

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK202118690'4

Kupujúci:

č. 1 KOLAROVICH IVAN, Ing.,

KOLAROVICH JANA, Mgr

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 3 na 1. poschodí vo vchode č. 1, bytového domu
STIEROVA 1, 3 v Košiciach, súpisné číslo 1132, zapísanom na liste vlastníctva č. 2115,
katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-4409/2004.

č. 2 GALAŠ PETER, Ing.,

GALAŠOVÁ DANA,

poradové číslo 2.1

poradové číslo 2.2

- ako **podieloví spoluvlastníci** bytu č. 4 na 2. poschodí vo vchode č. 1, bytového domu
STIEROVA 1, 3 v Košiciach, súpisné číslo 1132, zapísanom na liste vlastníctva č. 2115,
katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu a darovacou
zmluvou, vklad povolený pod číslom V-5049/06 a V-2255/2010.

č. 3 URBAN MILAN,

URBANOVÁ EVA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 10 na 4. poschodí vo vchode č. 1, bytového domu
STIEROVA 1, 3 v Košiciach, súpisné číslo 1132, zapísanom na liste vlastníctva č. 2115,
katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-4853/06.

č. 4 ONDERKO VOJTECH, Ing.

ONDERKOVA ZUZANA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 3 na 2. poschodí vo vchode č. 3, bytového domu STIEROVA 1, 3 v Košiciach, súpisné číslo 1132, zapísanom na liste vlastníctva č. 2115, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-2662/2002.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra >.C" číslo 3666 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 529 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 2681.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
2417/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,69EUR
2420/100000	pre kupujúcich pod č. 2	187,84EUR
2420/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,69EUR
3088/100000	pre kupujúcich pod č. 4	2,16EUR

1.2. Spoluvlastnícky podiel nehnuteľnosti uvedenej v ČL. II. bod 1. nadobúdajú kupujúci pod poradovým číslom 2 do podielového spoluvlastníctva takto:

Kupujúci pod poradovým č. 2.1 nadobúda nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/2.

Kupujúci pod poradovým č. 2.2 nadobúda nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/2.

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 2681 pre obec: KOŠICE-SÍDLISKO KVP katastrálne územie GRUNT (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 10 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa

9.12.2011

Predávajúci:

Kupujúci č. 1

KOLAROVÍČ IVAN Ing.

KOLAROVÍČOVÁ JANA, Mgr.

Kupujúci č. 3 :

URBAN MILAN

URBANOVA EVA

Kupujúci č. 2 :

č. 2.1

č. 2.2 GALAŠOVÁ DANA

Kupujúci č. 4 :

ONDERKO VOJTECH, Ing.

ONDERKOVÁ ZUZANA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1132
Dom: STIEROVA 1, 3

Zastavaný pozemok

parcela registra „C“ číslo 3666 o výmere 529 zapísanom na liste vlastníctva č. 2681.

Podiel	V prospech kupujúceho Kúpna cena č. bytu/č. vchodu			
2417/100000	pre kupujúcich	pod č. 1	1,69 EUR	3/1
2420/100000	pre kupujúcich	pod č. 2	187,84 EUR	4/1
(čiastkový podiel pre kupujúceho pod č. 2.1 2420/200000 = 0,86 EUR				
čiastkový podiel pre kupujúceho pod č. 2.2. 2420/200000 = 186,98 EUR)				
2420/100000	pre kupujúcich	pod č. 3	1,69 EUR	10/1
3088/100000	pre kupujúcich	pod č. 4	2,16 EUR	3/3

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 4,- Sk

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 880,- Sk pre kupujúceho pod č. 2.2

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.

Názov organizácie	Okres: KOŠICE II	Kat. územie: <i>Grunt</i>	
SPRÁVA KATASTRA KOŠICE Pracovisko Košice II	Číslo zákazky: <i>2266/05</i>	Mapový list č.: <i>6-0/23</i>	Mierka: <i>1:1000</i>
	KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY		
Vyhotovil	Potvrdil	 Pečiatka, podpis	
Dňa: <i>21.6.05</i>	Dňa:		
<i>Vilhoš</i>			

Podľa zák. č. 153/97

ŠICE 2
MYSĽAVA
GRUNT

