

DODATOK č. 5

k nájomnej zmluve č. 547/2008 uzatvorenej dňa 1. 4. 2008
(kat. ú. Opátka)

I. ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ : Mesto Košice,

zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice

ICO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČDPH: SK2021186904
(ďalej len prenájomateľ)

a

NÁJOMCA : Mestské lesy Košice a. s.

zastúpené Ing. Tiborom Rothom - predsedom predstavenstva
Ing. Miroslavom Tókólym - členom predstavenstva
Južná trieda 11. 040 01 Košice

IČO: 31672981
(ďalej len nájomca)

Zmluvné strany sa z dôvodu pohybu majetku (z dôvodu odpredaja majetku, opráv údajov oznámených katastrom nehnuteľnosti, zmeny výmer, hodnôt, zmeny druhu, resp. charakteristiky pozemku na základe geometrických plánov, vydraženia a pod.) a na základe príjmovej časti programového rozpočtu mesta Košice dohodli na týchto zmenách horeuvedenej nájomnej zmluvy:

Článok II. PREDMET ZMLUVY

- 1) Znenie bodu 2 sa vypúšťa a sa nahrádza sa novým znením:
2. Špecifikácia predmetu zmluvy je uvedená v prílohe č. 1 **k. ú. Opátka**, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

2) Znenie bodu 3 sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením:

3. Touto zmluvou sa nájomcovi prenájma majetok prenajímateľa v účtovnej hodnote
3 352 719,20 €.

Článok IV. NÁJOMNÉ

- v bode 1 sa mení druhá veta:

Výška nájmu od 1.1.2011 je 18 839,96 €, nájomné bude nájomca platiť štvrťročne vo výške
 4 709,99 €. Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných
 prostriedkov na účet prenajímateľa.

Článok V. DOBA NÁJMU

- bode 1 sa ruší a nahrádza sa novým znením:

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t. zn. **do 31.12. 2036** na základe uznesenia č.207
 z VIII. rokovania Mestského zastupiteľstva v Košiciach zo dňa 5.12.2011 (Príloha č. 2).

Článok VII. OSOBITNÉ DOJEDNANIA

- dopĺňa sa bod 13:

13. Nájomca je povinný prenajímateľovi bezodkladne predložiť všetky listiny, dokumenty,
 rozhodnutia, geometrické plány a pod., na základe ktorých dochádza k majetkovo -
 právnym zmenám na prenajatom majetku.

Príloha k. ú. Opátka

- v prílohe v nadväznosti na stav k 30.9.2011 dochádza k nasledovným zmenám:

<u>KN</u>	<u>Par. č.</u>	<u>Výmera (m²)</u>	<u>JC (eur)</u>	<u>Hodnota (eur)</u>	<u>LV</u>	<u>Druh pozemku</u>
vypúšťa sa						
E 2715		355	0,40	142,00	167	Lesný pozemok
dopĺňa sa						
C 280/2		365	0,40	146,00	167	Trvalé tráv. porasty

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 547/2008 zo dňa 1.4.2008, týmto dodatkom neupravené ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Tento dodatok č. 5 k nájomnej zmluve č. 547/2008 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

Dodatok je vyhotovený v 5- tich rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

