

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 2011002421

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ : Mesto Košice,

zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim PhD., MPH,
Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice

IČO : 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČDPH: SK 2021186904
(ďalej len prenajímateľ)

a

NÁJOMCA : GERUST a. s. Košice

zastúpená predsedom predstavenstva
Ing. Vladimírom Vansom
vstupný areál U. S. Steel
044 54 Košice - mestská časť Šaca

IČO: 31 669 735
(ďalej len nájomca)

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľného majetku mesta Košice uvedeného v článku III. bod 1.

III. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť:
- časť pozemku - parc. č. **3001/1** - ostatné plochy o výmere **202 m²**

Pozemok je vo výlučnom vlastníctve mesta Košice, vedený v katastri nehnuteľností na LV č. 12576, kat. ú. Terasa.

2. Účtovná hodnota predmetu nájmu je 26,56 €/m², t. zn. celková hodnota predmetu nájmu je 5 365,12 €.

3. Predmet nájmu je vyznačený na kópii z katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (Príloha č. 1).

IV. ÚČEL ZMLUVY

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom výstavby 17 - tich parkovacích miest v lokalite Narcisovej ulice.
Nájomca je vlastníkom budovy súp. č. 422 na pozemku, pare. č. 2910 v k. ú. Terasa.

V. NÁJOMNÉ

1. Nájomné bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške 1 € (slovom jedno euro) za celý predmet nájmu.
Výška nájmu bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva č. 208 v Košiciach zo dňa 5.12.2011 (Príloha č. 2).
2. Nájomné bude nájomca platiť ročne vopred do 15. januára príslušného roka vo výške 1 € na účet 2011002721 prenajímateľa VS
..... Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa.
Nájomné za rok 2011 vo výške 1€ je nájomca povinný uhradiť do 10 dní od podpísania tejto zmluvy.
3. Ak sa uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach zmení výška nájomného určená Pravidlami prenajímania majetku mesta Košice a nájomca nepristúpi na prípadnú úpravu nájomného dohodou v súlade s týmto uznesením, vyhfadzuje si prenajímateľ právo jednostranne upraviť nájomné v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva a aktuálnymi Pravidlami prenajímania majetku mesta Košice.
4. V súlade s § 3 odst. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

VI. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájom podľa tejto zmluvy skončí:
 - dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu
 - výpoveďou zmluvných strán s 3 - mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

VII. OSOBITNÉ DOJEDNANIA

1. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
3. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať všetky právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na účel uvedený v zmysle článku IV. tejto zmluvy.
5. Nájomca je povinný na prenajatom pozemku udržiavať poriadok a čistotu na vlastné náklady do doby odovzdania.
6. Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo predmet zmluvy inak zaťažiť.
7. V prípade požiadavky vlastníka a správcov jednotlivých sietí je nájomca povinný umožniť prístup na prenajatý pozemok.
8. Prenajíateľ prehlasuje, že vzhľadom na verejný charakter dopravnej stavby - vybudované parkovacie plochy, ktoré budú zrealizované na prenajatom pozemku prevezme do svojho majetku a správy.
9. Nájomca sa zaväzuje bezodplatne a protokolárne odovzdať vybudované parkovacie plochy do majetku mesta.
10. Nájomca je povinný dodržať podmienky uvedené v stanovisku :
 - ÚHA č. C/2011/00535 - 4 zo dňa 29.9.2011
 - Správy mestskej zelene č. 2011/4745/Pe zo dňa 16.6.2011.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

