

DODATOK č. 5

**k nájomnej zmluve č. 541/2008 uzatvorenej dňa 1. 4. 2008
(kat. ú. Nové Ľahanovce)**

L ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ : Mesto Košice,

zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice

IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČDPH: SK2021186904
(ďalej len prenájomateľ)

a

NÁJOMCA : Mestské lesy Košice a. s.

zastúpené Ing. Tiborom Rothom - predsedom predstavenstva
Ing. Miroslavom Tókólym - členom predstavenstva
Južná trieda 11, 040 01 Košice

IČO: 31672981
(ďalej len nájomca)

Zmluvné strany sa z dôvodu pohybu majetku (z dôvodu odpredaja majetku, opráv údajov oznámených katastrom nehnuteľnosti, zmeny výmer, hodnôt, zmeny druhu, resp. charakteristiky pozemku na základe geometrických plánov, vydraženia a pod.) a na základe príjmovej časti programového rozpočtu mesta Košice dohodli na týchto zmenách horeuvedenej nájomnej zmluvy:

Článok II. PREDMET ZMLUVY

- 1) Znenie bodu 2 sa vypúšťa sa nahrádza sa novým znením:
2. Špecifikácia predmetu zmluvy je uvedená v prílohe č. 1 k. ú. Nové Ľahanovce, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

2) Znenie bodu 3 sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením:

3. Touto zmluvou sa nájomcovi prenajíma majetok prenajímateľa v účtovnej hodnote 1 549 365,44 € .

Článok IV. NÁJOMNÉ

- v bode 1 sa mení druhá veta:

Výška nájmu od 1.1.2011 je 8 706,36 €, nájomné bude nájomca platiť štvrťročne vo výške 2 176,59 €. Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa.

Článok V. DOBA NÁJMU

- bode 1 sa ruší a nahrádza sa novým znením:

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t. zn. **do 31. 12.2036** na základe uznesenia č.207 z VIII. rokovania Mestského zastupiteľstva v Košiciach zo dňa 5.12.2011 (Príloha č. 2).

Článok VII. OSOBITNÉ DOJEDNANIA

- dopĺňa sa bod 13:

13. Nájomca je povinný prenajímateľovi bezodkladne predložiť všetky listiny, dokumenty, rozhodnutia, geometrické plány a pod., na základe ktorých dochádza k majetkovo - právnym zmenám na prenajatom majetku.

Príloha k. ú. Nové Ľahanovce

- v prílohe v nadväznosti na stav k 30.9.2011 dochádza k nasledovným zmenám:

<u>KN Par. č.</u>	<u>Výmera (m²)</u>	<u>JC (eur)</u>	<u>Hodnota (eur)</u>	<u>LV</u>	<u>Druh pozemku</u>
vypúšťa sa					
E 3461	151 241	0,40	60 496,40	978	Lesný pozemok
mení sa výmera a hodnota					
E 3475	1 920 408	0,40	768 163,20	978	Lesný pozemok
dopĺňa sa					
E 3461/1	151 241	0,40	60 496,40	978	Lesný pozemok

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 541/2008 zo dňa 1.4.2008, týmto dodatkom neupravené ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Tento dodatok č. 5 k nájomnej zmluve č. 541/2008 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

Dodatok je vyhotovený v 5- tich rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

