

2012000260

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 BRUGOŠ RÓBERT,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 15 na 5. poschodí vo vchode č 4, bytového domu ROVNÍKOVÁ 4
5 6 v Košiciach, súpisné číslo 1456, zapísanom na liste vlastníctva 2702. katastrálne územie
JAZERO, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-6720/07

č. 2 SAJKO MILAN,

SAJKOVÁ EMÍLIA

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 18 na 6. poschodí vo vchode č. 5, bytového domu
ROVNÍKOVÁ 4, 5, 6 v Košiciach, súpisné číslo 1456, zapísanom na liste vlastníctva 2702,
katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode bytu. vklad povolený pod
číslom V-11711/97.

č. 3 PAPUGOVÁ KATARÍNA,

i

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 4 na 1 poschodí vo vchode č. 6. bytového domu ROVNÍKOVÁ 4.
5, 6 v Košiciach, súpisné číslo 1456, zapísanom na liste vlastníctva 2702, katastrálne územie:
JAZERO, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-13530/07

č. 4 CHOVÁN PETER

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 7 na 2. poschodí vo vchode č. 6, bytového domu ROVNÍKOVÁ 4,
5, 6 v Košiciach, súpisné číslo 1456, zapísanom na liste vlastníctva 2702, katastrálne územie:
JAZERO, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-12343/2006.

č. 5 BERNÁT MIROSLAV

BERNÁTOVÁ MONÍK,

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 18 na 6. poschodí vo vchode č. 6, bytového domu ROVNÍKOVÁ 4 5, 6 v Košiciach, súpisné číslo 1455, zapísanom na liste vlastníctva 2702, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode bytu. vklad povolený pod číslom V-11708/97.

č. 6 BUKOVINSKÝ JOZEF

BUKOVINSKÁ GABRIELA.

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 21 na 7. poschodí vo vchode č. 5, bytového domu ROVNÍKOVÁ 4, 5, 6 v Košiciach, súpisné číslo 1456, zapísanom na liste vlastníctva 2702, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode bytu. vklad povolený pod číslom V-1661/98.

č. 7 BAČOVÁ NATÁLIA, Ing.,

- ako výlučný vlastník bytu č. 23 na 7. poschodí vo vchode č. 6. bytového domu ROVNÍKOVÁ 4. 5, 6 v Košiciach, súpisné číslo 1456, zapísanom na liste vlastníctva č. 2702, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode bytu. vklad povolený pod číslom V-11702/97.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 2324 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 238 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13916.

parcela registra "C" číslo 2325 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 232 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13916.

parcela registra "C" číslo 2326 druh ZAST PL. A NÁDVORIA o výmere 253 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13916.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemkoch uvedených v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
169/10000	pre kupujúceho pod č. 1	356,90 EUR
171/10000	pre kupujúcich pod č. 2	361,15 EUR
85/10000	pre kupujúceho pod č. 3	179,51 EUR
87/10000	pre kupujúceho pod č. 4	183,73 EUR
170/10000	pre kupujúcich pod č. 5	359,03 EUR
170/10000	pre kupujúcich pod č. 6	359,03 EUR
170/10000	pre kupujúceho pod č. 7	359,03 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosti uvedené v Článku II. ods. 1 sú zapísané na liste vlastníctva číslo 13916 pre obec: KOŠICE-NAD JAZEROM katastrálne územie JAZERO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKOM

1 Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemkoch v zmysle Článku II tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKOV

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.
2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.
3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemkov poplatkom v paušálnej čiastke 47.00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).
4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto SKutočnosť potvrdzuje.
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemkoch neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemkov na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 12 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa



Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

BRUGOŠ RÓBERT

Kupujúci č. 2

SAJKOVÁ EMILIA

Kupujúci č. 3

PAPUGOVÁ KATARÍNA

Kupujúci č. 4 :

CHOVÁN PETER

Kupující č. 5 :

BERNÁT MIROSLAV

BERNATOVÁ MONIKA

Kupující č. 6 :

BUKOVINSKÝ JOZEF

BUKOVINSKÁ GABRIELA

Kupující č. 7 :