- 4 -

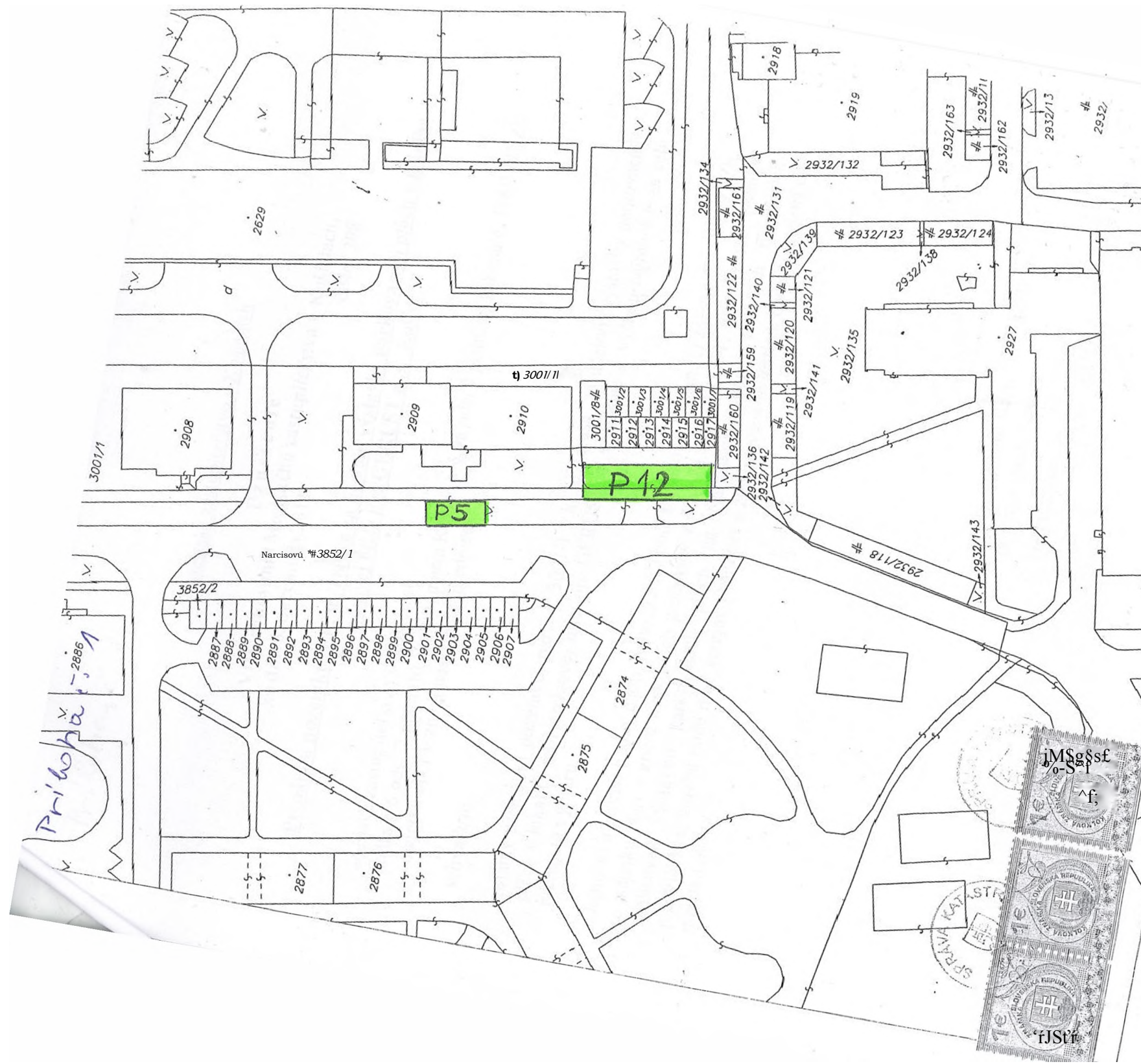
5. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
7. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

V Košiciach, dňa 20. 12. 2011

GERUST a.s.
KOŠICE

ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU



Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad Katastrálny úrad v Košiciach Správa katastra Správa katastra Košice	Správa katastra Košice	Košice - ZÁPAD	TERASA
	Číslo záložky 20932/144	Mapový list č. VELKÁ IDA 5-0/14	Mierka 1 : 1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY		
Dňa	Vyhotovil	Meno	Kód 4
19.08.2009		Iveta Domordková	
Plocha parkoviska P5 = 62,50 m ² CELKOVÁ PLOCHA P5 + P12 = 202,00 m² Plocha parkoviska P12 = 139,50 m ² Pečiatka a podpis			

Príloha č. 2

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

U z n e s e n i e

z VIII. rokovania Mestského zastupiteľstva v Košiciach,
zo dňa 5. decembra 2011 číslo:208

Prenájom pozemku v k. ú. Terasa za účelom výstavby parkovacích plôch v lokalite
Narcisovej ulice pre GERUST a. s. Košice

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach
podľa § 6 ods. 2 písm. b) Štatútu mesta Košice a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

priamy prenájom pozemku, parc. č. 3001/1 v k. ú. Terasa za účelom výstavby parkovacích
plôch v lokalite na Narcisovej ulici pre GERUST, a. s. Košice s výškou nájmu 1 € za celú
prenajatú výmeru.

Jedná sa o prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že GERUST, a. s. Košice plánuje
realizovať výstavbu parkovacích plôch na Narcisovej ulici z vlastných finančných
prostriedkov, stavba bude mať verejný charakter a zrealizovaná investícia bude prevedená do
majetku mesta.

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta Košice

Podpísal dňa: 9.12.2011

Za správnosť: Ing. Pavol Lazúr
Ing. Juraj Tache

Zapisovateľka: Blanka Lukáčovjá



Primátor mesta Košice

GERUST a. s. Košice
Vstupný areál U.S.STEEL
044 54 Košice - Šaca

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
C/2011/00535-4

Vybavuje/linka
Ing. Júlia Kolesárová

Košice
29,09,2011

Vec

„Parkovacie plochy na ulici Narcisovej v Košiciach“, parcela č. 3001/1, kat. územie Košice Terasa - stanovisko

Požiadali ste nás vyjadriť sa k projektovej dokumentácii stavby: „Parkovacie plochy na ulici Narcisovej v Košiciach“, na parcele č. 3001/1 v kat. území Košice Terasa. K predloženej dokumentácii Vám z územno-plánovacieho, architektonického a dopravného hľadiska zasielame nasledovné stanovisko:

V projektovej dokumentácii je spracovaný návrh výstavby parkovacích státí pre potreby objektu administratívnej budovy s reštauráciou a dvoma bytmi. V dokumentácii je vypracovaný výpočet parkovacích státí pre navrhované funkcie objektu a je potreba vybudovať 19 parkovacích státí tak, aby podľa vyjadrenia Správy mestskej zelene neboli výruby, či presadby stromov. Na parkovanie bude využívaných 8 garážových boxov patriacich k objektu, 4 pozdĺžne parkovania sú navrhované pred týmito garážami, 12 parkovacích státí s kolmým radením vozidiel je navrhnutých pred existujúcimi súkromnými garážami a je nutná prekládka chodníka a 5 státí s kolmým- radením je navrhnutých medzi stromami s výjazdom na Narcisovú ulicu. Celkove bude vytvorených 21 parkovacích státí.

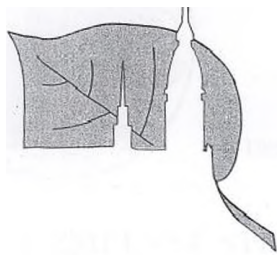
Z územno-plánovacieho, architektonického a dopravného hľadiska súhlasíme s výstavbou parkovacích státí podľa predloženej projektovej dokumentácie. Vzhľadom na nedostatok parkovacích státí v dotknutom území požadujeme, aby bolo vo večerných hodinách umožnené na 17-tich parkoviskách parkovanie tu bývajúcim obyvateľom.

Upozorňujeme, že pri výstavbe 12-tich parkovacích státí je potrebná prekládka existujúceho chodníka a touto stavbou môže dôjsť ku poškodeniu existujúcich stromov.

S pozdravom

MUDr. Richard Raši, PhD.,MPH

Na vedomie: referát dopravy



SPRÁVA MESTSKEJ ZELENE V KOŠICIACH

040 01 KOŠICE, Rastislavova 79

Košice dňa: 16.06.2011
Vaša značka: 0250/2011
Naša značka: 2011/4745/Pe
Vybavuje: Petričko

MESTO KOŠICE	
Došlo dňa: 23-06-2011	GERUST, a.s. Vstupný areál U.S.STEEL
Prílohy: 1/044924	Č. sp.: 044 54 Košice
Ev. č.: 1/044924	Vyb.: 4

Stanovisko k projektu stavby : „Parkovacie plochy na ulici Narcisova - Kosice“

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie k projektu stavby: „Parkovacie plochy na ulici Narcisova - Košice“, parc.č. 3001/1, k.ú. Terasa Vám dávame nasledovné stanovisko:

Z dôvodu trvalého záberu zelene na realizáciu vyššie uvedenej akcie je potrebné obrátiť sa so žiadosťou na vlastníka nehnuteľnosti - Mesto Košice za účelom uzatvorenia zmluvného vzťahu.

Z hľadiska správcu verejnej zelene k predmetnej stavbe nemáme námietky, za predpokladu, že bude zachované stromoradie - Catalpy bignonioides, nebude realizovaný výrub stromov a likvidácia krov na predmetnej parcele a v jej blízkosti.

Žiadame:

- > rešpektovať VZN č. 2/1991 mesta Košice „O zakladaní, údržbe a ochrane zelene“, ako aj naše podmienky, v plnom rozsahu.
- > v maximálnej miere chrániť okolitú zeleň. Prípadné škody ste povinní uhradiť.
- > rešpektovať Vami uvedený záber zelene.
- > oznámiť presný termín začatia a ukončenia prác technické zelene.
- ✓ neskladovať stavebný a odpadový materiál na zeleni bez nášho súhlasu.

V prípade, že počas trvania stavby vznikne ďalší záber zelene / manipulačný priestor, uloženie materiálu a pod./, ste povinní určiť presnú výmeru zaujatia verejného priestranstva a následne požiadať správcu verejnej zelene /SMsZ/ o vyjadrenie k záberu zelene.

- > dotknutý terén po ukončení prác upraviť, vyčistiť a písomným záznamom odovzdať technické zelene. Deň odovzdania upraveného terénu sa bude považovať za deň ukončenia prác, v zmysle Nariadenia č. 2/1991 mesta Košice „O zakladaní, údržbe a ochrane zelene“ v zmysle § 6 odst. 7 ručíte za kvalitu úpravy zelene po dobu 12 mesiacov odo dňa odovzdania vlastníkovi, resp. správcovi zelene.

Zároveň Vás žiadame o zaslanie porealizačného zamerania novovzniknutých plôch.

Záverom Vás upozorňujeme na ustanovenie zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, z ktorého vyplýva Vaša povinnosť v zmysle § 86, 87 - údržba stavby.

Platnosť tohto vyjadrenia je 12 mesiacov.

Ostávame s pozdravom

Ing. Richard Majzla
poverený zastupovaním štatutárneho orgánu

Na vedomie : MMK - referát správy majetku
MÚ MČ Košice - Západ