

DODATOK č. 5

k nájomnej zmluve č. 556/2008 uzatvorenej dňa 1. 4. 2008

(kat. ú. Nižný Klatov)

I. ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ : Mesto Košice,

zastúpené primátorom

MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH

Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice

ICO : 00691135

DIČ: 2021186904

IČ DPH: SK2021186904

(ďalej len prenájomateľ)

a

NÁJOMCA : Mestské lesy Košice a. s.

zastúpené Ing. Tiborom Rothom - predsedom predstavenstva

Ing. Miroslavom Tókolym - členom predstavenstva

Južná trieda 11. 040 01 Košice

IČO: 31672981

(ďalej len nájomca)

Zmluvné strany sa z dôvodu pohybu majetku (z dôvodu odpredaja majetku, opráv údajov oznámených katastrom nehnuteľnosti, zmeny výmer, hodnôt, zmeny druhu, resp. charakteristiky pozemku na základe geometrických plánov, vydraženia a pod.) a na základe príjmovej časti programového rozpočtu mesta Košice dohodli na týchto zmenách horeuvedenej nájomnej zmluvy:

Článok II. PREDMET ZMLUVY

1) Znenie bodu 2 sa vypúšťa sa nahrádza sa novým znením:

2. Špecifikácia predmetu zmluvy je uvedená v prílohe č. 1 k. ú. Nižný Klatov, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

2) Znenie bodu 3 sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením:

3. Touto zmluvou sa nájomcovi prenájima majetok prenajímateľa v účtovnej hodnote **468 962,01 €**.

Článok IV. NÁJOMNÉ

- v bode 1 sa mení druhá veta:

Výška nájmu od 1.1.2011 je **2 635,24 €**, nájomné bude nájomca platiť štvrtročne vo výške **658,81 €**. Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa.

Článok V. DOBA NÁJMU

- bode 1 sa ruší a nahrádza sa novým znením:

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t. zn. **do 31. 12. 2036** na základe uznesenia Č.207 z VIII. rokovania Mestského zastupiteľstva v Košiciach zo dňa 5.12.2011 (Príloha č. 2).

Článok VII. OSOBITNÉ DOJEDNANIA

- dopĺňa sa bod 13:

13. Nájomca je povinný prenajímateľovi bezodkladne predložiť všetky listiny, dokumenty, rozhodnutia, geometrické plány a pod., na základe ktorých dochádza k majetkovo - právnym zmenám na prenájatom majetku.

Príloha k. ú. Nižný Klatov

- v prílohe v nadväznosti na stav k 30.9.2011 dochádza k nasledovným zmenám:

KN	Par. č.	Výmera (m ²)	JC (eur)	Hodnota (eur)	LV	Druh pozemku
mení sa výmera a hodnota						
E	2970	94 152	0,40	37 660,80	581	Lesný pozemok
C	2675/1	447 041	0,40	178 816,40	581	Lesný pozemok
vypúšťa sa						
E	1538/1	15	0,40	6,00	581	Trvalé tráv. porasty
E	2805	23	0,40	9,20	581	Trvalé tráv. porast)

