

Zmluva č. 2011002475
o náhrade za obmedzenie užívania nehnuteľnosti
(podľa § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

1. Mesto Košice
Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČDPH: SK2021186904
(ďalej len „mesto“)

2. Ing. Eva Bobrová, CSc. - IVEPOS
súkromná podnikateľka
obchodné meno: Ing. Eva Bobrová, CSc. - IVEPOS
adresa: Moravská 59, 040 01 Košice - Sever

IČO: 17 239 516
/živnostenský list: č. OŽP-C/2006/09236-5/CRI
č. živ. registra 802-2397, v Košiciach, dňa 30.10.2006/
(ďalej len „žiadateľ“)

ČI
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda o náhrade za obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta - pozemku, parc. KN-C č. 1392/1 druh pozemku ostatné plochy vo výmere 47 229 m² v kat. ú. Terasa, obec Košice - Terasa, okres Košice II zapísané na LV č. 12576 (ďalej len nehnuteľnosť), v súvislosti s realizáciou stavby uvedenej ods. 2.
2. Mesto Košice súhlasí s realizáciou vodovodnej prípojky s predpokladanou dĺžkou 10,5 m a kanalizačnej prípojky s predpokladanou dĺžkou 4 m v rámci napojenia existujúceho predajného stánku v súlade so žiadosťou žiadateľa zo dňa 26.9. 2011 .
3. Predmet nájmu je vyznačený v grafickej prílohe, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

ČI. II
Náhrada za obmedzenie užívania nehnuteľnosti

1. Finančná náhrada za obmedzenie užívania nehnuteľnosti bola určená vo výške 176,50 € (slovom: stosedemdesiatšesť EUR a 50 centov). Výška náhrady za obmedzenie užívania nehnuteľnosti bola stanovená na základe postupu odporúčaného Majetkovou komisiou mestského zastupiteľstva v Košiciach na rokovaní dňa 24. 5. 2011.

.2.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že žiadateľ zaplatí sumu uvedenú v ods. 1 do 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy, a to na účet mesta
3. V prípade porušenia záväzku podľa ods. 2; má mesto nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 20 % zo sumy uvedenej v ods. 1. Tým nie je dotknutý nárok mesta na zaplatenie úrokov z omeškania v zmysle občianskoprávných predpisov.
4. Za dátum úhrady finančných prostriedkov sa považuje deň ich pripísania na účet mesta.

Čl. III

Osobitné ustanovenia

Žiadateľ sa zaväzuje, že stavbu zrealizuje na vlastné náklady a počas realizácie stavebných prác bude postupovať v súlade:

- s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. (stavebného zákona) v znení neskorších predpisov, so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Štatútom mesta Košice a všeobecne záväznými nariadeniami mesta Košice, príslušnými bezpečnostnými predpismi, STN, vyhláškami, najmä predpismi súvisiacimi s likvidáciou stavebného odpadu,
- so stanoviskom mesta Košice č. A/2011/15715 zo dňa 4.7.2011 a C/2011/01223-4 zo dňa 9.9.2011

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkoŕn k tejto zmluve v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží mesto a jeden rovnopis žiadateľ.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

