

UNIVERZITA PAVLA DOZEFA ŠAFÁRIKA V KOŠICIACH



Zmluva o nájme

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach**
sídlo: Šrobárova 2, 041 80 Košice
v zastúpení: prof. MUDr. Ladislav Mirossay, DrSc., rektor
IČO: 00397768

(ďalej len „prenajímateľ“ alebo „UPJŠ“)

Nájomca: **Mesto Košice**
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
v zastúpení: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor mesta
IČO: 00691135

(ďalej len „nájomca“ alebo „Mesto“)

spoločne ako „zmluvné strany“, jednotlivito ako „zmluvná strana“

Článok II Právne predpisy

Vzájomné vzťahy oboch zmluvných strán sa riadia ust. zák. č.40/1964 Zb. - Občiansky zákonník, zákona č. 176/2004 Z.z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z.z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č.464/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Článok III Predmet a účel zmluvy

- UPJŠ je vlastníkom nehnuteľností - pozemku na pare. č. 253, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 371 m² a stavby súpis. č. 3244 postavené na pozemku pare. č. 253, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností spravovanom Správou katastra Košice, okres Košice I, obec Košice - Staré mesto, kat. úz. Stredné Mesto na LV č. 10463 (ďalej len „nehnuteľnosti“).
- Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán pri prenájme nehnuteľností Mestom, ktorého účelom je vybudovanie inžinierskych sietí - zemnej prípojky SO 02.06 NN s odbernými zariadeniami pre stavbu „PARK MOYZESOVA“ - segment „Moyzesova - stred“ stavebníka Mesto Košice (ďalej „inžinierske siete“) v súlade s projektovou dokumentáciou, vypracovanou Ing. arch. Jánom Simonidesom, Košice dňa 14.10.2011.

3. Prenajímateľ touto zmluvou prenája nájomcovi časť pozemku na pare. č. 253 vo výmere 40 m² za účelom uvedeným v ods. 2 tohto článku.
4. Prenajímateľ na účely, uvedené v ods. 2 tohto článku listom č.j.3528/2011 zo dňa 29.09.2011 udelil nájomcovi súhlas na vykonanie stavebných úprav potrebných na vybudovanie prípojky SO 02.06 NN s odbernými zariadeniami na pare. č.253, vrátane napojenia nájomcu v elektrorozvodni umiestnenej v objekte „F“ v areáli UPJŠ na Moyzesovej ul. č. 9 v Košiciach.
5. Nájomca pri uzatváraní tejto zmluvy predložil UPJŠ kópiu Rozhodnutia obce Čaňa - stavebné povolenie č. 1348/2011 -Ča zo dňa 04.11.2010.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený na základe tejto zmluvy na vlastné náklady vybudovať zemnú prípojku SO 02.06 NN s odbernými zariadeniami pre stavbu „PARK MOYZESOVA“ (ďalej len „zemná prípojka“), a to najneskôr do 31.08.2012.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že po ukončení, sprevádzkovaní a napojení fontány a čerpadla v rámci segmentu „Moyzesova - stred“ UPJŠ bude fakturovať spotrebovanú elektrickú energiu v súlade s ust. čl. VI. ods. 3 tejto zmluvy.

Článok IV

Cena a platenie

1. Zmluvné strany výšku nájomného stanovili dohodou v súlade s ust. zák. č. 18/1996 v znení neskorších predpisov a vyhl. č. 87/1996 Z. z v znení neskorších predpisov vo výške 1 €/rok.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné uvedené v ods. 1 tohto článku na základe faktúry prenajímateľa..
3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať platby za elektrickú energiu po sprevádzkovaní fontány v rámci segmentu Moyzesova - stred štvrtročne na základe faktúr prenajímateľa. Faktúry budú vystavené a doručené nájomcovi vždy do 15. dňa posledného mesiaca daného štvrťroka na základe odpočtu merača. Podkladom pre faktúru prenajímateľa bude faktúra dodávateľa el. energie.
4. Zmluvné strany sa dohodli na 14 dňovej lehote splatnosti faktúr. Lehota splatnosti faktúry začne plynúť nasledujúcim dňom po jej doručení.

Článok V

Doba trvania zmluvy

1. Táto zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné skončiť:
 - a) dohodou zmluvných strán;
 - b) výpoveďou bez uvedenia dôvodov s 3 mesačnou výpovednou dobou;
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov určených touto zmluvou.
3. Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak Mesto:
 - a) nevybuduje zemnú prípojku;
 - b) nezabezpečí potrebné súhlasy a povolenia prísl. štátnych a samosprávnych orgánov potrebných k uvedeniu zemnej prípojky do prevádzky, ak to vyžadujú platné právne predpisy;
 - c) nezabezpečí správu a údržbu zemnej prípojky tak, ako sa k tomu zaviazala touto zmluvou.

Článok V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca:

- je oprávnený vybudovať zemnú prípojku uvedenú v ods. 5 tohto článku v koordinácii s prebiehajúcou rekonštrukciou objektu „F“ v areáli UPJŠ na Moyzesovej ul. 9 v Košiciach, a to tak aby nevznikli žiadne škody na majetku UPJŠ;
- pred realizáciou prác na vybudovaní zemnej prípojky zabezpečí vytýčenie jestvujúcich inžinierskych sietí;
- po ukončení prác na vybudovaní zemnej prípojky zabezpečí geodetické zameranie skutkového stavu uloženia prípojky;
po ukončení vybudovania zemnej prípojky vykoná zemné a stavebné úpravy na objekte „F“, parcely č. 253 a vonkajšieho plotu smerom na Moyzesovu ul. podľa pokynov prenajímateľa;
sa zaväzuje vykonávať správu, údržbu a opravy porúch zemnej prípojky po ukončení jej vybudovania; v prípade výkopových prác za účelom odstránenia poruchy na zemnej prípojke Mesto je povinné zabezpečiť pôvodný stav pozemku; umožní prístup zamestnanca prenajímateľa k vykonaniu odpočtu merača; nahradí všetky škody ním spôsobené pri realizácii budovania zemnej prípojky alebo vzniknuté v súvislosti s jej správou, údržbou alebo opravami; spôsob náhrady a vyčíslenie škody určí UPJŠ.

2. Prenajímateľ sa zaväzuje strpieť výkon práv nájomcu podľa tejto zmluvy.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami, takto označenými a podpísanými oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom prenajímateľ obdrží tri a nájomca jeden exemplár.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri Úradu vlády SR.

V Košiciach, dňa **24. 11. 2011**

V Košiciach, dňa **24. 11. 2011**

Za nájomcu:

Za prenajímateľa:

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH prof. MUDr. Ladislav Mirossay, DrSc..	
primátor mesta Košice	rektor