dopĺňa sa

C	339	12	0,40	4,80	581	Trvalé tráv. porasty
c	1383	197	0,40	78,80	581	Záhrada
c	1739	254	0,40	101,60	581	Zast. plocha a nád.
E	327/1	630	0,40	252,00	1538	Trvalé tráv. porasty
E	327/2	78	0,40	31,20	1538	Trvalé tráv. porasty
E	328/1	27	0,40	10,80	1538	Záhrada
E	328/2	3	0,40	1,20	1538	Záhrada
E	330	57	0,40	22,80	1538	Zast. plocha a nád.
E	333/1	10	0,40	4,00	1538	Orná pôda
E	333/2	40	0,40	16,00	1538	Orná pôda
E	334	468	0,40	187,20	1538	Záhrada
E	335/1	276	0,40	110,40	1538	Záhrada
E	335/2	42	0,40	16,80	1538	Záhrada
E	337	307	0,40	122,80	1538	Záhrada
E	2675/1	104	0,40	41,60	1538	Lesný pozemok
E	2675/2	16	0,40	6,40	1538	Lesný pozemok
E	2675/3	45	0,40	18,00	1538	Lesný pozemok
E	2675/5	6	0,40	2,40	1538	Lesný pozemok
E	2675/6	6	0,40	2,40	1538	Lesný pozemok
E	2675/7	289	0,40	115,60	1538	Lesný pozemok
E	2675/8	46	0,40	18,40	1538	Lesný pozemok
E	2675/9	32	0,40	12,80	1538	Lesný pozemok
E	2675/10	354	0,40	141,60	1538	Lesný pozemok
E	2675/11	38	0,40	15,20	1538	Lesný pozemok
E	2675/12	72	0,40	28,80	1538	Lesný pozemok
E	2675/13	204	0,40	81,60	1538	Lesný pozemok
E	2675/14	19	0,40	7,60	1538	Lesný pozemok
E	2675/16	343	0,40	137,20	1538	Lesný pozemok
E	2675/20	102	0,40	40,80	1538	Lesný pozemok
E	2675/21	41	0,40	16,40	1538	Lesný pozemok
E	2675/22	68	0,40	27,20	1538	Lesný pozemok
E	2677	15	0,40	6,00	1538	Lesný pozemok
E	3137/1	1 367	0,40	546,80	1538	Orná pôda
E	3137/2	304	0,40	121,60	1538	Orná pôda
E	3139	12	0,40	4,80	1538	Lesný pozemok
E	3144	172	0,40	68,80	1538	Lesný pozemok

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 556/2008 zo dňa 1.4.2008, týmto dodatkom neupravené ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Tento dodatok č. 5 k nájomnej zmluve č. 556/2008 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

Dodatok je vyhotovený v 5- tich rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