BAČOVÁ NATÁLIA, Ing

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1456

Dom: ROVNÍKOVÁ 4, 5, 6

Zastavaný pozemok

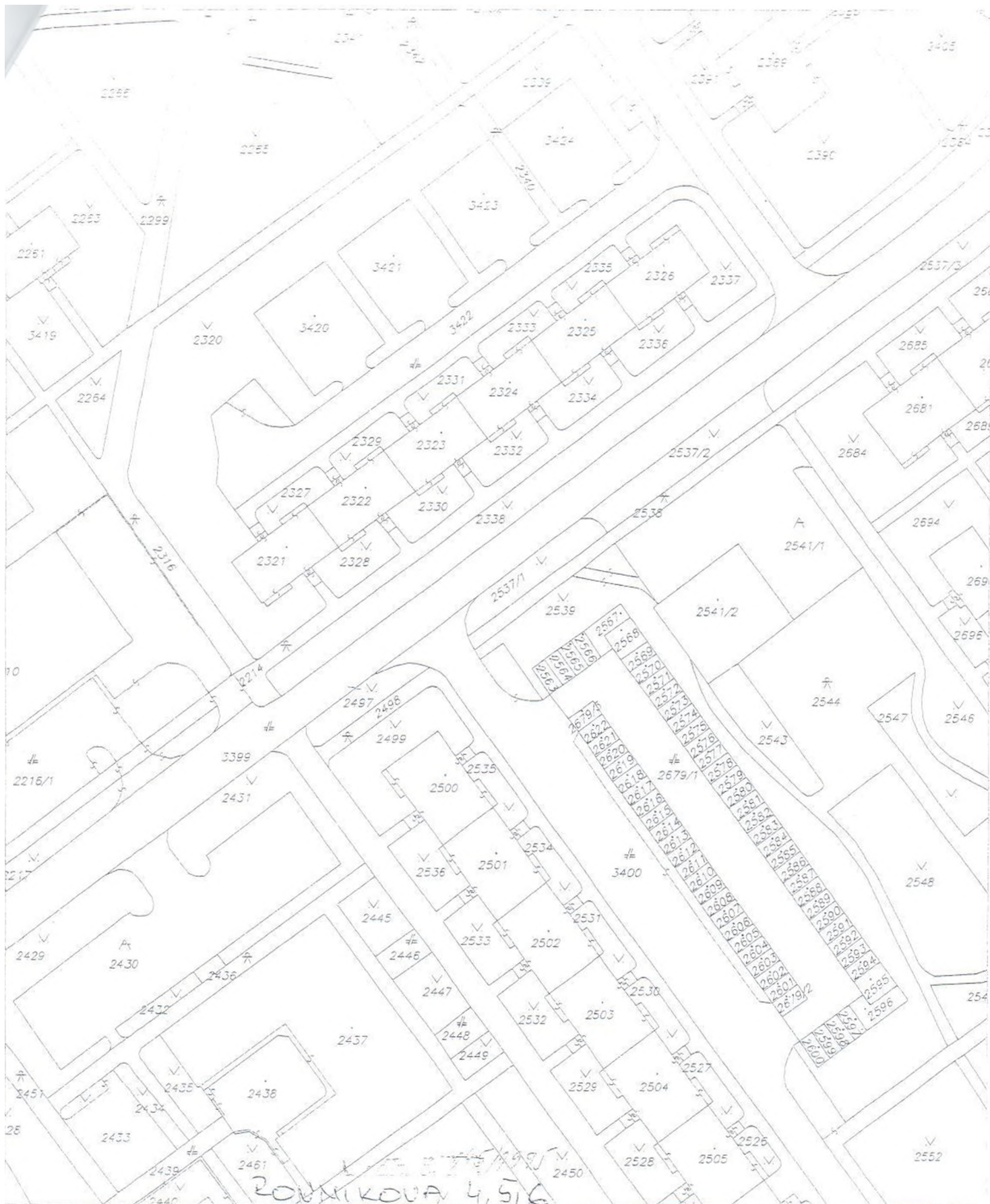
parcela registra "C" číslo 2324 o	výmere 238m ²	zapísanom na	liste	vlastníctva č. 13916
parcela registra "C" číslo 2325 o	výmere 232m ²	zapísanom na	liste	vlastníctva č. 13916
parcela registra "C" číslo 2326 o	výmere <u>253m²</u>	zapísanom na	liste	vlastníctva č. 13916.

spolu: 723m²

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č.vchodu
169/10000	pre kupujúceho pod č. 1	356,90 EUR	15/4
171/10000	pre kupujúcich pod č. 2	361,15 EUR	18/5
85/10000	pre kupujúceho pod č. 3	179,51 EUR	4/6
87/10000	pre kupujúceho pod č. 4	183,73 EUR	7/6
170/10000	pre kupujúcich pod č. 5	359,03 EUR	18/6
170/10000	pre kupujúcich pod č. 6	359.03 EUR	21/6
170/10000	pre kupujúceho pod č. 7	359,03 EUR	23/6

Cena /1 m² prevádzaného pozemku: 880,- Sk

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad v Košiciach Správa katastra Košice	Košice	KOŠICE – NAD JAZEROM	JAZERO
	Číslo zákazky 9583 /2004	Mapový list č. VEĽKÁ IDA 4-2/22	MIERO 1 : 1000 Kod 4
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY			
na parcelu: 2321, 2322, 2323			
vymedzení			
Dňa	Meno		
07.12.2004	Kováčová Marcela		
Regionálny úrad			

Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á) *Denisa Brugošová*

narodený(á)

bytom.....

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. *2324/2325/2326* prináležiacemu k bytu č. *15*

na..... *5* poschodí, v bytovom dome *ROVNÝKOVÁ 4*

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka) : Meno : *ROBERT*

Priezvisko : *BRUGOŠ* Rodné meno *—*

Narodený(á)

V *Košiciach* dňa: *23.11.2011*

Mestská časť Košice – Nad jazerom osvedčuje, že podpis
na listine urobil/a, alebo uznal/a/ za svoj
Denisa Brugošová.....rodné meno.....

.....trvale bytom:

Totožnosť bola preukázaná

OP č. Osvedčenie je zapísané
v osvedčovacej knihe č.21/2011 pod por.č.:
v Mestskej časti Košice – Nad jazerom, dňa **23. 11. 2011**

.....
úradne overený podpis

Podpísaný(á) *Boel Baño*

narodený(á)

bytom.....

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. *1324, 1328, 1326* prínaľežiacemu k bytu č. *23*

na *7* poschodí, v bytovom dome *Four Seasons 6*

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka): Meno : *Natália*

Priezvisko : *Baño* Rodné meno

Narodený(á)

v *Bratislava* dňa: *21. 8. 2011*

úradne overený podpis



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: RNDr. Pavel Bačo, dátum narodenia
ktorého(ej) totožnosť som zistil

(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz,
séria a/alebo číslo: <torý(á) listinu predt mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register
osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo

Košice dňa 21.11.2011

Kristína Maľučká
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Ing. Andreou Kašperovou

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)