

Kúpna zmluva č. 2012000262
uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNE STRANY

PREDAVAJUCI: Mesto Košice

štátutárny orgán : MUDr. Richard Raši. PhD., MPiI
primátor
sídlo : Tr. SNP 48/A. 040 11 Košice
IČO : 00 691 135
DIČ : 2021186904
IČ DPII : SK2021186904

/ ďalej len "predávajúci" /

KUPUJÚCI : 1. Aurélia Nádaškayová

dátum narodenia :
rodné číslo :
bytom :

2. Bronislava Štubendeková

dátum narodenia :
rodné číslo :
bytom :

3. Ľubomír Gluchý

dátum narodenia :
rodné číslo :
bytom :

/ ďalej len "kupujúci" /

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľností - rodinného domu súp. č. 9518 a pozemkov pare. č. 2881 s výmerou 153 m², pare. č. 2880/1 s výmerou 383 m², pare. č. 2880/2 s výmerou 20 m² a pare. č. 2880/3 s výmerou 20 m², kat. územie Terasa. LV č. 12576. ktorých je predávajúci výlučným vlastníkom.

2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupujú do podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosti - budovu súp. č. 9518 a pozemky pare. č. 2881. 2880/1, 2880/2 a 2880/3 v kat. území Terasa nasledovne:
Aurélia Nádaškayová v podiele 1/3 k celku. Bronislava Štubendeková v podiele 1/3 k celku a Ľubomír Gluchý v podiele 1/3 k celku.
3. Predaj bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 105 zo dňa 21. júna 2011.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 4 824,84 € (slovom štvritisícosemstodvadsaťštyri EUR a osemdesiatštyri centov).
2. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa §38 ods.1 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.
3. Kupujúci uhradia kúpnu cenu 4 824.84 € v lehote do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu prevodom na účet predávajúceho nasledovne:
 - Aurélia Nádaškayová 1608.28 €.
 - Bronislava Štubendeková 1608,28 €,
 - Ľubomír Gluchý 1608,28 €**Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.**
4. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzujú zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Kupujúci sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny ak dojednanú kúpnu cenu neuhradia v lehote do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcim.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Kupujúci vyhlasujú a ubezpečujú predávajúceho, že nie sú osobami, ktorá s odkazom na ustanovenie § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nie sú oprávnené nadobudnúť prevádzané nehnuteľnosti od predávajúceho spôsobom zodpovedajúcim tejto zmluve a predchádzajúcim jej uzatvoreniu.

V prípade, že kupujúci porušia svoju povinnosť podať vyhlásenie podľa tohto odseku zmluvy pravdivo, zmluvné strany si dohodli zmluvnú pokutu vo výške 50 % kúpnej ceny zvýšenej o sumu škody, ktorá bude predávajúcemu spôsobená v príčinnej súvislosti s tým, že predávajúci sa spoľahol na toto vyhlásenie kupujúcich. Pre prípad, že sa z dôvodu nepravdivosti vyhlásenia kupujúcich podľa tohto odseku zmluvy stane zmluva neplatnou, alebo bude z toho dôvodu vyhlásená za neplatnú, zmluvné strany vyslovene dávajú najavo svoju vôľu. aby ustanovenie tohto odseku zmluvy bolo oddelené od ostatného - neplatného obsahu zmluvy tak aby ostalo naďalej v platnosti a účinnosti.

2. Zmluva podlieha zápisu do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške 66 € uhradia kupujúci prevodom na účet predávajúceho "ocUrWne-
Aurélia Nádaškayová 22 € ,
Bronislava Štubendeková 22 €.
Ľubomír Gluchý 22 €, ...
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice **podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku podľa bodu 3.**
5. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci mešká s úhradou viac ako 30 dní. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcemu doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 5. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.
6. Protokolárne odovzdanie nehnuteľností novým vlastníkom zabezpečí predávajúci do 10 pracovných dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností Správou katastra Košice.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (u u u.kosice.sk). Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. bod 2. až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra Košice.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 7-ich rovnopisoch, z ktorých 3 obdržia kupujúci, 2 predávajúci a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Košice, dňa.....

Košice, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Mesto Košice
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rasim. PhD.. MPH

Aurélia Nádaškayová rod. Gluchá

Bronislava Štubendeková rod. Gluchá

Lubomír Gluchý rod. Gluchý