnenia, podpisovala za mňa všetko a to aj vtedy ak je podľa platných právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie a vykonávala za mňa všetko tak, akoby som bol pri týchto úkonoch prítomný.

Okrem toho ju splnomocňujem na zastupovanie pred t. j. hlavne na
disponovanie s účtom, ... ,
ria vклt-danie peňažných prostriedkov, vycerame peňažných prostriedkov a r:a všetky úkony
súvisiace s týmto účtom vrátane zrušenia účtu.

Toto plnomocenstvo sa udeľuje v rovine hmotnoprávnej, procesnoprávnej i všeobecnej
v rozsahu Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka, Občianskeho súdneho poriadku
a ďalších právnych predpisov na dobu neurčitú.

Zároveň súhlasím s tým, aby splnomocnenec ustanovil za seba iného zástupcu, ktorý by
vykonával horeuvedené úkony.

V Košiciach, dňa 2.5.2009



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: Elemír Duna

ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, ktorý(á) listinu predo mnou vlastnoručne podpísal
(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo

Košice dňa 02.03.2009

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

Osvedčujeme, že táto listina-kópia-odpis deslovne súhlasí
s predloženým originálom, skladajúci sa z 2 strán.
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod porad
níslom 3665
Mestská časť Košice Juh, dňa - 6 DEC. 2011