Košice, dňa 20.12.2011

Košice, dňa

ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU

ZA NÁJOMCU

k.ú. OPÁTKA

P.č.	Karta majetku	Názov	Výmera	JC	OC	LV	Druh pozemku
1	09/000000022212	Pozemok 31C 204/004/0 k.ú. Opátka	36	0,40	14,40	167	Lesný pozemok
2	09/000000015338	Pozemok 31C 249/000/0 k.ú. Opátka	52	0,40	20,80	133	Zast. plocha a nád.
3	09/000000016721	Pozemok 31C 255/000/0 k.ú. Opátka	1 058	0,40	423,20	167	Lesný pozemok
4	09/000000016740	Pozemok 31C 280/002/0 k.ú. Opátka	365	0,40	146,00	167	Trvalé tráv. porasty
5	09/000000015339	Pozemok 31C 288/000/0 k.ú. Opátka	1 102	0,40	440,80	133	Lesný pozemok
6	09/000000016722	Pozemok 31C 292/000/0 k.ú. Opátka	1 682	0,40	672,80	167	Trvalé tráv. porasty
7	09/000000015340	Pozemok 31C 363/000/0 k.ú. Opátka	4 500	0,40	1 800,00	133	Trvalé tráv. porasty
8	09/000000016723	Pozemok 31C 367/000/0 k.ú. Opátka	1 537	0,40	614,80	167	Trvalé tráv. porasty
9	09/000000015341	Pozemok 31C 368/000/0 k.ú. Opátka	836	0,40	334,40	133	Trvalé tráv. porasty
10	09/000000015342	Pozemok 31C 369/000/0 k.ú. Opátka	1259	0,40	503,60	133	Trvalé tráv. porasty
11	09/000000016724	Pozemok 31C 380/000/0 k.ú. Opátka	149	0,40	59,60	167	Ostatná plocha
12	09/000000016725	Pozemok 31C 386/001/0 k.ú. Opátka	443	0,40	177,20	167	Lesný pozemok
13	09/000000016726	Pozemok 31C 386/002/0 k.ú. Opátka	369	0,40	147,60	167	Lesný pozemok
14	09/000000015343	Pozemok 31C 386/003/0 k.ú. Opátka	1 302	0,40	520,80	133	Lesný pozemok
15	09/000000016727	Pozemok 31C 386/004/0 k.ú. Opátka	115	0,40	46,00	167	Lesný pozemok
16	09/000000015344	Pozemok 31C 400/001/0 k.ú. Opátka	794	0,40	317,60	133	Trvalé tráv. porasty
17	09/000000015345	Pozemok 31C 400/002/0 k.ú. Opátka	3 489	0,40	1 395,60	133	Trvalé tráv. porasty
18	09/000000015346	Pozemok 31C 419/001/0 k.ú. Opátka	410 845	0,40	164 338,00	133	Lesný pozemok
19	09/000000015347	Pozemok 31C 419/002/0 k.ú. Opátka	9138	0,40	3 655,20	133	Zast. plocha a nád.
20	09/000000015348	Pozemok 31C 419/003/0 k.ú. Opátka	2 590 729	0,40	1 036 291,60	133	Lesný pozemok
21	09/000000016728	Pozemok 31C 419/006/0 k.ú. Opátka	333	0,40	133,20	167	Lesný pozemok
22	09/000000021391	Pozemok 31C 419/012/0 k.ú. Opátka	10	0,40	4,00	133	Zast. plocha a nád.
23	09/000000021392	Pozemok 31C 419/013/0 k.ú. Opátka	519	0,40	207,60	133	Zast. plocha a nád.
24	09/000000021389	Pozemok 31C 419/014/0 k.ú. Opátka	14	0,40	5,60	133	Zast. plocha a nád.
25	09/000000021390	Pozemok 31C 419/015/0 k.ú. Opátka	112	0,40	44,80	133	Zast. plocha a nád.
