

DODATOK č. 5

**k nájomnej zmluve č. 550/2008 uzatvorenej dňa 1. 4. 2008
(kat. ú. Malá Lodina)**

L ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ: Mesto Košice,

zastúpené primátorom

MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH

Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice

ICO: 00691135

DIČ: 2021186904

IČ DPH: SK2021186904

(ďalej len prenájomca)

a

NÁJOMCA : Mestské lesy Košice a. s.

zastúpené Ing. Tiborom Rothom - predsedom predstavenstva

Ing. Miroslavom Tókólym - členom predstavenstva

Južná trieda 11, 040 01 Košice

ICO: 31672981

(ďalej len nájomca)

Zmluvné strany sa z dôvodu pohybu majetku (z dôvodu odpredaja majetku, opráv údajov oznámených katastrom nehnuteľnosti, zmeny výmer, hodnôt, zmeny druhu, resp. charakteristiky pozemku na základe geometrických plánov, vydraženia a pod.) a na základe príjmovej časti programového rozpočtu mesta Košice dohodli na týchto zmenách horeuvedenej nájomnej zmluvy:

Článok II. PREDMET ZMLUVY

- 1) Znenie bodu 2 sa vypúšťa sa nahrádza sa novým znením:
2. Špecifikácia predmetu zmluvy je uvedená v prílohe č. 1 **k. ú. Malá Lodina**, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

2) Znenie bodu 3 sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením:

3. Touto zmluvou sa nájomcovi prenájma majetok prenajímateľa v účtovnej hodnote
2 913 889,40 €.

Článok IV. NÁJOMNÉ

- v bode 1 sa mení druhá veta:

Výška nájmu od 1.1.2011 je **16 374,04 €**, nájomné bude nájomca platiť štvrťročne vo výške **4 093,51 €**. Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa.

Článok V. DOBA NÁJMU

- bode 1 sa ruší a nahrádza sa novým znením:

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t. zn. **do 31.12. 2036** na základe uznesenia č.207 z VIII. rokovania Mestského zastupiteľstva v Košiciach zo dňa 5.12.2011.(Príloha č. 2).

Článok VII. OSOBITNÉ DOJEDNANIA

- dopĺňa sa bod 13:

13. Nájomca je povinný prenajímateľovi bezodkladne predložiť všetky listiny, dokumenty, rozhodnutia, geometrické plány a pod., na základe ktorých dochádza k majetkovo - právnym zmenám na prenajatom majetku.

Príloha k. ú. Malá Lodina

- v prílohe v nadväznosti na stav k 30.9.2011 dochádza k nasledovným zmenám:

<u>KN Par. č. Výmera (m²) JC (eur) Hodnota (eur) LV Druh pozemku</u>					
vypúšťa sa					
C	455/51	340	0,40	136,00	364 Trvalé tráv. porasty
c	455/52	95	0,40	38,00	364 Zast. plocha a nád.
c	455/57	94	0,40	37,60	364 Zast. plocha a nád.
c	455/61	97	0,40	38,80	364 Ovocný sad
c	455/62	206	0,40	82,40	364 Ovocný sad
c	455/64	833	0,40	333,20	364 Ovocný sad
E	243/3	3	0,40	1,20	364 Ostatné plochy

mení sa výmera a hodnota

C	442/15	190	0,40	76,00	364	Trvalé tráv. porasty
c	455/1	4816	0,40	1926,40	364	Ovocný sad
c	455/53	106	0,40	42,40	364	Zast. plocha a nád.
c	455/54	255	0,40	102,00	364	Zast. plocha a nád.
c	455/55	225	0,40	90,00	364	Zast. plocha a nád.
E	231/3	10457	0,40	4182,80	364	Orná pôda
E	278	26	0,40	10,40	364	Zast. plocha a nád.
doplňa sa						
C	455/66	370	0,40	148,00	364	Ovocný sad
C	466/1	63	0,40	25,20	364	Trvalé tráv. porasty
C	527/88	138	0,40	55,2	364	Zast. plocha a nád.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 550/2008 zo dňa 1.4.2008, týmto dodatkom neupravené ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Tento dodatok č. 5 k nájomnej zmluve č. 550/2008 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

Dodatok je vyhotovený v 5- tich rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

