

DODATOK č. 5

k nájomnej zmluve č. 552/2008 uzatvorenej dňa 1. 4. 2008
(kat. ú. Kojšov)

I. ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ : Mesto Košice,

zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice

ICO : 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
(ďalej len prenajímateľ)

a

NÁJOMCA : Mestské lesy Košice a. s.

zastúpené Ing. Tiborom Rothom - predsedom predstavenstva
Ing. Miroslavom Tókôlym - členom predstavenstva
Južná trieda 11, 040 01 Košice

ICO: 31672981
(ďalej len nájomca)

Zmluvné strany sa z dôvodu pohybu majetku (z dôvodu odpredaja majetku, opráv údajov oznámených katastrom nehnuteľnosti, zmeny výmer, hodnôt, zmeny druhu, resp. charakteristiky pozemku na základe geometrických plánov, vydraženia a pod.) a na základe príjmovej časti programového rozpočtu mesta Košice dohodli na týchto zmenách horeuvedenej nájomnej zmluvy:

Článok II. PREDMET ZMLUVY

- 1) Znenie bodu 2 sa vypúšťa sa nahrádza sa novým znením:
2. Špecifikácia predmetu zmluvy je uvedená v prílohe č. 1 k. ú. Kojšov, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

2) Znenie bodu 3 sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením:

3. Touto zmluvou sa nájomcovi prenájma majetok prenajímateľa v účtovnej hodnote
7 553 506,80 €,

Článok IV. NÁJOMNÉ

- v bode 1 sa mení druhá veta:

Výška nájmu od 1.1.2011 je **42 445,48 €**, nájomné bude nájomca platiť štvrťročne vo výške **10 611,37 €**. Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa.

Článok V. DOBA NÁJMU

- bode 1 sa ruší a nahrádza sa novým znením:

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t. zn. **do 31. 12. 2036** na základe uznesenia č 207 z VIII. rokovania Mestského zastupiteľstva v Košiciach zo dňa 5.12.2011 (Príloha č. 2).

Článok VII. OSOBITNÉ DOJEDNANIA

- dopĺňa sa bod 13:

13. Nájomca je povinný prenajímateľovi bezodkladne predložiť všetky listiny, dokumenty, rozhodnutia, geometrické plány a pod., na základe ktorých dochádza k majetkovo - právnym zmenám na prenajatom majetku.

Príloha k. ú. Kojšov

- v prílohe v nadväznosti na stav k 30.9.2011 dochádza k nasledovným zmenám:

Bez zmeny

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 552/2008 zo dňa 1.4.2008, týmto dodatkom neupravené ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Tento dodatok č. 5 k nájomnej zmluve č. 552/2008 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 552/2008 zo dňa 1.4.2008, týmto dodatkom neupravené ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Tento dodatok č. 5 k nájomnej zmluve č. 552/2008 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim, po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

Dodatok je vyhotovený v 5- tich rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

Košice, dňa 20. 12. 2011

Košice, dňa

ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU

ZA NÁJOMCU

/č.	Karta majetku	Názov	Výmera	JC	OC	LV	Druh pozemku
1	09/000000018356	Pozemok 21C 523/000/0 k.ú. Kojšov	522	26,56	13 864,32	769	Záhrada
2	OS/000000018357	Pozemok 21C 524/001/0 k.ú. Kojšov	1253	26,56	33 279,68	769	Zast. plocha a nád.
3	09/000000021475	Pozemok 21C 1712/004/0 k.ú. Kojšov	60	0,40	24,00	691	Lesný pozemok
4	09/000000022339	Pozemok 21C 1874/002/0 k.ú. Kojšov	794	0,40	317,60	691	Ostatná plocha
5	09/000000022338	Pozemok 21C 2121/000/0 k.ú. Kojšov	13000	0,40	5 200,00	691	Lesný pozemok
6	09/000000016189	Pozemok 21E92857/000/0 k.ú. Kojšov	7 526 238	0,40	3 010 495,20	691	Lesný pozemok
7	09/000000016443	Pozemok 21E92858/000/0 k.ú. Kojšov	2 343 751	0,40	937 500,40	691	Lesný pozemok
8	09/000000016444	Pozemok 21E92859/000/0 k.ú. Kojšov	6 202 222	0,40	2 480 888,80	691	Lesný pozemok
9	09/000000016445	Pozemok 21E92860/002/0 k.ú. Kojšov	2 679 842	0,40	1 071 936,80	691	Lesný pozemok
			18 767 682		7 553 506,80		

Údaje

Druh pozemku	Súčet z Výmera	Súčet z OC
Lesný pozemok	18 765 113	7 506 045,20
Ostatná plocha	794	317,60
Záhrada	522	13 864,32
Zast. plocha a nád.	1253	33 279,68
Celkový súčet	18 767 682	7 553 506,80

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

U z n e s e n i e

z VIII. rokovania Mestského zastupiteľstva v Košiciach,
zo dňa 5. decembra 2011

číslo: 207

Priamy prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy, odsúhlasenie predĺženia doby
nájmu a výšky nájmu pre Mestské lesy Košice a. s.

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

podľa § 6 ods. 2 písm. b) Štatútu mesta Košice a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

priamy prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy o celkovej výmere 199 873 013,45
m² (špecifikovanej v prílohách č. 2 až 26) a predĺženie doby nájmu do 31.12.2036 a výšky
nájmu 500 000,- € pre Mestské lesy Košice a. s. za celú prenajatú výmeru.

Jedná sa o prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu zabezpečovania mimoprodukčných
aktivít na území lesa a hlavne na území lesoparku, ako aj z dôvodu zabezpečenia spoločenskej
funkcie v oblasti ochrany lesa, realizácie lesoparkových zariadení, budovania a udržiavania
rekreačných zón ako aj samotnej koordinácie uskutočňovania zámerov z územného hľadiska.

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta Košice

Podpísal dňa: 9.12.2011

Za správnosť: Ing. Pavol Lazúr

Ing. Juraj Tache

Zapisovateľka: Blanka Lukáčová