26	09/000000018837	Pozemok 31C 419/016/0 k.ú. Opátka	117	0,40	46,80	133	Lesný pozemok
27	09/000000015350	Pozemok 31C 476/000/0 k.ú. Opátka	1778	0,40	711,20	133	Lesný pozemok
28	09/000000015590	Pozemok 31C 486/000/0 k.ú. Opátka	626	0,40	250,40	133	Lesný pozemok
29	09/000000015591	Pozemok 31C 488/001/0 k.ú. Opátka	861	0,40	344,40	133	Lesný pozemok
30	09/000000015592	Pozemok 31C 488/002/0 k.ú. Opátka	422	0,40	168,80	133	Trvalé tráv. porasty
31	09/000000015593	Pozemok 31C 489/001/0 k.ú. Opátka	4 338	0,40	1 735,20	133	Lesný pozemok
32	09/000000015594	Pozemok 31C 489/002/0 k.ú. Opátka	871	0,40	348,40	133	Lesný pozemok
33	09/000000015595	Pozemok 31C 489/003/0 k.ú. Opátka	253	0,40	101,20	133	Lesný pozemok
34	09/000000015596	Pozemok 31C 489/004/0 k.ú. Opátka	1 619	0,40	647,60	133	Lesný pozemok
35	09/000000015597	Pozemok 31C 491/000/0 k.ú. Opátka	16 750	0,40	6 700,00	133	Lesný pozemok
36	09/000000015598	Pozemok 31C 492/000/0 k.ú. Opátka	6 570	0,40	2 628,00	133	Lesný pozemok
37	09/000000015599	Pozemok 31C 499/001/0 k.ú. Opátka	5105 966	0,40	2 042 386,40	133	Lesný pozemok
38	09/000000015600	Pozemok 31C 499/002/0 k.ú. Opátka	998	0,40	399,20	133	Lesný pozemok
39	09/000000022214	Pozemok 31C 499/003/0 k.ú. Opátka	13 054	0,40	5 221,60	133	Lesný pozemok
40	09/000000022215	Pozemok 31C 499/004/0 k.ú. Opátka	255	0,40	102,00	133	Lesný pozemok
41	09/000000022216	Pozemok 31C 499/005/0 k.ú. Opátka	49	0,40	19,60	133	Lesný pozemok
42	09/000000022217	Pozemok 31C 499/006/0 k.ú. Opátka	31 643	0,40	12 657,20	133	Lesný pozemok
43	09/000000015601	Pozemok 31C 500/000/0 k.ú. Opátka	8193	0,40	3 277,20	133	Trvalé tráv. porasty
44	09/000000015602	Pozemok 31C 501/000/0 k.ú. Opátka	5 474	0,40	2189,60	133	Lesný pozemok
45	09/000000015603	Pozemok 31C 502/000/0 k.ú. Opátka	2 440	0,40	976,00	133	Lesný pozemok
46	09/000000015604	Pozemok 31C 503/000/0 k.ú. Opátka	7173	0,40	2 869,20	133	Trvalé tráv. porasty
47	09/000000016442	Pozemok 31C 504/000/0 k.ú. Opátka	1 495	0,40	598,00	133	Trvalé tráv. porasty
48	09/000000016668	Pozemok 31C 505/000/0 k.ú. Opátka	753	0,40	301,20	133	Trvalé tráv. porasty
49	09/000000016669	Pozemok 31C 506/000/0 k.ú. Opátka	2 710	0,40	1 084,00	133	Trvalé tráv. porasty
50	09/000000016670	Pozemok 31C 521/000/0 k.ú. Opátka	21 009	0,40	8403,60	133	Lesný pozemok
51	09/000000016729	Pozemok 31C 526/005/0 k.ú. Opátka	514	0,40	205,60	167	Zast. plocha a nád.
52	09/000000016730	Pozemok 31E 2662/000/0 k.ú. Opátka	701	0,40	280,40	167	Lesný pozemok
53	09/000000016731	Pozemok 31E 2663/000/0 k.ú. Opátka	1 266	0,40	506,40	167	Lesný pozemok