Košice, dňa 20.12.2011

Košice, dňa

ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU

ZA NÁJOMCU

P.č.	Karta majetku	Názov	Výmera	JC	QC	LV	Druh pozemku
1	09/000000016937	Pozemok 22C 133/000/0 k.ú. Malá Lodina	36649	0,40	14 659,60	310	Lesný pozemok
2	09/000000016938	Pozemok 22C 134/000/0 k.ú. Malá Lodina	1 092 201	0,40	436 880,40	310	Lesný pozemok
3	MKN00001677	Pozemok 22C 442/015/0 k.ú. Malá Lodina	190	0,40	76,00	364	Trvalé tráv. porasty
4	MKN00001689	Pozemok 22C 455/001/0 k.ú. Malá Lodina	4 816	0,40	1 926,40	364	Ovocný sad
5	MKN00001685	Pozemok 22C 455/053/0 k.ú. Malá Lodina	106	0,40	42,40	364	Zast. plocha a nád.
6	MKN00001684	Pozemok 22C 455/054/0 k.ú. Malá Lodina	255	0,40	102,00	364	Zast. plocha a nád.
7	MKN00001679	Pozemok 22C 455/055/0 k.ú. Malá Lodina	225	0,40	90,00	364	Zast. plocha a nád.
8	MKN00001678	Pozemok 22C 455/056/0 k.ú. Malá Lodina	19	0,40	7,60	364	Zast. plocha a nád.
9	MKN00001681	Pozemok 22C 455/058/0 k.ú. Malá Lodina	97	0,40	38,80	364	Zast. plocha a nád.
10	MKN00001680	Pozemok 22C 455/063/0 k.ú. Malá Lodina	512	0,40	204,80	364	Ovocný sad
11	MKN00002389	Pozemok 22C 455/066/0 k.ú. Malá Lodina	370	0,40	148,00	364	Ovocný sad
12	09/000000021490	Pozemok 22C 463/017/0 k.ú. Malá Lodina	37	0,40	14,80	364	Trvalé tráv. porasty
13	09/000000021491	Pozemok 22C 463/018/0 k.ú. Malá Lodina	203	0,40	81,20	364	Trvalé tráv. porasty
14	09/000000021492	Pozemok 22C 463/019/0 k.ú. Malá Lodina	27	0,40	10,80	364	Trvalé tráv. porasty
15	09/000000022741	Pozemok 22C 466/001/0 k.ú. Malá Lodina	63	0,40	25,20	364	Trvalé tráv. porasty
16	09/000000021996	Pozemok 22C 527/077/0 k.ú. Malá Lodina	358	0,40	143,20	364	Zast. plocha a nád.
17	MKN00002372	Pozemok 22C 527/088/0 k.ú. Malá Lodina	138	0,40	55,20	364	Zast. plocha a nád.
18	09/000000016940	Pozemok 22C 665/000/0 k.ú. Malá Lodina	2 969 500	0,40	1 187 800,00	310	Lesný pozemok
19	09/000000016941	Pozemok 22C 669/001/0 k.ú. Malá Lodina	30 486	0,40	12194,40	310	Trvalé tráv. porasty
20	09/000000022218	Pozemok 22C 669/004/0 k.ú. Malá Lodina	123	0,40	49,20	364	Zast. plocha a nád.
21	09/000000016942	Pozemok 22C 671/000/0 k.ú. Malá Lodina	5 333	0,40	2 133,20	310	Trvalé tráv. porasty
22	09/000000016943	Pozemok 22C 696/000/0 k.ú. Malá Lodina	1538	0,40	615,20	310	Trvalé tráv. porasty
23	09/000000022219	Pozemok 22C 703/002/0 k.ú. Malá Lodina	47	0,40	18,80	364	Zast. plocha a nád.
24	09/000000016944	Pozemok 22C 706/000/0 k.ú. Malá Lodina	164 078	0,40	65 631,20	310	Lesný pozemok
25	09/000000016945	Pozemok 22C 707/000/0 k.ú. Malá Lodina	76 224	0,40	30 489,60	310	Lesný pozemok
26	09/000000016946	Pozemok 22C 710/000/0 k.ú. Malá Lodina	2 720	0,40	1 088,00	310	Trvalé tráv. porasty
