

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
100:00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 **ŇACHAJ RÓBERT,**

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 18 na 6. poschodí vo vchode č. 1, bytového domu JALTSKÁ 1, 3
v Košiciach, súpisné číslo 771, zapísanom na liste vlastníctva č. 11086, katastrálne územie:
FURČA, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-2288/10.

č. 2 **GALOŠ VOJTECH,**

GALOŠOVÁ EVA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 19 na 7. poschodí vo vchode č. 1, bytového domu
JALTSKÁ 1, 3 v Košiciach, súpisné číslo 771, zapísanom na liste vlastníctva č. 11086,
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-833/2003.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra „C“ číslo 2254 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 512 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 12473.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
2375/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1,63 EUR
2375/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1,63 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 12473 pre obec: KOŠICE-DARGOVSKÝCH HRDINOV katastrálne územie FURČA (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk)

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa 9. 12. 2011

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

ŇACHAJ RÓBERT

Kupujúci č. 2:

GALOŠ VOJTECH

GALOŠOVÁ EVA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 771
Dom: JALTSKÁ 1, 3

Zastavaný pozemok

parcela registra -C" číslo 2254 o výmere 512 zapísanom na liste vlastníctva č. 12473.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena č. bytu/č. vchodu	
2375/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1,63 EUR	18/1
2375/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1,63 EUR	19/1

Cena 11 m2 prevádzaného pozemku: 4,- Sk

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad	Košice III	KOŠICE 3	Furča
Katastrálny úrad v Košiciach	Číslo zákazky	Mapový list č.	Mierka
Správa katastra	1238/2003	4-9/21	1:1000
Košice III	KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY		
na parcelu:			
Vyhotovil		Pečiatka a podpis	
Dňa	Meno		
22.09.2003	Kotlárová		

Čestné prehlásenia.

Podpísaný (á) BEATA NACHANOVA

narodený(á)

bytom.....

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. 2247 príslužiacemu k bytu č. 18

na..... 6. poschodí, v bytovom dome JALTSKA

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka): Meno : ROBERT

Priezvisko : NACHAN Rodné meno

Narodený(á)

V Košiciach dňa: 11. 2011

Podľa osvedčovacej knihy č. 2 podpísal/a/ - uznal/a/
za svoj Beata Nachanova
rodné číslo:

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 1315
Totožnosť osoby preukázaná
Obvodný úrad Košice-okolie, dňa 09. 11. 11
o 11.30 h.

úradne overený podpis