

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 PÁSZTOROVÁ KATARÍNA, MUDr.,

V zastúpení: PÁSZTOROVÁ KATARÍNA

Dátum nar.:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 12 na 3. poschodí vo vchode č. 17, bytového domu HRONCOVA 17 v Košiciach, súpisné číslo 19, zapísanom na liste vlastníctva č. 12319, katastrálne územie: KOŠICE - SEVERNÉ MESTO, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-9531/96.

č. 2 KORPONAYOVÁ KATARÍNA, Ing

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 15 na 4. poschodí vo vchode č. 17, bytového domu HRONCOVA 17 v Košiciach, súpisné číslo 19, zapísanom na liste vlastníctva č. 12319, katastrálne územie: KOŠICE - SEVERNÉ MESTO, ktorý nadobudol zámenou zmluvou, vklad povolený pod číslom V-3038/03.

č. 3 GARČÁROVÁ ZLATA, Ing.,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 22 na 6. poschodí vo vchode č. 17, bytového domu HRONCOVA 17 v Košiciach, súpisné číslo 19, zapísanom na liste vlastníctva č. 12319, katastrálne územie: KOŠICE - SEVERNÉ MESTO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-999/95.

č. 4 MURÍN BRANISLAV, MUDr.

MURÍNOVÁ GABRIELA, Ing.

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 28 na 7. poschodí vo vchode č. 17, bytového domu HRONCOVA 17 v Košiciach, súpisné číslo 19, zapísanom na liste vlastníctva č. 12319, katastrálne územie: KOŠICE - SEVERNÉ MESTO, ktorý nadobudli kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-1272/2007.

č. 5 KORPONAY ZOLTÁN,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 29 na 8. poschodí vo vchode č. 17, bytového domu HRONCOVA 17 v Košiciach, súpisné číslo 19, zapísanom na liste vlastníctva č. 12319, katastrálne územie: KOŠICE - SEVERNÉ MESTO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-6014/96.

č. 6 JAKAL KAMIL, RNDr., CSc.

JAKALOVÁ VIOLA, Mgr.,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 33 na 9. poschodí vo vchode č. 17, bytového domu HRONCOVA 17 v Košiciach, súpisné číslo 19, zapísanom na liste vlastníctva č. 12319, katastrálne územie: KOŠICE - SEVERNÉ MESTO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-989/95.

č. 7 ŠKORPILOVÁ MAGDALÉNA, r

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 34 na 9. poschodí vo vchode č. 17, bytového domu HRONCOVA 17 v Košiciach, súpisné číslo 19, zapísanom na liste vlastníctva č. 12319, katastrálne územie: KOŠICE - SEVERNÉ MESTO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu a osvedčením o dedičstve, vklad povolený pod číslom V-958/95 a Z-3629/2009.

č. 8 MANÍKOVÁ ZUZANA,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 35 na 9. poschodí vo vchode č. 17, bytového domu HRONCOVA 17 v Košiciach, súpisné číslo 19, zapísanom na liste vlastníctva č. 12319, katastrálne územie: KOŠICE - SEVERNÉ MESTO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-987/95.

č. 9 JAKALOVÁ VIOLA, Mgr.

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 36 na 9. poschodí vo vchode č. 17, bytového domu HRONCOVA 17 v Košiciach, súpisné číslo 19, zapísanom na liste vlastníctva č. 12319, katastrálne územie: KOŠICE - SEVERNÉ MESTO, ktorý nadobudol osvedčením o dedičstve, vklad povolený pod číslom Z-4897/97.

č. 10 TIMKOVÁ DANA, i

V zastúpení: TIMKO MILAN

Dátum nar.:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 37 na 10. poschodí vo vchode č. 17, bytového domu HRONCOVA 17 v Košiciach, súpisné číslo 19, zapísanom na liste vlastníctva č. 12319, katastrálne územie: KOŠICE - SEVERNÉ MESTO, ktorý nadobudol darovacou zmluvou, vklad povolený pod číslom V-6080/2005.

č. 11 ZOLNAIOVÁ OL'GA,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 41 na 11. poschodí vo vchode č. 17, bytového domu HRONCOVA 17 v Košiciach, súpisné číslo 19, zapísanom na liste vlastníctva č. 12319, katastrálne územie: KOŠICE - SEVERNÉ MESTO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu a osvedčením o dedičstve, vklad povolený pod číslom V-982/95 a Z-7372/11.