27	09/000000016947	Pozemok 22C 719/000/0 k.ú. Malá Lodina	1 591 901	0,40	636 760,40	310	Lesný pozemok
28	09/000000016948	Pozemok 22C 735/000/0 k.ú. Malá Lodina	33 359	0,40	13 343,60	310	Lesný pozemok
29	09/000000016949	Pozemok 22C 741/000/0 k.ú. Malá Lodina	9 487	0,40	3 794,80	310	Trvalé tráv. porasty
30	09/000000016950	Pozemok 22C 742/000/0 k.ú. Malá Lodina	795 599	0,40	318 239,60	310	Lesný pozemok
31	09/000000016951	Pozemok 22C 747/000/0 k.ú. Malá Lodina	9 099	0,40	3 639,60	310	' Zast. plocha a nád.
32	09/000000016828	Pozemok 22E 84/001/0 k.ú. Malá Lodina	6 659	0,40	2 663,60	364	Lesný pozemok
33	09/000000016829	Pozemok 22E 84/002/0 k.ú. Malá Lodina	9 254	0,40	3 701,60	364	Lesný pozemok
34	09/000000016830	Pozemok 22E 84/003/0 k.ú. Malá Lodina	65	0,40	26,00	364	Lesný pozemok
35	09/000000016831	Pozemok 22E 88/001/0 k.ú. Malá Lodina	6 593	0,40	2 637,20	364	Lesný pozemok
36	09/000000016832	Pozemok 22E 88/002/0 k.ú. Malá Lodina	4 076	0,40	1 630,40	364	Lesný pozemok
37	09/000000016833	Pozemok 22E 125/001/0 k.ú. Malá Lodina	2 510	0,40	1 004,00	364	Ostatné plochy
38	09/000000016834	Pozemok 22E 125/002/0 k.ú. Malá Lodina	1 243	0,40	497,20	364	Ostatné plochy
39	09/000000016835	Pozemok 22E 178/001/0 k.ú. Malá Lodina	188	0,40	75,20	364	Ostatné plochy
40	09/000000016836	Pozemok 22E 178/002/0 k.ú. Malá Lodina	18620	0,40	7 448,00	364	Ostatné plochy
41	09/000000016837	Pozemok 22E 179/000/0 k.ú. Malá Lodina	3 863	0,40	1 545,20	364	Zast. plocha a nád.
42	09/000000016838	Pozemok 22E 222/001/0 k.ú. Malá Lodina	796	0,40	318,40	364	Vodná plocha
43	09/000000016839	Pozemok 22E 222/002/0 k.ú. Malá Lodina	6188	0,40	2 475,20	364	Vodná plocha
44	09/000000016840	Pozemok 22E 222/003/0 k.ú. Malá Lodina	2198	0,40	879,20	364	Vodná plocha
45	09/000000016841	Pozemok 22E 222/004/0 k.ú. Malá Lodina	908	0,40	363,20	364	Vodná plocha
46	09/000000016842	Pozemok 22E 222/005/0 k.ú. Malá Lodina	10 445	0,40	4178,00	364	Vodná plocha
47	09/000000016843	Pozemok 22E 222/006/0 k.ú. Malá Lodina	1 864	0,40	745,60	364	Vodné plocha
48	09/000000016844	Pozemok 22E 222/007/0 k.ú. Malá Lodina	4 271	0,40	1 708,40	364	Vodná plocha
49	09/000000016845	Pozemok 22E 222/008/0 k.ú. Malá Lodina	835	0,40	334,00	364	Vodná plocha
50	09/000000016846	Pozemok 22E 222/009/0 k.ú. Malá Lodina	15614	0,40	6 245,60	364	Vodná plocha
51	09/000000016847	Pozemok 22E 222/010/0 k.ú. Malá Lodina	7129	0,40	2 851,60	364	Vodná plocha
52	09/000000016848	Pozemok 22E 222/011/0 k.ú. Malá Lodina	1875	0,40	750,00	364	Vodná plocha
53	09/000000016849	Pozemok 22E 222/012/0 k.ú. Malá Lodina	143	0,40	57,20	364	Vodná plocha

