

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 očíst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo; Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH; SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 HRISTOV DEJAN, Ing.,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 1 na 1. poschodí vo vchode č. 39, bytového domu
STAROZAGORSKÁ 37, 39 v Košiciach, súpisné číslo 1392, zapísanom na liste vlastníctva č.
2505, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-10824/10.

č. 2 LACKOVÁ MARTINA,

LACKO TOMÁŠ,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 9 na 5. poschodí vo vchode č. 39, bytového domu
STAROZAGORSKÁ 37, 39 v Košiciach, súpisné číslo 1392, zapísanom na liste vlastníctva č.
2505, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-10665/10.

č. 3 BORSÍKOVÁ MIRIAM,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 10 na 5. poschodí vo vchode č. 39, bytového domu
STAROZAGORSKÁ 37, 39 v Košiciach, súpisné číslo 1392, zapísanom na liste vlastníctva č.
2505, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad povolený pod
číslom V-706/2011.

č. 4 VOJTEK VLADIMÍR,

VOJTEKOVÁ KATARÍNA, Ing.,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 16 na 8. poschodí vo vchode č. 39, bytového domu STAROZAGORSKÁ 37, 39 v Košiciach, súpisné číslo 1392, zapísanom na liste vlastníctva č. 2505, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-776/2004.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra „C“ číslo 3755/112 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 296 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 2745.

parcela registra „C“ číslo 3755/568 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 195 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 2745.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemkoch uvedených v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
2915/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1,89 EUR
2915/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1,89 EUR
3337/100000	pre kupujúceho pod č. 3	2,19 EUR
3334/100000	pre kupujúcich pod č. 4	2,16 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosti uvedené v Článku II. ods. 1 sú zapísané na liste vlastníctva číslo 2745 pre obec: KOŠICE-SÍDLISKO KVP katastrálne územie GRUNT (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKOM

1, Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemkoch v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKOV

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemkov poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemkov na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk)

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 9 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci č. 1

HRISTOV DEJAN, Ing.

Kupujúci č. 2 :

LACKOVÁ MARTINA

LACKO TOMÁŠ

Kupujúci č. 3 :

BORSÍKOVÁ MIRIAM

Kupujúci Č. 4

VOJTEK VLADIMÍR

VOJTEKOVÁ KATARÍNA, Ing.

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1392

Dom: STAROZAGORSKÁ 37, 39

Zastavaný pozemok

parcela registra »C« číslo 3755/112 o výmere 296 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 2745.

parcela registra „C“ číslo 3755/568 o výmere 195 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 2745.

Spolu: 491m²

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č. vchodu
2915/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1,89 EUR	1/39
2915/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1,89 EUR	9/39
3337/100000	pre kupujúceho pod č. 3	2,19 EUR	10/39
3334/100000	pre kupujúcich pod č. 4	2,16 EUR	16/39

Cena /1 m² prevádzaného pozemku: 4,- Sk

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.

GKÚ Bratislava

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Košice II

20. októbra 2011 9:00

Obec: KOŠICE - SÍDLISKO KVP

Katastrálne územie: Grunt



SCALE 1 : 500

