

DODATOK č. 5

k nájomnej zmluve č. 549/2008 uzatvorenej dňa 1. 4. 2008
(kat. ú. Kostol'any nad Hornádom)

I. ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ : Mesto Košice,

zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice

IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČDPH: SK2021186904
(ďalej len prenajímateľ)

a

NÁJOMCA : Mestské lesy Košice a. s.

zastúpené Ing. Tiborom Rothom - predsedom predstavenstva
Ing. Miroslavom Tókólým - členom predstavenstva
Južná trieda 11, 040 01 Košice

IČO: 31672981
(ďalej len nájomca)

Zmluvné strany sa z dôvodu pohybu majetku (z dôvodu odpredaja majetku, opráv údajov oznámených katastrom nehnuteľnosti, zmeny výmer, hodnôt, zmeny druhu, resp. charakteristiky pozemku na základe geometrických plánov, vydraženia a pod.) a na základe príjmovej časti programového rozpočtu mesta Košice dohodli na týchto zmenách horeuvedenej nájomnej zmluvy:

Článok II. PREDMET ZMLUVY

- 1) Znenie bodu 2 sa vypúšťa sa nahrádza sa novým znením:
2. Špecifikácia predmetu zmluvy je uvedená v prílohe č. 1 **k. ú. Kostol'any nad Hornádom**, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

2.

2) Znenie bodu 3 sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením:

3. Touto zmluvou sa nájomcovi prenájima majetok prenajímateľa v účtovnej hodnote

1 578 840 €.

Článok IV. NÁJOMNÉ

- v bode 1 sa mení druhá veta:

Výška nájmu od 1.1.2011 je **8 872€**, nájomné bude nájomca platiť štvrťročne vo výške

2 218 €. Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa.

Článok V. DOBA NÁJMU

- bode 1 sa ruší a nahrádza sa novým znením:

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t. zn. **do 31.12. 2036** na základe uznesenia č.207 z VIII. rokovania Mestského zastupiteľstva v Košiciach zo dňa 5.12.2011 (Príloha č. 2).

Článok VII. OSOBITNÉ DOJEDNANIA

- doplňa sa bod 13:

13. Nájomca je povinný prenajímateľovi bezodkladne predložiť všetky listiny, dokumenty, rozhodnutia, geometrické plány a pod., na základe ktorých dochádza k majetkovo - právnym zmenám na prenajatom majetku.

Príloha k. ú. Kostol'any nad Hornádom

- v prílohe v nadväznosti na stav k 30.9.2011 dochádza k nasledovným zmenám:

KN Par. č. Výmera (m²) JC (eur) Hodnota (eur) LV Druh pozemku

vypúšťa sa

C	1176	1524 172	0,40	609 668,80	1131	Lesný pozemok
---	------	----------	------	------------	------	---------------

doplňa sa

C	1176/1	1409 079	0,40	563 631,60	1131	Lesný pozemok
---	--------	----------	------	------------	------	---------------

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 549/2008 zo dňa 1.4.2008, týmto dodatkom neupravené ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Tento dodatok č. 5 k nájomnej zmluve č. 549/2008 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

Dodatok je vyhotovený v 5- tich rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