54	09/000000016850	Pozemok 22E 224/000/0 k.ú. Malá Lodina	18 264	0,40	7 305,60	364	Ostatné plochy
55	09/000000016851	Pozemok 22E 226/000/0 k.ú. Malá Lodina	697	0,40	278,80	364	Ostatné plochy
56	09/000000016852	Pozemok 22E 227/000/0 k.ú. Malá Lodina	421	0,40	168,40	364	Ostatné plochy
57	09/000000016853	Pozemok 22E 228/000/0 k.ú. Malá Lodina	999	0,40	399,60	364	Ostatné plochy
58	09/000000016854	Pozemok 22E 231/002/0 k.ú. Malá Lodina	49 232	0,40	19 692,80	364	Orná pôda
59	09/000000016855	Pozemok 22E 231/003/0 k.ú. Malá Lodina	10457	0,40	4 182,80	364	Orná pôda
60	09/000000016856	Pozemok 22E 234/000/0 k.ú. Malá Lodina	1 247	0,40	498,80	364	Lesný pozemok
61	09/000000016857	Pozemok 22E 235/000/0 k.ú. Malá Lodina	2707	0,40	1 082,80	364	Trvalé tráv. porasty
62	09/000000016858	Pozemok 22E 241/007/0 k.ú. Malá Lodina	6	0,40	2,40	364	Zast. plocha a nád.
63	09/000000016859	Pozemok 22E 243/001/0 k.ú. Malá Lodina	1764	0,40	705,60	364	Ostatné plochy
64	09/000000016860	Pozemok 22E 243/002/0 k.ú. Malá Lodina	3 671	0,40	1 468,40	364	Ostatné plochy
65	09/000000016825	Pozemok 22E 271/001/0 k.ú. Malá Lodina	418	0,20	83,60	406	Trvalé tráv. porasty
66	09/000000016826	Pozemok 22E 271/002/0 k.ú. Malá Lodina	353	0,20	70,60	406	Trvalé tráv. porasty
67	09/000000016827	Pozemok 22E 271/003/0 k.ú. Malá Lodina	34	0,20	6,80	406	Trvalé tráv. porasty
68	09/000000016864	Pozemok 22E 275/002/0 k.ú. Malá Lodina	15	0,40	6,00	364	Trvalé tráv. porasty
69	09/000000016865	Pozemok 22E 276/002/0 k.ú. Malá Lodina	184	0,40	73,60	364	Trvalé tráv. porasty
70	09/000000016866	Pozemok 22E 278/000/0 k.ú. Malá Lodina	26	0,40	10,40	364	Zast. plocha a nád.
71	09/000000016869	Pozemok 22E 316/001/0 k.ú. Malá Lodina	3 609	0,40	1 443,60	364	Orná pôda
72	09/000000016870	Pozemok 22E 316/002/0 k.ú. Malá Lodina	5 471	0,40	2 188,40	364	Orná pôda
73	09/000000016871	Pozemok 22E 316/003/0 k.ú. Malá Lodina	95	0,40	38,00	364	Orná pôda
74	09/000000016872	Pozemok 22E 316/004/0 k.ú. Malá Lodina	704	0,40	281,60	364	Orná pôda
75	09/000000016873	Pozemok 22E 317/001/0 k.ú. Malá Lodina	341	0,40	136,40	364	Orná pôda
76	09/000000016874	Pozemok 22E 317/002/0 k.ú. Malá Lodina	3526	0,40	1 410,40	364	Orná pôda
77	09/000000016875	Pozemok 22E 317/003/0 k.ú. Malá Lodina	1854	0,40	741,60	364	Orná pôda
78	09/000000016876	Pozemok 22E 322/000/0 k.ú. Malá Lodina	7 803	0,40	3 121,20	364	Lesný pozemok
79	09/000000016877	Pozemok 22E 330/000/0 k.ú. Malá Lodina	1509	0,40	603,60	364	Lesný pozemok
80	09/000000016878	Pozemok 22E 335/001/0 k.ú. Malá Lodina	3869	0,40	1 547,60	364	Lesný pozemok
81	09/000000016879	Pozemok 22E 335/002/0 k.ú. Malá Lodina	1 538	0,40	615,20	364	Lesný pozemok
82	09/000000016880	Pozemok 22E 343/001/0 k.ú. Malá Lodina	15 883	0,40	6 353,20	364	Lesný pozemok
83	09/000000016881	Pozemok 22E 343/002/0 k.ú. Malá Lodina	666	0,40	266,40	364	Lesný pozemok
84	09/000000016882	Pozemok 22E 348/001/0 k.ú. Malá Lodina	6 047	0,40	2 418,80	364	Trvalé tráv. porasty
85	09/000000016883	Pozemok 22E 348/002/0 k.ú. Malá Lodina	2 053	0,40	821,20	364	Trvalé tráv. porasty
86	09/000000016884	Pozemok 22E 349/000/0 k.ú. Malá Lodina	386	0,40	154,40	364	Lesný pozemok
87	09/000000016885	Pozemok 22E 350/000/0 k.ú. Malá Lodina	905	0,40	362,00	364	Lesný pozemok
88	09/000000016886	Pozemok 22E 351/000/0 k.ú. Malá Lodina	55 782	0,40	22 312,80	364	Lesný pozemok
89	09/000000016887	Pozemok 22E 353/000/0 k.ú. Malá Lodina	944	0,40	377,60	364	Trvalé tráv. porasty
90	09/000000016888	Pozemok 22E 354/000/0 k.ú. Malá Lodina	12 139	0,40	4 855,60	364	Lesný pozemok
91	09/000000016889	Pozemok 22E 357/000/0 k.ú. Malá Lodina	1 316	0,40	526,40	364	Lesný pozemok
92	09/000000016890	Pozemok 22E 361/000/0 k.ú. Malá Lodina	18 778	0,40	7 511,20	364	Lesný pozemok
93	09/000000016891	Pozemok 22E 362/000/0 k.ú. Malá Lodina	33 476	0,40	13 390,40	364	Lesný pozemok
94	09/000000016892	Pozemok 22E 366/000/0 k.ú. Malá Lodina	1 528	0,40	611,20	364	Lesný pozemok
95	09/000000016893	Pozemok 22E 382/000/0 k.ú. Malá Lodina	7 536	0,40	3 014,40	364	Orná pôda
96	09/000000016894	Pozemok 22E 384/000/0 k.ú. Malá Lodina	18 482	0,40	7 392,80	364	Orná pôda
97	09/000000016895	Pozemok 22E 385/000/0 k.ú. Malá Lodina	3 809	0,40	1 523,60	364	Lesný pozemok
98	09/000000016896	Pozemok 22E 386/000/0 k.ú. Malá Lodina	158	0,40	63,20	364	Orná pôda
99	09/000000016897	Pozemok 22E 387/000/0 k.ú. Malá Lodina	13 729	0,40	5 491,60	364	Orná pôda
100	09/000000016898	Pozemok 22E 388/002/0 k.ú. Malá Lodina	8 472	0,40	3 388,80	364	Orná pôda
101	09/000000016899	Pozemok 22E 402/000/0 k.ú. Malá Lodina	19 371	0,40	7 748,40	364	Lesný pozemok
102	09/000000016900	Pozemok 22E 404/001/0 k.ú. Malá Lodina	2 847	0,40	1 138,80	364	Lesný pozemok
103	09/000000016901	Pozemok 22E 404/002/0 k.ú. Malá Lodina	8 908	0,40	3 563,20	364	Lesný pozemok
			7 285 126		2 913 889,40		