Košice, dňa 20.12.2011

Košice, dňa

ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU

ZA NÁJOMCU

P.č.	Karta majetku	Názov	Výmera	JC	OC	LV	Druh pozemku
1	09/000000006482	Pozemok 27C 326/003/0 k.ú. Nižný Klátov	83	0,40	33,20	581	Ostatná plocha
2	09/0000000018678	Pozemok 27C 327/001/0 k.ú. Nižný Klátov	781	0,40	312,40	581	Zast. plocha a nád.
3	09/0000000021862	Pozemok 27C 327/003/0 k.ú. Nižný Klátov	24	0,40	9,60	581	Zast. plocha a nád.
4	09/0000000019045	Pozemok 27C 328/001/0 k.ú. Nižný Klátov	21	0,40	8,40	581	Záhrada
5	09/0000000017957	Pozemok 27C 329/000/0 k.ú. Nižný Klátov	976	0,40	390,40	581	Lesný pozemok
6	09/0000000021857	Pozemok 27C 330/002/0 k.ú. Nižný Klátov	11	0,91	10,01	581	Zast. plocha a nád.
7	09/0000000017960	Pozemok 27C 339/000/0 k.ú. Nižný Klátov	12	0,40	4,80	581	Trvalé tráv. porasty
8	09/0000000017963	Pozemok 27C 705/000/0 k.ú. Nižný Klátov	744	0,40	297,60	581	Lesný pozemok
9	09/0000000017964	Pozemok 27C 706/000/0 k.ú. Nižný Klátov	674	0,40	269,60	581	Záhrada
10	09/0000000017965	Pozemok 27C 708/002/0 k.ú. Nižný Klátov	204	0,40	81,60	581	Záhrada
11	09/0000000017966	Pozemok 27C 748/000/0 k.ú. Nižný Klátov	144	0,40	57,60	581	Lesný pozemok
12	09/0000000017967	Pozemok 27C 751/000/0 k.ú. Nižný Klátov	179	0,40	71,60	581	Lesný pozemok
13	09/0000000017968	Pozemok 27C 754/000/0 k.ú. Nižný Klátov	92	0,40	36,80	581	Lesný pozemok
14	09/0000000017969	Pozemok 27C 1383/000/0 k.ú. Nižný Klátov	197	0,40	78,80	581	Záhrada
15	09/0000000017971	Pozemok 27C 1739/000/0 k.ú. Nižný Klátov	254	0,40	101,60	581	Zast. plocha a nád.
16	09/0000000017972	Pozemok 27C 1774/000/0 k.ú. Nižný Klátov	1 941	0,40	776,40	581	Zast. plocha a nád.
17	09/0000000019059	Pozemok 27C 2675/001/0 k.ú. Nižný Klátov	447 041	0,40	178 816,40	581	Lesný pozemok
18	09/0000000019060	Pozemok 27C 2676/000/0 k.ú. Nižný Klátov	20 714	0,40	8 285,60	581	Lesný pozemok
19	09/0000000019063	Pozemok 27C 3120/000/0 k.ú. Nižný Klátov	2 774	0,40	1 109,60	581	Lesný pozemok
20	09/0000000019064	Pozemok 27C 3136/000/0 k.ú. Nižný Klátov	1367	0,40	546,80	581	Trvalé tráv. porasty
21	09/0000000019068	Pozemok 27C 3139/000/0 k.ú. Nižný Klátov	293 615	0,40	117 446,00	581	Lesný pozemok
22	09/0000000019069	Pozemok 27C 3140/000/0 k.ú. Nižný Klátov	2 820	0,40	1 128,00	581	Lesný pozemok
23	09/0000000019070	Pozemok 27C 3141/000/0 k.ú. Nižný Klátov	2 492	0,40	996,80	581	Lesný pozemok
24	09/0000000019071	Pozemok 27C 3143/000/0 k.ú. Nižný Klátov	275 214	0,40	110 085,60	581	Lesný pozemok
25	09/0000000019072	Pozemok 27C 3144/000/0 k.ú. Nižný Klátov	4 495	0,40	1 798,00	581	Zast. plocha a nád.
26	09/0000000019073	Pozemok 27C 3145/000/0 k.ú. Nižný Klátov	2 700	0,40	1 080,00	581	Lesný pozemok
27	09/0000000017973	Pozemok 27C 3332/001/0 k.ú. Nižný Klátov	4 083	0,40	1 633,20	581	Lesný pozemok
28	09/0000000023677	Pozemok 27E 327/001/0 k.ú. Nižný Klátov	630	0,40	252,00	1538	Trvalé tráv. porasty
29	09/0000000023678	Pozemok 27E 327/002/0 k.ú. Nižný Klátov	78	0,40	31,20	1538	Trvalé tráv. porasty
30	09/0000000023679	Pozemok 27E 328/001/0 k.ú. Nižný Klátov	27	0,40	10,80	1538	Záhrada
31	09/0000000023680	Pozemok 27E 328/002/0 k.ú. Nižný Klátov	3	0,40	1,20	1538	Záhrada
32	09/0000000023681	Pozemok 27E 330/000/0 k.ú. Nižný Klátov	57	0,40	22,80	1538	Zast* plocha a nád.
33	09/0000000023682	Pozemok 27E 333/001/0 k.ú. Nižný Klátov	10	0,40	4,00	1538	Orná pôda
34	09/0000000023683	Pozemok 27E 333/002/0 k.ú. Nižný Klátov	40	0,40	16,00	1538	Orná pôda
35	09/0000000023684	Pozemok 27E 334/000/0 k.ú. Nižný Klátov	468	0,40	187,20	1538	Záhrada
36	09/0000000023685	Pozemok 27E 335/001/0 k.ú. Nižný Klátov	276	0,40	110,40	1538	Záhrada
37	09/0000000023686	Pozemok 27E 335/002/0 k.ú. Nižný Klátov	42	0,40	16,80	1538	Záhrada
38	09/0000000023687	Pozemok 27E 337/000/0 k.ú. Nižný Klátov	307	0,40	122,80	1538	Záhrada
39	09/0000000016503	Pozemok 27E 2669/001/0 k.ú. Nižný Klátov	53	0,40	21,20	581	Lesný pozemok
40	MKN00001699	Pozemok 27E 2669/002/0 k.ú. Nižný Klátov	3	0,40	1,20	581	Lesný pozemok
41	MKN00001698	Pozemok 27E 2669/003/0 k.ú. Nižný Klátov	19	0,40	7,60	581	Lesný pozemok
42	MKN00001697	Pozemok 27E 2669/004/0 k.ú. Nižný Klátov	32	0,40	12,80	581	Lesný pozemok
43	MKN00001696	Pozemok 27E 2669/005/0 k.ú. Nižný Klátov	12	0,40	4,80	581	Lesný pozemok
44	MKN00001695	Pozemok 27E 2669/006/0 k.ú. Nižný Klátov	5	0,40	2,00	581	Lesný pozemok
45	09/0000000016504	Pozemok 27E 2670/001/0 k.ú. Nižný Klátov	16	0,40	6,40	581	Trvalé tráv. porasty
46	MKN00001694	Pozemok 27E 2670/002/0 k.ú. Nižný Klátov	17	0,40	6,80	581	Trvalé tráv. porasty
47	09/0000000016505	Pozemok 27E 2671/000/0 k.ú. Nižný Klátov	49	0,40	19,60	581	Lesný pozemok
48	09/0000000016506	Pozemok 27E 2672/000/0 k.ú. Nižný Klátov	13	0,40	5,20	581	Trvalé tráv. porasty
49	09/0000000016507	Pozemok 27E 2673/000/0 k.ú. Nižný Klátov	49	0,40	19,60	581	Lesný pozemok
50	09/0000000016508	Pozemok 27E 2674/000/0 k.ú. Nižný Klátov	84	0,40	33,60	581	Trvalé tráv. porasty
51	09/0000000023688	Pozemok 27E 2675/001/0 k.ú. Nižný Klatov	104	0,40	41,60	1538	Lesný pozemok
52	09/0000000023689	Pozemok 27E 2675/002/0 k.ú. Nižný Klatov	16	0,40	6,40	1538	Lesný pozemok
53	09/0000000023690	Pozemok 27E 2675/003/0 k.ú. Nižný Klatov	45	0,40	18,00	1538	Lesný pozemok
54	09/0000000023691	Pozemok 27E 2675/005/0 k.ú. Nižný Klatov	6	0,40	2,40	1538	Lesný pozemok