č. 12 SZANYIOVÁ MÁRIA, MVDr.,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 44 na 11. poschodí vo vchode č. 17, bytového domu HRONCOVA 17 v Košiciach, súpisné číslo 19, zapísanom na liste vlastníctva č. 12319, katastrálne územie: KOŠICE - SEVERNÉ MESTO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-978/95.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra nC" číslo 2614 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 310 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 14407.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
2505/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1,03 EUR
1398/100000	pre kupujúceho pod č. 2	126,60 EUR
1927/100000	pre kupujúceho pod č. 3	0,80 EUR
2505/100000	pre kupujúcich pod č. 4	226,85 EUR
2505/100000	pre kupujúceho pod č. 5	1,03 EUR
2505/100000	pre kupujúceho pod č. 6	1,03 EUR
1927/100000	pre kupujúceho pod č. 7	0,80 EUR
1398/100000	pre kupujúceho pod č. 8	0,56 EUR
2505/100000	pre kupujúceho pod č. 9	1,03 EUR
2505/100000	pre kupujúceho pod č. 10	1,03 EUR
2505/100000	pre kupujúceho pod č. 11	1,03 EUR
2505/100000	pre kupujúceho pod č. 12	1,03 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 14407 pre obec: KOŠICE-SEVER katastrálne územie KOŠICE - SEVERNÉ MESTO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 17 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

PÁSZTOROVÁ KATARÍNA, MUDr.

Kupujúci č. 3 :

GARČÁROVÁ ZLATA, Ing.

/

Kupujúci č. 2 :

KORPONAY KATARÍNA, Ing

Kupujúci č. 4 :

MURÍN BRANISLAV, MUDr.

I /

MURÍNOVÁ GABRIELA, Ing.

Kupující č. 5 :

KORPONAY ZOLTÁN

Kupující č. 6 :

JAKAL KAMIL RNDr, CSc

Kupující č. 7 :

ŠKORPILOVÁ MAGDALÉNA

Kupující č. 8 :

...
MANÍKOVÁ ZUZANA

Kupující č. 9 :

JAKALOVÁ VIOLA, Mgr.

Kupující č. 10 :

TIMKOVÁ DANA

Kupující č. 11

ZOLNAIOVÁ OLGA

Kupující č. 12 :

SZANYIOVA MARIA, MVDr.

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 19
Dom: HRONCOVA 17

Zastavaný pozemok

parcels registra „C“ číslo 2614 o výmere 310 zapísanom na liste vlastníctva č. 14407.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena i	č. bytu/č. vchí
2505/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1,03 EUR	12/17
1398/100000	pre kupujúceho pod č. 2	126,60 EUR	15/17
1927/100000	pre kupujúceho pod č. 3	0,80 EUR	22/17
2505/100000	pre kupujúcich pod č. 4	226,85 EUR	28/17
2505/100000	pre kupujúceho pod č. 5	1,03 EUR	29/17
2505/100000	pre kupujúceho pod č. 6	1,03 EUR	33/17
1927/100000	pre kupujúceho pod č. 7	0,80 EUR	34/17
1398/100000	pre kupujúceho pod č. 8	0,56 EUR	35/17
2505/100000	pre kupujúceho pod č. 9	1,03 EUR	36/17
2505/100000	pre kupujúceho pod č. 10	1,03 EUR	37/17
2505/100000	pre kupujúceho pod č. 11	1,03 EUR	41/17
2505/100000	pre kupujúceho pod č. 12	1,03 EUR	44/17

Cena /1 m² prevádzaného pozemku: 4,- Sk

Cena /1 m² prevádzaného pozemku: 880,- Sk pre kupujúcich pod č. 2, č. 4

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



názov organizácie	Okres: SPRÁVA KE	Katastrálne územie: <i>Serní mebr</i>
Katastrálny úrad v Košiciach	Číslo zákazky: <i>2288/2004</i>	Mapový list číslo: <i>19/12</i>
	Mierka: <i>1:10000</i>	
Správa katastra Košice	KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY	
Vyhotovil:	Vyhotovil: <i>13-01-2004</i>	
ňa:	Dňa:	
M. Bugorčíková	M. Bugorčíková	
		Pečiatka, podpis

SPLNOMOCNENIE

Dolu podpísaný /á/ MUDr. KATARÍNA PAŠETOROVÁ nar

rodné číslo. rodinný stav

št. občianstvo bytom ..

splnomocňujem p. MUDr. PAŠETOROVÁ KATARÍNA rod. Č.

bytom.. ..