Košice, dňa 20. 12. 2011

Košice, dňa

ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU

ZA NÁJOMCU

P.e.	Karta majetku	Názov	Výmera	JC	OC	LV	Druhpozemku
1	09/000000020309	Pozemok 28C 4/001/0 k.ú. Kostolany	2 780	0,40	1 112,00	1131	Zast. plocha a nád.
2	09/000000021376	Pozemok 28C 4/004/0 k.ú. Kostolany	263	0,40	105,20	1131	Zast. plocha a nád.
3	09/000000021377	Pozemok 28C 4/005/0 k.ú. Kostolany	78	0,40	31,20	1131	Zast. plocha a nád.
4	09/000000021378	Pozemok 28C 4/006/0 k.ú. Kostolany	74	0,40	29,60	1131	Zast. plocha a nád.
5	09/000000020310	Pozemok 28C 5/000/0 k.ú. Kostolany	223	0,40	89,20	1131	Zast. plocha a nád.
6	09/000000020312	Pozemok 28C 8/002/0 k.ú. Kostolany	401	0,40	160,40	1131	Zast. plocha a nád.
7	09/000000020313	Pozemok 28C 217/000/0 k.ú. Kostolany	157	0,40	62,80	1131	Záhroda
8	09/000000021830	Pozemok 28C 614/000/0 k.ú. Kostolany	30	0,40	12,00	1619	Záhroda
9	09/000000021831	Pozemok 28C 617/000/0 k.ú. Kostolany	30	0,40	12,00	1619	Záhroda
10	09/000000021832	Pozemok 28C 619/000/0 k.ú. Kostolany	32	0,40	12,80	1619	Záhroda
11	09/000000021833	Pozemok 28C 622/000/0 k.ú. Kostolany	31	0,40	12,40	1619	Záhroda
12	09/000000021834	Pozemok 28C 625/000/0 k.ú. Kostolany	35	0,40	14,00	1619	Záhroda
13	09/000000021835	Pozemok 28C 1042/000/0 k.ú. Kostolany	34	0,40	13,60	1619	Zast. plocha a nád.
14	09/000000021836	Pozemok 28C 1043/002/0 k.ú. Kostolany	231	0,40	92,40	1619	Záhroda
15	09/000000021837	Pozemok 28C 1043/003/0 k.ú. Kostolany	223	0,40	89,20	1619	Záhroda
16	09/000000021838	Pozemok 28C 1051/000/0 k.ú. Kostolany	177	0,40	70,80	1619	Zast. plocha a nád.
17	09/000000021839	Pozemok 28C 1053/000/0 k.ú. Kostolany	548	0,40	219,20	1619	Záhroda
18	09/000000021840	Pozemok 28C 1060/000/0 k.ú. Kostolany	28	0,40	11,20	1619	Záhroda
19	09/000000020314	Pozemok 28C 1063/000/0 k.ú. Kostolany	666	0,40	266,40	1131	Zast. plocha a nád.
20	09/000000021841	Pozemok 28C 1064/000/0 k.ú. Kostolany	2 753	0,40	1 101,20	1619	Ostatná plocha
21	09/000000020315	Pozemok 28C 1066/000/0 k.ú. Kostolany	48	0,40	19,20	1131	Zast. plocha a nád.
22	09/000000020316	Pozemok 28C 1068/000/0 k.ú. Kostolany	626	0,40	250,40	1131	Záhroda
23	09/000000020317	Pozemok 28C 1173/000/0 k.ú. Kostolany	595 291	0,40	238 116,40	1131	Lesný pozemok
24	09/000000020318	Pozemok 28C 1174/000/0 k.ú. Kostolany	2 725	0,40	1 090,00	1131	Lesný pozemok
25	09/000000021842	Pozemok 28C 1175/000/0 k.ú. Kostolany	7 386	0,40	2 954,40	1619	Lesný pozemok
26	09/000000020676	Pozemok 28C 1176/001/0 k.ú. Kostolany	1 409 079	0,40	563 631,60	1131	Lesný pozemok
27	09/000000020677	Pozemok 28C 1177/000/0 k.ú. Kostolany	5 573	0,40	2 229,20	1131	Lesný pozemok
28	09/000000020678	Pozemok 28C 1178/000/0 k.ú. Kostolany	115717	0,40	46 286,80	1131	Lesný pozemok
29	09/000000020679	Pozemok 28C 1181/001/0 k.ú. Kostolany	1410	0,40	564,00	1131	Lesný pozemok
30	09/000000020680	Pozemok 28C 1182/000/0 k.ú. Kostolany	2127	0,40	850,80	1131	Lesný pozemok
31	09/000000020681	Pozemok 28C 1183/000/0 k.ú. Kostolany	19 294	0,40	7 717,60	1131-	Lesný pozemok
32	09/000000020682	Pozemok 28C 1184/000/0 k.ú. Kostolany	7 635	0,40	3 054,00	1131	Lesný pozemok
33	09/000000020765	Pozemok 28C 1185/001/0 k.ú. Kostolany	1 560 712	0,40	624 284,80	1619	Lesný pozemok
34	09/000000021045	Pozemok 28C 1185/003/0 k.ú. Kostolany	98 360	0,40	39 344,00	1619	Lesný pozemok
35	09/000000021843	Pozemok 28C 1186/000/0 k.ú. Kostolany	535	0,40	214,00	1619	Lesný pozemok
36	09/000000021844	Pozemok 28C 1187/000/0 k.ú. Kostolany	952	0,40	380,80	1619	Lesný pozemok
37	09/000000021845	Pozemok 28C 1188/000/0 k.ú. Kostolany	760	0,40	304,00	1619	Lesný pozemok
38	09/000000021846	Pozemok 28C 1189/000/0 k.ú. Kostolany	144	0,40	57,60	1619	Lesný pozemok
39	09/000000021046	Pozemok 28C 1190/001/0 k.ú. Kostolany	55 898	0,40	22 359,20	1619	Lesný pozemok
40	09/000000021847	Pozemok 28C 1191/002/0 k.ú. Kostolany	5 971	0,40	2 388,40	1619	Lesný pozemok
41	09/000000021848	Pozemok 28C 1192/000/0 k.ú. Kostolany	950	0,40	380,00	1619	Lesný pozemok
42	09/000000021849	Pozemok 28C 1240/000/0 k.ú. Kostolany	35	0,40	14,00	1619	Zast. plocha a nád.
43	09/000000021385	Pozemok 28E 708/000/0 k.ú. Kostolany	47 078	0,40	18 831,20	1619	Orná pôda
			3 947 100		1 578 840,00		

Údaje

Druh pozemku	Súčet z Výmera	Súčet z OC
Lesný pozemok	3 890 519	1 556 207,60
Orná pôda	47 078	18 831,20
Ostatná plocha	2 753	1 101,20
Záhroda	1971	788,40
Zast. plocha a nád.	4 779	1 911,60
Celkový súčet	3 947 100	1 578 840,00

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

U z n e s e n i e

z VIII. rokovania Mestského zastupiteľstva v Košiciach,
zo dňa 5. decembra 2011 číslo: 207

Priamy prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy, odsúhlasenie predĺženia doby
nájomu a výšky nájmu pre Mestské lesy Košice a. s.

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

podľa § 6 ods. 2 písm. b) Štatútu mesta Košice a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

priamy prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy o celkovej výmere 199 873 013,45
m² (špecifikovanej v prílohách č. 2 až 26) a predĺženie doby nájmu do 31.12.2036 a výšky
nájomu 500 000,- € pre Mestské lesy Košice a. s. za celú prenajatú výmeru.

Jedná sa o prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu zabezpečovania mimoprodukčných
aktivít na území lesa a hlavne na území lesoparku, ako aj z dôvodu zabezpečenia spoločenskej
funkcie v oblasti ochrany lesa, realizácie lesoparkových zariadení, budovania a udržiavania
rekreačných zón ako aj samotnej koordinácie uskutočňovania zámerov z územného hľadiska.

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta Košice

Podpísal dňa: 9.12.2011

Za správnosť: Ing. Pavol Lazúr

Ing. Juraj Tache

Zapisovateľka: Blanka Lukáčová