55	09/000000023692	Pozemok 27E 2675/006/0 k.ú. Nižný Klatov	6	0,40	2,40	1538	Lesný pozemok
56	09/000006023693	Pozemok 27E 2675/007/0 k.ú. Nižný Klatov	289	0,40	115,60	1538	Lesný pozemok
57	09/000000023694	Pozemok 27E 2675/008/0 k.ú. Nižný Klatov	46	0,40	18,40	1538	Lesný pozemok
58	09/000000023695	Pozemok 27E 2675/009/0 k.ú. Nižný Klatov	32	0,40	12,80	1538	Lesný pozemok
59	09/000000023696	Pozemok 27E 2675/010/0 k.ú. Nižný Klatov	354	0,40	141,60	1538	Lesný pozemok
60	09/000000023697	Pozemok 27E 2675/011/0 k.ú. Nižný Klatov	38	0,40	15,20	1538	Lesný pozemok
61	09/000000023698	Pozemok 27E 2675/012/0 k.ú. Nižný Klatov	72	0,40	28,80	1538	Lesný pozemok
62	09/000000023699	Pozemok 27E 2675/013/0 k.ú. Nižný Klatov	204	0,40	81,60	1538	Lesný pozemok
63	09/000000023700	Pozemok 27E 2675/014/0 k.ú. Nižný Klatov	19	0,40	7,60	1538	Lesný pozemok
64	09/000000023701	Pozemok 27E 2675/016/0 k.ú. Nižný Klatov	343	0,40	137,20	1538	Lesný pozemok
65	09/000000023705	Pozemok 27E 2675/020/0 k.ú. Nižný Klatov	102	0,40	40,80	1538	Lesný pozemok
66	09/000000023706	Pozemok 27E 2675/021/0 k.ú. Nižný Klatov	41	0,40	16,40	1538	Lesný pozemok
67	09/000000023707	Pozemok 27E 2675/022/0 k.ú. Nižný Klatov	68	0,40	27,20	1538	Lesný pozemok
68	09/000000023708	Pozemok 27E 2677/000/0 k.ú. Nižný Klatov	15	0,40	6,00	1538	Lesný pozemok
69	09/000000016509	Pozemok 27E 2685/000/0 k.ú. Nižný Klátov	31	0,40	12,40	581	Trvalé tráv. porasty
70	09/000000016510	Pozemok 27E 2804/000/0 k.ú. Nižný Klátov	17	0,40	6,80	581	Trvalé tráv. porasty
71	09/000000016512	Pozemok 27E 2970/000/0 k.ú. Nižný Klátov	94152	0,40	37 660,80	581	Lesný pozemok
72	09/000000016513	Pozemok 27E 3076/000/0 k.ú. Nižný Klátov	8 594	0,40	3437,60	581	Lesný pozemok
73	09/000000023709	Pozemok 27E 3137/001/0 k.ú. Nižný Klatov	1367	0,40	546,80	1538	Orná pôda
74	09/000000023710	Pozemok 27E 3137/002/0 k.ú. Nižný Klatov	304	0,40	121,60	1538	Orná pôda
75	09/000000023711	Pozemok 27E 3139/000/0 k.ú. Nižný Klatov	12	0,40	4,80	1538	Lesný pozemok
76	09/000000023712	Pozemok 27E 3144/000/0 k.ú. Nižný Klatov	172	0,40	68,80	1538	Lesný pozemok
			1 172 391		468962,01		