Poznámka

Spoluvlastnícky podiel z LV č.406, t.j. 2/4 je prepočítaný na hodnotu parciel.

Ú d a j e

Druh pozemku	Súčet z Výmera	Súčet z OC
Lesný pozemok	6 977 918	2 791 167,20
Orná pôda	123 666	49466,40
Ostatné plochy	48 377	19 350,80
Ovocný sad	5 698	2 279,20
Trvalé tráv. porasty	62839	24 974,60
Vodná plocha	52 266	20906,40
Zast. plocha a nád.	14 362	5 744,80
Celkový súčet	7 285 126	2 913 889,40

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

U z n e s e n i e

z VIII. rokovania Mestského zastupiteľstva v Košiciach,
zo dňa 5. decembra 2011 číslo: 207

Priamy prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy, odsúhlasenie predĺženia doby
nájmu a výšky nájmu pre Mestské lesy Košice a. s.

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

podľa § 6 ods. 2 písm. b) Štatútu mesta Košice a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

priamy prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy o celkovej výmere 199 873 013,45
m² (špecifikovanej v prílohách č. 2 až 26) a predĺženie doby nájmu do 31.12.2036 a výšky
nájmu 500 000,- € pre Mestské lesy Košice a. s. za celú prenajatú výmeru.

Jedná sa o prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu zabezpečovania mimoprodukčných
aktivít na území lesa a hlavne na území lesoparku, ako aj z dôvodu zabezpečenia spoločenskej
funkcie v oblasti ochrany lesa, realizácie lesoparkových zariadení, budovania a udržiavania
rekreačných zón ako aj samotnej koordinácie uskutočňovania zámerov z územného hľadiska.

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta Košice

Podpísal dňa:

9. 12. 2011

Za správnosť: Ing. Pavol Lazúr

Ing. Juraj Tache

Zapisovateľka: Blanka Lukáčová