k.ú. OPÁTKA

k NZ č.547/2008

54 09/000000016732 Pozemok 31E 2665/000/0 k.ú. Opátka	4 420	0,40	1 768,00	167	Lesný pozemok
55 09/000000016734 Pozemok 31E 2674/000/0 k.ú. Opátka	597	0,40	238,80	167	Lesný pozemok
56 09/000000016735 Pozemok 31E 2677/001/0 k.ú. Opátka	653	0,40	261,20	167	Zast. plocha a nád.
57 09/000000016736 Pozemok 31E 2687/000/0 k.ú. Opátka	306	0,40	122,40	167	Zast. plocha a nád.
58 09/000000016737 Pozemok 31E 2689/002/0 k.ú. Opátka	1 391	0,40	556,40	167	Lesný pozemok
59 09/000000016738 Pozemok 31E 2699/001/0 k.ú. Opátka	752	0,40	300,80	167	Lesný pozemok
60 09/000000016739 Pozemok 31E 2699/002/0 k.ú. Opátka	1 220	0,40	488,00	167	Lesný pozemok
61 09/000000016741 Pozemok 31E 2744/000/0 k.ú. Opátka	203	0,40	81,20	167	Orná pôda
62 09/000000016742 Pozemok 31E 2746/000/0 k.ú. Opátka	315	0,40	126,00	167	Trvalé tráv. porasty
63 09/000000016743 Pozemok 31E 2753/000/0 k.ú. Opátka	834	0,40	333,60	167	Trvalé tráv. porasty
64 09/000000016744 Pozemok 31E 2781/002/0 k.ú. Opátka	422	0,40	168,80	167	Lesný pozemok
65 09/000000016745 Pozemok 31E 2781/003/0 k.ú. Opátka	958	0,40	383,20	167	Lesný pozemok
66 09/000000016746 Pozemok 31E 2801/000/0 k.ú. Opátka	527	0,40	210,80	167	Trvalé tráv. porasty
67 09/000000016747 Pozemok 31E 2812/001/0 k.ú. Opátka	1 230	0,40	492,00	167	Trvalé tráv. porasty
68 09/000000016748 Pozemok 31E 2812/002/0 k.ú. Opátka	3175	0,40	1 270,00	167	Trvalé tráv. porasty
69 09/000000016749 Pozemok 31E 2819/000/0 k.ú. Opátka	31 785	0,40	12 714,00	167	Lesný pozemok
70 09/000000016750 Pozemok 31E 2835/001/0 k.ú. Opátka	58	0,40	23,20	167	Lesný pozemok
71 09/000000016751 Pozemok 31E 2835/003/0 k.ú. Opátka	9	0,40	3,60	167	Lesný pozemok
72 09/000000016752 Pozemok 31E 2835/004/0 k.ú. Opátka	511	0,40	204,40	167	Lesný pozemok
73 09/000000016753 Pozemok 31E 2837/000/0 k.ú. Opátka	3815	0,40	1 526,00	167	Lesný pozemok
74 09/000000016754 Pozemok 31E 2856/001/0 k.ú. Opátka	627	0,40	250,80	167	Lesný pozemok
75 09/000000016755 Pozemok 31E 2857/001/0 k.ú. Opátka	30 541	0,40	12 216,40	167	Lesný pozemok
76 09/000000016756 Pozemok 31E 2857/002/0 k.ú. Opátka	7 296	0,40	2 918,40	167	Lesný pozemok
77 09/000000016757 Pozemok 31E 2857/003/0 k.ú. Opátka	775	0,40	310,00	167	Lesný pozemok
78 09/000000016758 Pozemok 31E 2857/004/0 k.ú. Opátka	50	0,40	20,00	167	Lesný pozemok
79 09/000000016759 Pozemok 31E 2857/005/0 k.ú. Opátka	313	0,40	125,20	167	Lesný pozemok
80 09/000000016760 Pozemok 31E 2857/006/0 k.ú. Opátka	603	0,40	241,20	167	Lesný pozemok
81 09/000000016761 Pozemok 31E 2857/007/0 k.ú. Opátka	65	0,40	26,00	167	Lesný pozemok
82 09/000000016762 Pozemok 31E 2857/008/0 k.ú. Opátka	59	0,40	23,60	167	Lesný pozemok
83 09/000000016763 Pozemok 31E 2857/009/0 k.ú. Opátka	2 028	0,40	811,20	167	Lesný pozemok
84 09/000000016764 Pozemok 31E 2857/010/0 k.ú. Opátka	72	0,40	28,80	167	Lesný pozemok
85 09/000000016765 Pozemok 31E 2857/011/0 k.ú. Opátka	641	0,40	256,40	167	Lesný pozemok
86 09/000000016766 Pozemok 31E 2857/012/0 k.ú. Opátka	3 822	0,40	1 528,80	167	Lesný pozemok
87 09/000000016767 Pozemok 31E 2858/001/0 k.ú. Opátka	7 931	0,40	3172,40	167	Lesný pozemok
88 09/000000016768 Pozemok 31E 2858/002/0 k.ú. Opátka	191	0,40	76,40	167	Lesný pozemok
89 09/000000017949 Pozemok 31E 2858/003/0 k.ú. Opátka	4 917	0,40	1 966,80	167	Lesný pozemok
	8 381 798		3 352 719,20		

Druh pozemku	Údaje	
	Súčet z Výmera	Súčet z OC
Lesný pozemok	8 328 839	3 331 535,60
Orná pôda	203	81,20
Ostatná plocha	149	59,60
Trvalé tráv. porasty	41 289	16 515,60
Zast. plocha a nád.	11 318	4 527,20
Celkový súčet	8 381 798	3 352 719,20

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

U z n e s e n i e

z VIII. rokovania Mestského zastupiteľstva v Košiciach,
zo dňa 5. decembra 2011

číslo: 207

Priamy prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy, odsúhlasenie predĺženia doby
n á j m u a výšky n á j m u pre Mestské lesy Košice a. s.

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

podľa § 6 ods. 2 písm. b) Štatútu mesta Košice a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

priamy prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy o celkovej výmere 199 873 013,45
m² (špecifikovanej v prílohách č. 2 až 26) a predĺženie doby nájmu do 31.12.2036 a výšky
nájomu 500 000,- € pre Mestské lesy Košice a. s. za celú prenajatú výmeru.

Jedná sa o prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu zabezpečovania mimoprodukčných
aktivít na území lesa a hlavne na území lesoparku, ako aj z dôvodu zabezpečenia spoločenskej
funkcie v oblasti ochrany lesa, realizácie lesoparkových zariadení, budovania a udržiavania
rekreačných zón ako aj samotnej koordinácie uskutočňovania zámerov z územného hľadiska.

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta Košice

Podpísal dňa:

9.12.2011

Za správnosť: Ing. Pavol Lazúr

Ing. Juraj Tache

Zapisovateľka: Blanka Lukáčová