Údaje

Druh pozemku	Súčet z Výmera	Súčet z OC
Ostatná plocha	83	33,20
Zast. plocha a nád.	7 563	3 030,81
Záhrada	2 219	887,60
Lesný pozemok	1 158 540	463 416,00
Trvalé tráv. porasty	2 265	906,00
Orná pôda	1721	688,40
Celkový súčet	1 172 391	~ 468 962,01

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

U z n e s e n i e

z VIII. rokovania Mestského zastupiteľstva v Košiciach,

zo dňa 5. decembra 2011

číslo: 207

Priamy prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy, odsúhlasenie predĺženia doby
nájmu a výšky nájmu pre Mestské lesy Košice a. s.

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

podľa § 6 ods. 2 písm. b) Štatútu mesta Košice a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

priamy prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy o celkovej výmere 199 873 013,45
m² (špecifikovanej v prílohách č. 2 až 26) a predĺženie doby nájmu do 31.12.2036 a výšky
nájmu 500 000,- € pre Mestské lesy Košice a. s. za celú prenajatú výmeru.

Jedná sa o prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991¹ Zb.
o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu zabezpečovania mimoprodukčných
aktivít na území lesa a hlavne na území lesoparku, ako aj z dôvodu zabezpečenia spoločenskej
funkcie v oblasti ochrany lesa, realizácie lesoparkových zariadení, budovania a udržiavania
rekreačných zón ako aj samotnej koordinácie uskutočňovania zámerov z územného hľadiska.

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta Košice

Podpísal dňa:

9.12.2011

Za správnosť: Ing. Pavol Lazúr

Ing. Juraj Tache

Zapisovateľka: Blanka Lukáčová