

DODATOK č. 5

k nájomnej zmluve č. 542/2008 uzatvorenej dňa 1. 4. 2008
(kat. ú. Furča)

I. ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ : Mesto Košice,

zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice

IČO : 00691135
DIČ: 2021186904
IČDPH: SK2021186904
(ďalej len prenájomca)

a

NÁJOMCA : Mestské lesy Košice a. s.

zastúpené Ing. Tiborom Rothom - predsedom predstavenstva
Ing. Miroslavom Tókólym - členom predstavenstva
Južná trieda 11, 040 01 Košice

IČO: 31672981
(ďalej len nájomca)

Zmluvné strany sa z dôvodu pohybu majetku (z dôvodu odpredaja majetku, opráv údajov oznámených katastrom nehnuteľnosti, zmeny výmer, hodnôt, zmeny druhu, resp. charakteristiky pozemku na základe geometrických plánov, vydraženia a pod.) a na základe príjmovej časti programového rozpočtu mesta Košice dohodli na týchto zmenách horeuvedenej nájomnej zmluvy:

Článok II. PREDMET ZMLUVY

- 1) Znenie bodu 2 sa vypúšťa sa nahrádza sa novým znením:
2. Špecifikácia predmetu zmluvy je uvedená v prílohe č. 1 **k. ú. Furča**, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

2) Znenie bodu 3 sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením:

3. Touto zmluvou sa nájomcovi prenájima majetok prenajímateľa v účtovnej hodnote
2 562 615,14 € .
y'

Článok IV. NÁJOMNÉ

- v bode 1 sa mení druhá veta:

Výška nájmu od 1.1.2011 je **14 400,12 €**, nájomné bude nájomca platiť štvrtročne vo výške **3 600,03 €**. Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa.

Článok V. DOBA NÁJMU

- bode 1 sa ruší a nahrádza sa novým znením:

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t. zn. **do 31. 12. 2036** na základe uznesenia č.207 z VIII. rokovania Mestského zastupiteľstva v Košiciach zo dňa 5.12.2011 Príloha č. 2).

Článok VII. OSOBITNÉ DOJEDNANIA

- doplňa sa bod 13:

13. Nájomca je povinný prenajímateľovi bezodkladne predložiť všetky listiny, dokumenty, rozhodnutia, geometrické plány a pod., na základe ktorých dochádza k majetkovo - právnym zmenám na prenajatom majetku.

Príloha k. ú. Furča

- v prílohe v nadväznosti na stav k 30.9.2011 dochádza k nasledovným zmenám:

KN	Par. č.	Výmera (m ²)	JC (eur)	Hodnota (eur) LV	Druh pozemku
doplňa sa					
C	1656/40	7 595	0,40	3 038,00 1	Lesný pozemok
C	1656/48 ČP	51 680,45	0,40	20 672,18 1	Lesný pozemok
C	1656/71	326	26,56	8 658,56 1	Lesný pozemok
C	1656/230	3 006	0,40	1 202,40 1	Lesný pozemok
C	1656/234	175	0,40	70,00 1	Lesný pozemok
C	3679/2	60	0,40	24,00 1	Lesný pozemok
C	3679/5	1 498	0,40	599,20 1	Lesný pozemok
E	2144/2	3 294 820	0,40	1 317 928,00 1	Lesný pozemok
E	2149/2	1 626	0,40	650,40 1	Lesný pozemok

E	2149/3	4 383	0,40	1 753,20	1	Lesný pozemok
E	2149/4	80 503	0,40	32 201,20	1	Lesný pozemok
mení sa výmera a hodnota						
E	9858	871	0,40	348,40	1	Ostatná plocha
E	9859 2 938 504		0,40	1 175 401,60	1	Lesný pozemok

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 542/2008 zo dňa 1.4.2008, týmto dodatkom neupravené ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Tento dodatok č. 5 k nájomnej zmluve č. 542/2008 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

Dodatok je vyhotovený v 5- tich rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

Košice, dňa

20. 12. 2011

Košice, dňa

ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU

ZA NÁJÓMCU

	Karta majetku	Názov	Výmera	JC	OC LV	Druh pozemku
1	MKN00005219	Pozemok 10C 1656/040/0 k.ú. Furča	7 595	0,40	3038,00 1	Lesný pozemok
2	09/000000012816	Pozemok 10C 1656/048/0 k.ú. Furča ČP	51 680,45	0,40	20 672,18 1	Lesný pozemok
3	09/000000021477	Pozemok 10C 1656/071/0 k.ú. Furča	326	26,56	8 658,56 1	Lesný pozemok
4	MKN00000307	Pozemok 10C 1656/227/0 k.ú. Furča	170	0,40	68,00 1	Ostatná plocha
5	MKN00005218	Pozemok 10C 1656/230/0 k.ú. Furča	3 006	0,40	1 202,40 1	Lesný pozemok
6	MKN00005217	Pozemok 10C 1656/234/0 k.ú. Furča	175	0,40	70,00 1	Lesný pozemok
7	MKN00005213	Pozemok 10C 3679/002/0 k.ú. Furča	60	0,40	24,00 1.	Lesný pozemok
8	MKN00005215	Pozemok 10C 3679/005/0 k.ú. Furča	1498	0,40	599,20 1	Lesný pozemok
9	MKN00005214	Pozemok 10E 2144/002/0 k.ú. Furča	3 294 820	0,40	1 317 928,00 1	Lesný pozemok
10	MKN00005476	Pozemok 10E 2149/002/0 k.ú. Furča	1626	0,40	650,40 1	Lesný pozemok
11	MKN00005475	Pozemok 10E 2149/003/0 k.ú. Furča	4 383	0,40	1 753,20 1	Lesný pozemok
12	MKN00005474	Pozemok 10E 2149/004/0 k.ú. Furča	80 503	0,40	32 201,20 1	Lesný pozemok
13	09/000000020364	Pozemok 10E 9858/000/0 k.ú. Furča	871	0,40	348,40 1	Ostatná plocha
14	09/000000020365	Pozemok 10E 9859/000/0 k.ú. Furča	2 938 504	0,40	1 175401,60 1	Lesný pozemok
			6 385 217,45		2 562 615,14	

Údaje

Druh pozemku	Súčet z Výmera	Súčet z OC
Lesný pozemok	6 384 1 76,45	2 562 198,74
Ostatná plocha	1 041,00	416,40
Celkový súčet	6 385 217,45	2 562 615,14

U z n e s e n i e

z VIII. rokovania Mestského zastupiteľstva v Košiciach,

zo dňa 5. decembra 2011

číslo: 207

Priamy prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy, odsúhlasenie predĺženia doby
n á j m u a výšky n á j m u pre Mestské lesy Košice a. s.

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

podľa § 6 ods. 2 písm. b) Štatútu mesta Košice a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

priamy prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy o celkovej výmere 199 873 013,45
m² (špecifikovanej v prílohách č. 2 až 26) a predĺženie doby nájmu do 31.12.2036 a výšky
nájmu 500 000,- € pre Mestské lesy Košice a. s. za celú prenajatú výmeru.

Jedná sa o prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu zabezpečovania mimoprodukčných
aktivít na území lesa a hlavne na území lesoparku, ako aj z dôvodu zabezpečenia spoločenskej
funkcie v oblasti ochrany lesa, realizácie lesoparkových zariadení, budovania a udržiavania
rekreačných zón ako aj samotnej koordinácie uskutočňovania zámerov z územného hľadiska.

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta Košice

Podpísal dňa:

9.12.2011

Za správnosť: Ing. Pavol Lazúr

Ing. Juraj Tache

Zapisovateľka: Blanka Lukáčová,