25. 11. 2011

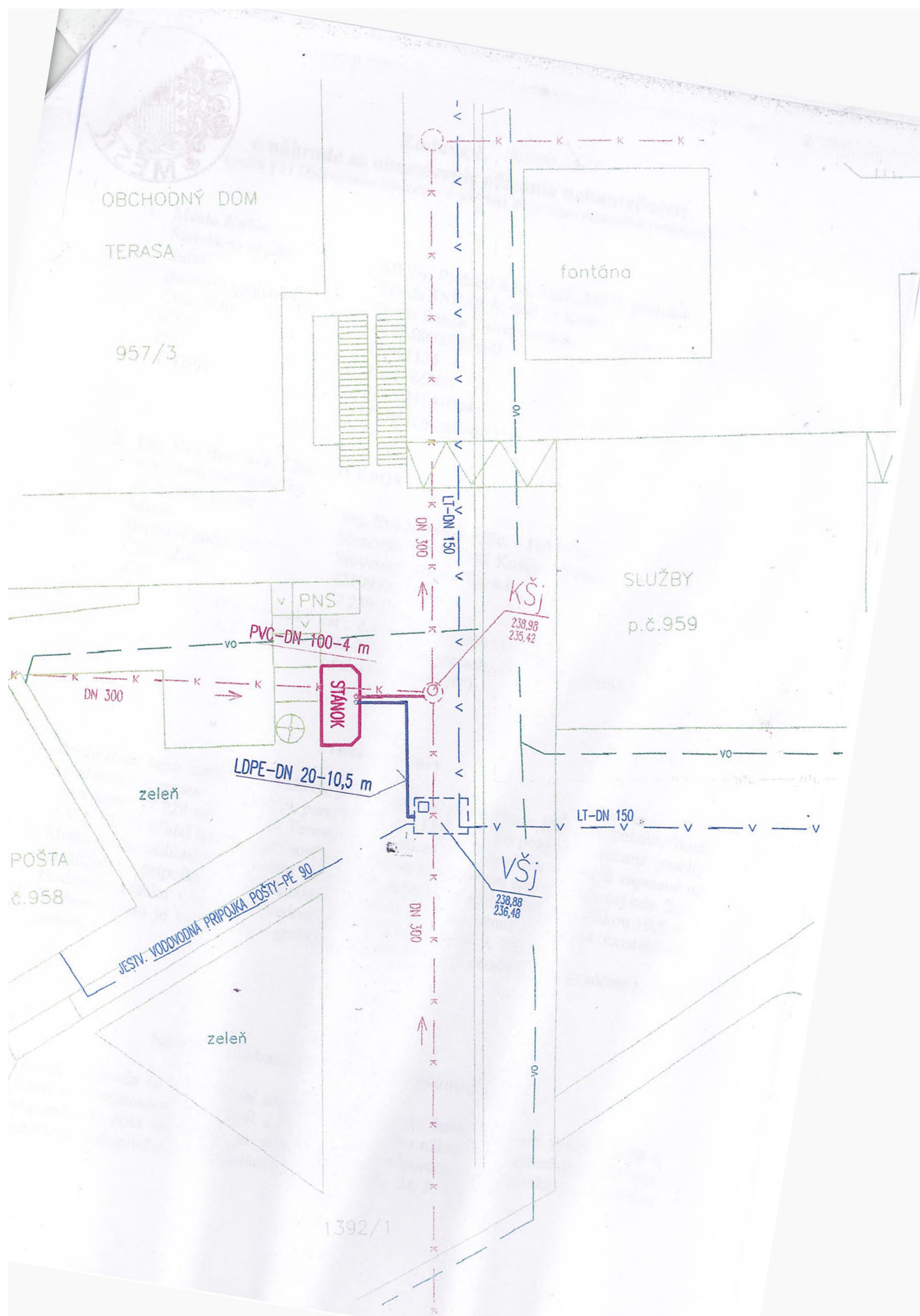
V Košiciach dňa

ZA MESTO:

ZA ŽIADATEĽA:

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor

Ing. Eva Bobrová, CSc., IVEPOS



LEGENDA

JESTVUJÚCE

— v — v —	JESTVUJÚCI VEREJNÝ VODOVOD
— všj —	JESTVUJÚCA VODOMERNA ŠACHTA
— k — k —	JESTVUJÚCA KANALIZÁCIA
— kšj —	JESTVUJÚCA VSTUPNÁ KANALIZAČNÁ ŠACHTA
— vo — vo —	JESTVUJÚCE PODZ. EL. VEDENIE—VEREJNE OSVETLENIE
— nn — nn —	JESTVUJÚCE VZD. EL. NN VEDENIE
—	KATASTRÁLNY STAV

NAVRHOVANÉ

—	VODOVODNÁ PRIPOJKA NAVRHOVANÁ
—	KANALIZAČNÁ PRIPOJKA NAVRHOVANÁ

UPOZORNENIE !

PRED ZAHAJENÍM ZEMNÝCH PRAC PREVERIŤ EXISTENCIU KRYŽUJÚCICH PODZEMNÝCH IŽINIERSKÝCH SIETÍ
A ZABEZPEČIŤ ICH PRESNE VYTYČENIE SPRÁVCOM! VYKOPY HLBKY NAD 1,4m ZAPAŽIŤ!



PARE 3

VED. PROJ.	ZODP. PROJ.	VYPRACOVAL	KREŠTIL	KONTROLOVAL	mars PROJEKTOVÁ A INŽINIERSKA KANCELÁRIA	
	ING. VORONAK P.	ING. VORONAK P.				
MIESTO: KOŠICE – ZÁPAD, P.Č. 1392/1					FORMAT	2A4
STAVEBNÍK: ING. EVA BOBROVÁ CSc., MORAVSKÁ 59, 040 01 KOŠICE					DÁTUM	09/2010
STAVBA: PREDAJNÝ STÁNOK PRI OC TERASA					ÚČEL	PROJEKT-SP
OBJEKT:					PROFESIA	IS-VHS
OBSAH: SITUÁCIA					MIERKA	ČÍSLO VÝKRESU
					1:250	02