

DODATOK č. 5

**k nájomnej zmluve č. 551/2008 uzatvorenej dňa 1. 4. 2008
(kat. ú. Kavečany)**

I. ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ : Mesto Košice,

zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice

IČO : 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
(ďalej len prenajímateľ)

a

NÁJOMCA : Mestské lesy Košice a. s.

zastúpené Ing. Tiborom Rothom - predsedom predstavenstva
Ing. Miroslavom Tókólym - členom predstavenstva
Južná trieda 11, 040 01 Košice

IČO: 31672981
(ďalej len nájomca)

Zmluvné strany sa z dôvodu pohybu majetku (z dôvodu odpredaja majetku, opráv údajov oznámených katastrom nehnuteľnosti, zmeny výmer, hodnôt, zmeny druhu, resp. charakteristiky pozemku na základe geometrických plánov, vydraženia a pod.) a na základe príjmovej časti programového rozpočtu mesta Košice dohodli na týchto zmenách horeuvedenej nájomnej zmluvy:

Článok II. PREDMET ZMLUVY

- 1) Znenie bodu 2 sa vypúšťa sa nahrádza sa novým znením:
2. Špecifikácia predmetu zmluvy je uvedená v prílohe č. 1 **k. ú. Kavečany**, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

2) Znenie bodu 3 sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením:

3. Touto zmluvou sa nájomcovi prenajíma majetok prenajímateľa v účtovnej hodnote
92 991,20 €.

Článok IV. NÁJOMNÉ

- v bode 1 sa mení druhá veta:

Výška nájmu od 1.1.2011 je **522,56 €**, nájomné bude nájomca platiť štvrťročne vo výške **130,64 €**. Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa.

Článok V. DOBA NÁJMU

- bode 1 sa ruší a nahrádza sa novým znením:

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t. zn. **do 31.12. 2036** na základe uznesenia č.207 z VIII. rokovania Mestského zastupiteľstva v Košiciach zo dňa 5.12.2011 (Príloha č. 2).

Článok VII. OSOBITNÉ DOJEDNANIA

- dopĺňa sa bod 13:

13. Nájomca je povinný prenajímateľovi bezodkladne predložiť všetky listiny, dokumenty, rozhodnutia, geometrické plány a pod., na základe ktorých dochádza k majetkovo - právnym zmenám na prenajatom majetku.

Príloha k. ú. Kavečany

- v prílohe v nadväznosti na stav k 30.9.2011 dochádza k nasledovným zmenám:

KN Par. č.	Výmera (m ²)	JC(€)	Hodnota (€)	LV	Druh pozemku
mení sa výmera a hodnota					
E 11771	5500	0,40	2200,00	1407	Ostatná pôda
dopĺňa sa					
C 1564/20	9	0,40	3,60	1407	Trvalé tráv. porasty
C 1565/4	512	0,40	204,80	1407	Ostatná pôda
E 528	6 546	0,40	2 618,40	1407	Orná pôda

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 551/2008 zo dňa 1.4.2008, týmto dodatkom neupravené ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Tento dodatok č. 5 k nájomnej zmluve č. 551/2008 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

Dodatok je vyhotovený v 5- tich rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

Košice, dňa 20.12.2011

Košice, dňa

ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU

ZA NÁJOMCU

r.č. Karta majetku	Názov	Výmera	JC	oc	LV	Druh pozemku
1 MKN00005688	Pozemok 02C 1564/020/0 k.ú. Kavečany	9	0,40	3,6	1407	Trvalé tráv. porasty
2 MKN00005618	Pozemok 02C 1565/004/0 k.ú. Kavečany	512	0,40	204,8	1407	Ostatná plocha
3 09/000000020367	Pozemok 02E 509/008/0 k.ú. Kavečany	12 869	0,40	5 147,60	1407	Orná pôda
4 09/000000020384	Pozemok 02E 528/000/0 k.ú. Kavečany	6 546	0,40	2 618,40	1407	Orná pôda
5 09/000000020388	Pozemok 02E 571/000/0 k.ú. Kavečany	3 050	0,40	1 220,00	1407	Ostatná plocha
6 09/000000021172	Pozemok 02E 603/001/0 k.ú. Kavečany	13102	0,40	5 240,80	1407	Lesný pozemok
7 09/000000021173	Pozemok 02E 610/001/0 k.ú. Kavečany	23 300	0,40	9 320,00	1407	Lesný pozemok
8 09/000000021174	Pozemok 02E 611/001/0 k.ú. Kavečany	30 437	0,40	12174,80	1407	Lesný pozemok
9 09/000000021175	Pozemok 02E 612/001/0 k.ú. Kavečany	122 083	0,40	48 833,20	1407	Lesný pozemok
10 09/000000014568	Pozemok 02E11428/001/0 k.ú. Kavečany	1 743	0,40	697,20	1407	Trvalé tráv. porasty
11 09/000000020390	Pozemok 02E11771/000/0 k.ú. Kavečany	5 500	0,40	2 200,00	1407	Ostatná plocha
12 09/000000014569	Pozemok 02E12265/075/0 k.ú. Kavečany	13 327	0,40	5 330,80	1407	Orná pôda
		232 478		92 991,20		

Údaje

Druh pozemku	Súčet z Výmera	Súčet z OC
Lesný pozemok	188 922	75 568,80
Orná pôda	32 742	13 096,80
Ostatná plocha	9062	3 624,80
Trvalé tráv. porasty	1 752	700,80
Celkový súčet	232 478	92 991,20

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

Uznesenie

z VIII. rokovania Mestského zastupiteľstva v Košiciach,
zo dňa 5. decembra 2011 číslo: 207

Priamy prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy, odsúhlasenie predĺženia doby
nájmu a výšky nájmu pre Mestské lesy Košice a. s.

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

podľa § 6 ods. 2 písm. b) Štatútu mesta Košice a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

priamy prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy o celkovej výmere 199 873 013,45
m² (špecifikovanej v prílohách č. 2 až 26) a predĺženie doby nájmu do 31.12.2036 a výšky
nájmu 500 000,- 6 pre Mestské lesy Košice a. s. za celú prenajatú výmeru.

Jedná sa o prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu zabezpečovania mimoprodukčných
aktivít na území lesa a hlavne na území lesoparku, ako aj z dôvodu zabezpečenia spoločenskej
funkcie v oblasti ochrany lesa, realizácie lesoparkových zariadení, budovania a udržiavania
rekreačných zón ako aj samotnej koordinácie uskutočňovania zámerov z územného hľadiska.

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta Košice

Podpísal dňa:

9.12.2011

Za správnosť: Ing. Pavol Lazúr

Ing. Juraj Tache

Zapisovateľka: Blanka Lukáčová