

UNIVERZITA PAVLA JOZEFA ŠAFÁRIKA V KOŠICIACH



Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme č. 481/2011

uzatvorenej v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňa 24.11.2011

Článok 1 Zmluvné strany

Prenajímateľ: Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach
sídlo: Šrobárova 2, 041 80 Košice
v zastúpení: prof. MUDr. Ladislav Mirossay, DrSc., rektor
IČO: 00397768

(ďalej len „prenajímateľ“ alebo „UPJŠ“)

Nájomca: Mesto Košice
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
v zastúpení: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor mesta
IČO: 00691135

(ďalej len „nájomca“ alebo „Mesto“)

spoločne ako „zmluvné strany“, jednotlivito ako „zmluvná strana“

Článok 2 Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli na Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme č. 481/2011 uzavretej dňa 24.11.2011
takto:

Článok V - Doba trvania zmluvy znie:

1. Táto zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu nie je možné ukončiť pred 31.12.2018.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že po uplynutí doby uvedenej v ods. 2 tejto zmluvy môžu zmluvu ukončiť nasledovne:
 - a) dohodou;
 - b) výpoveďou bez uvedenia dôvodov s 3 mesačnou výpovednou dobou;
 - c) odstúpením prenajímateľa od zmluvy, ak nájomca podstatným spôsobom porušuje túto zmluvu. Za podstatné porušenie tejto zmluvy je považované také konanie nájomcu, ktoré bráni prenajímateľovi vo výkone jeho vlastníckych práv k prenajatému pozemku, alebo konanie, ktoré by mohlo ohroziť plnenie hlavného poslania prenajímateľa ako verejnej vysokej školy alebo konanie, ktoré by mohlo spôsobiť prenajímateľovi škody na jeho majetku.

4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že v prípade, ak nájomca nevybuduje zemnú prípojku alebo nezabezpečí potrebné súhlasy a povolenia prísl. štátnych a samosprávnych orgánov potrebných k uvedeniu zemnej prípojky do prevádzky v prípade, ak to vyžadujú platné právne predpisy, ukončia túto zmluvu dohodou.

Čl. 3 **Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme uzavretej dňa 24.11.2011 zostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch exemplároch, pričom nájomca obdrží jedno vyhotovenie a prenajímateľ tri vyhotovenia tohto dodatku.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.

V Košiciach, dňa 28.11.2011

V Košiciach, dňa 28.11.2011

Za prenajímateľa:

MUDr Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta Košice

prof. MUDr.Ladislav Mirossay DrSc.
rektor