Košice, dňa 20. 12. 2011

Košice, dňa

ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU

ZA NÁJOMCU

P.č.	Karta majetku	Názov	Výmera	JC	OC	LV	Druhpozemku
1	MKN00000490	Pozemok 45E 3459/000/0 k.ú. Nové Ťahanovce	2 982	26,56	79 201,92	2752	Orná pôda
2	MKN00000585	Pozemok 45E 3460/000/0 k.ú. Nové Ťahanovce	2 858	26,56	75 908,48	2752	Ostatné plochy
3	09/000000020392	Pozemok 45E 3461/001/0 k.ú. Nové Ťahanovce	151 241	0,40	60496,40	978	Lesný pozemok
4	MKN00000630	Pozemok 45E 3462/000/0 k.ú. Nové Ťahanovce	1981	26,56	52 615,36	2752	Ostatné plochy
5	09/000000020393	Pozemok 45E 3463/501/0 k.ú. Nové Ťahanovce	6 843	0,40	2737,20	978	Lesný pozemok
6	MKN000002010	Pozemok 45E 3463/502/0 k.ú. Nové Ťahanovce	79590	0,40	31 836,00	978	Lesný pozemok
7	MKN000002009	Pozemok 45E 3463/503/0 k.ú. Nové Ťahanovce	3937	0,40	1 574,80	978	Lesný pozemok
8	MKN000002008	Pozemok 45E 3463/504/0 k.ú. Nové Ťahanovce	1116	0,40	446,40	978	Lesný pozemok
9	MKN000002007	Pozemok 45E 3463/505/0 k.ú. Nové Ťahanovce	187	0,40	74,80	978	Lesný pozemok
10	MKN000002006	Pozemok 45E 3463/506/0 k.ú. Nové Ťahanovce	18	0,40	7,20	978	Lesný pozemok
11	09/000000020542	Pozemok 45E 3474/002/0 k.ú. Nové Ťahanovce	2 501	0,40	1 000,40	2752	Lesný pozemok
12	09/000000020394	Pozemok 45E 3475/000/0 k.ú. Nové Ťahanovce	1 920 408	0,40	768 163,20	978	Lesný pozemok
13	MKN00000621	Pozemok 45E 3476/000/0 k.ú. Nové Ťahanovce	22	26,56	584,32	2752	Zast. plocha a nád.
14	MKN00000553	Pozemok 45E 3477/000/0 k.ú. Nové Ťahanovce	36	26,56	956,16	2752	Zast. plocha a nád.
15	MKN00000478	Pozemok 45E 3478/000/0 k.ú. Nové Ťahanovce	19	26,56	504,64	2752	Ostatné plochy
16	MKN00000797	Pozemok 45E 3479/000/0 k.ú. Nové Ťahanovce	7 485	26,56	198 801,60	2752	Ostatné plochy
17	09/000000020395	Pozemok 45E 3480/000/0 k.ú. Nové Ťahanovce	12 284	0,40	4 913,60	978	Lesný pozemok
18	MKN00000539	Pozemok 45E 3481/000/0 k.ú. Nové Ťahanovce	777	26,56	20637,12	2752	Ostatné plochy
19	MKN00000715	Pozemok 45E 3482/002/0 k.ú. Nové Ťahanovce	346808	0,40	138723,20	2752	Lesný pozemok
20	MKN00000541	Pozemok 45E 3483/002/0 k.ú. Nové Ťahanovce	1 279	26,56	33970,24	2752	Ostatné plochy
21	09/000000015420	Pozemok 45E 3486/002/0 k.ú. Nové Ťahanovce	14 277	0,40	5710,80	978	Lesný pozemok
22	MKN00000813	Pozemok 45E 9859/000/0 k.ú. Nové Ťahanovce	176 254	0,40	70501,60	2752	Lesný pozemok
			2 732 903		1 549 365,44		

Druh pozemku	Hodnoty	
	Súčet z Výmera	Súčet z OC
Lesný pozemok	2 715 464,00	1 086 185,60
Orná pôda	2 982,00	79 201,92
Ostatné plochy	14 399,00	382 437,44
Zast. plocha a nád.	58,00	1 540,48
Celkový súčet	2 732 903,00	1 549 365,44

U z n e s e n i e

z VIII. rokovania Mestského zastupiteľstva v Košiciach,

zo dňa 5. decembra 2011

číslo: 207

Priamy prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy, odsúhlasenie predĺženia doby nájmu a výšky nájmu pre Mestské lesy Košice a. s.

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

podľa § 6 ods. 2 písm. b) Štatútu mesta Košice a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

priamy prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy o celkovej výmere 199 873 013,45 m² (špecifikovanej v prílohách č. 2 až 26) a predĺženie doby nájmu do 31.12.2036 a výšky nájmu 500 000,- € pre Mestské lesy Košice a. s. za celú prenajatú výmeru.

Jedná sa o prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu zabezpečovania mimoprodukčných aktivít na území lesa a hlavne na území lesoparku, ako aj z dôvodu zabezpečenia spoločenskej funkcie v oblasti ochrany lesa, realizácie lesoparkových zariadení, budovania a udržiavania rekreačných zón ako aj samotnej koordinácie uskutočňovania zámerov z územného hľadiska.

MUDr. Richard Raši. PhD., MPH
primátor mesta Košice

Podpísal dňa: j

cl Jlk fatf

Za správnosť: Ing. Pavol Lazúr

Ing. Juraj TacľTé

Zapisovateľka: Blanka Lukáčová