Aby ma v plnom rozsahu a v mojom mene zastupoval vo veci prevodu vlastníctva pozemku

prislúchajúceho k bytu č. 12 na ul. HRONCOVA č. domu 17

v Košiciach

Predmetné splnomocnenie platí len na prevod pozemku z vlastníctva mesta Košice do vlastníctva užívateľa.

Prevod vlastníctva pozemku sa uskutoční podľa ustanovení zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

Dňa 8. 11. 2011

podpis

Úradné overenie :

Podľa osvedčovacej knihy č. 2 podpísaný /á/ MUDr. Katarína Pašetorová uznať za svoj rodné

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod poradovým číslom 1305/2011

Totočnosť osoby preukázaná **08 11 11**
Obvodný úrad Košice-okolie, dňa 11. 10 h

Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á) JOZEF GARČAR

narodený(á) ...

bytom.....

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. 2614 prináležiace k bytu č. 22

na..... 6. poschodí, v bytovom dome HRONCOVA 14

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka): Meno : ZLATA

Priezvisko : GARČAROVÁ Rodné meno

Narodený(á)

V KOŠICIACH dňa: 9. 11. 2011

úradne overený podpis

Podľa osvedčovacej knihy č. 1-1/8 podpísal/a/- ~~manželka/~~
za svoj GARČAR JOZEF
rodné číslo
.....
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 6017
Totožnosť osoby preukázaná PP:
Miestny úrad MČ Košice - Staré Mesto dňa: 09-11-2011

Čestné prehlásenie.

Podpísaný(á) HELENA KORPONAYOVA

narodený(á)

bytom..... ..

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. 2614 prináležiacemu k bytu č. 29

na VIII. poschodí, v bytovom dome HRONCOVA 17

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka): Meno : ZOLTÁN

Priezvisko : KORPONAY Rodné meno

Narodený(á)..

V KOŠICIACH dňa: 9. 11. 2011

Podľa osvedčovacej knihy prií. por. č. 2193/2011
Prílohou k istine (uznáva podpis za svoj)
KORPONAYOVA HELENA
meno, priezvisko, rodné číslo, adresa trvalého pobytu

pred miestnym úradom mestskej časti
Košice - Sever
Totožnosť bola preukázaná OP, preukázom
dňa 9. 11. 2011

úradne overený podpis

Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á) RNDr. KAMIL JAKAL, CSC.

narodený(á)

bytom.....

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. 26 14 prináležiacemu k bytu č. 36

na..... IX, poschodí, v bytovom dome HRONCOVA 17

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka): Meno : Mgr. VIOLA JAKALOVA'

Priezvisko : Rodné meno

Narodený(á) R.O.

V KOŠICIACH, dňa: 9.11.2011

Podľa osvedčovacej knihy pod por.

RNDr. JAKAL KAMIL, CSC.
meno, priezvisko, rodné číslo, adresa trvalého pobytu

.....
.....
pred miestnym úradom mestskej časti

Košice, Sever
Tento bol preukázaný OP, preukazom:
..... dňa 9.11.2011
.....

úradne overený podpis

SPLNOMOCNENIE

Dolu podpísaný /á/ DANA TIMKOVÁ nar.

rodné číslo..... ... rodinný stav

št. občianstvo... bytom .

splnomocňujem p... MILAN TIMKO ... rod. Č...

bytom.

Aby ma v plnom rozsahu a v mojom mene zastupoval vo veci prevodu vlastníctva pozemku

prislúchajúceho k bytu č. 37 na ul. HIRONEOVA ... č. domu 17

v Košiciach

Predmetné splnomocnenie platí len na prevod pozemku z vlastníctva mesta Košice do vlastníctva užívateľa.

Prevod vlastníctva pozemku sa uskutoční podľa ustanovení zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

Dňa 7.11.2011

podpis

Úradné overenie :

Gezien voor wettiging van de handtekening
van Timkova Dana
Asse...

Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á) ŠTEFAN GALLIK

narodený(á)

bytom

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. 2614 prináležiacemu k bytu č. 37

na 1. poschodí, v bytovom dome HRONCOVA 17, KOŠICE

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka) : Meno : DANA TIMKOVA

Priezvisko : Rodné meno

Narodený(á)

V Asse dňa: 9.11.2011

Gezien voor wettiging van de handtekening
van Gallik Stefan
Asse, ...

úradne ověřený podpis