

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci: ZDRAVECKÁELEONÓRA
Rodné meno:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Trvalý pobyt:

1. Kupujúci je výlučným vlastníkom bytu č. 11 na 6. poschodí vo vchode č. 14 bytového domu MATUŠKOVA 8, 10, 12, 14 v Košiciach, súpisné číslo 398, zapísanom na liste vlastníctva č. 14620, katastrálne územie TERASA.
2. Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu kupujúci nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu a dohodou o vyporiadaní BSM, na základe ktorej bol Správou katastra Košice povolený vklad vlastníckeho práva pod číslom V-10891/2005 a V-4893/06.
3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 2735/26 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 786 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 15946.

Veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 1753/100000.

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 15946 pre obec: KOŠICE - ZÁPAD katastrálne územie TERASA (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel na pozemku uvedenom v Článku II. ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 1,83 EUR (slovom: jedno euro osemdesiattri centov).

2. Kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemku bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu vo výške 1,83 EUR (slovom: jedno euro osemdesiattri centov) kupujúci zaplatil predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

2. Poplatok uvedený v Článku IV., bode 3. kupujúci uhradil pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudne spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk)

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúceho.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

23. 11. 2011

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:.....
ZDRAVECKÁ ELEONÓRA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 398

Dom: MATUŠKOVA 8, 10, 12, 14

Zastavaný pozemok

parcela registra "C" číslo 2735/26 o výmere 786 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 15946.

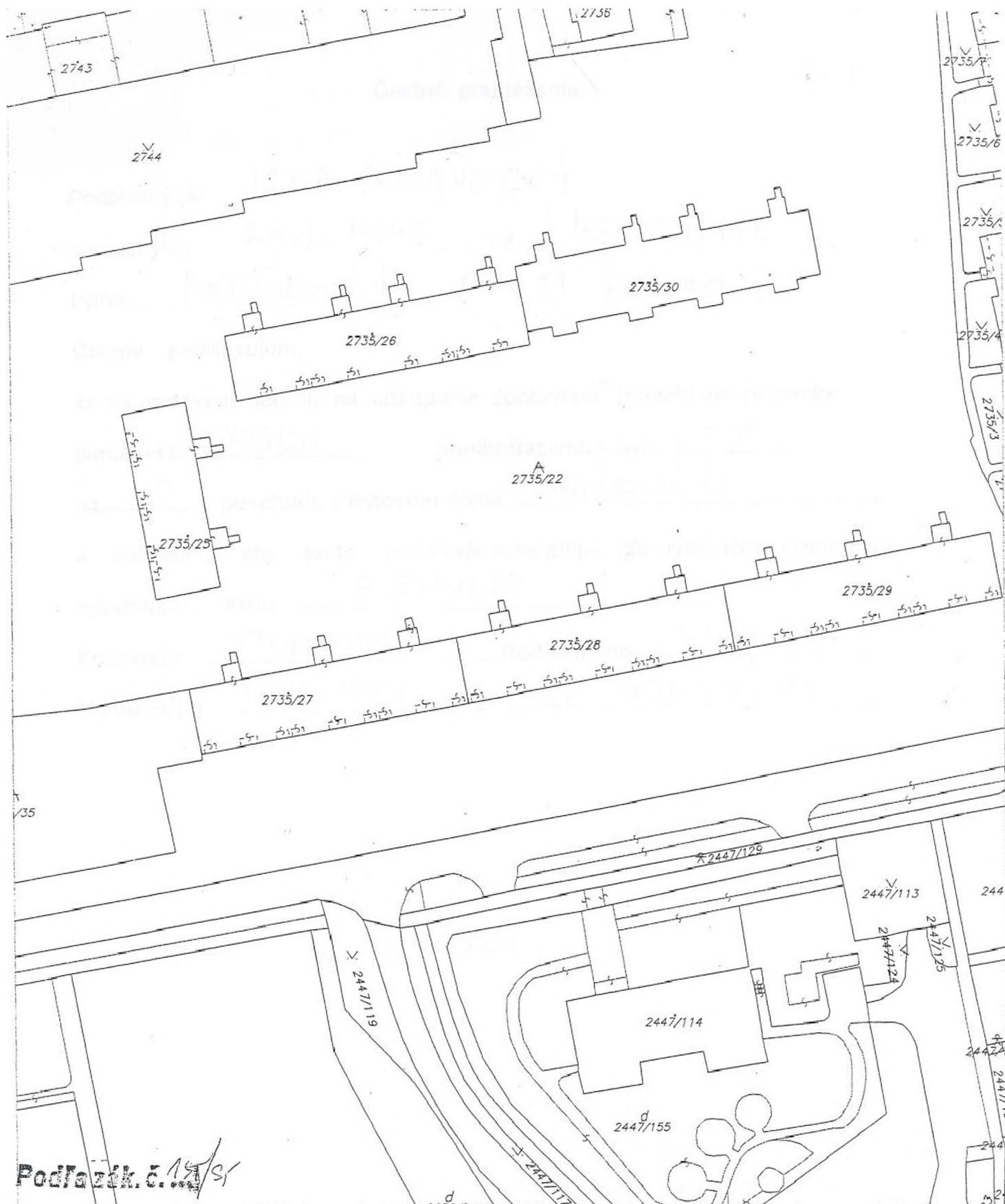
Byt č. 11 na 6. poschodí vo vchode č. 14, bytového domu MATUŠKOVA 8, 10, 12, 14.

Spoluvlastnícky podiel na spoloč. častiach, zariadeniach domu a pozemku

vo veľkosti 1753/100000.

Celková kúpna cena pozemku: 1,83 EUR.

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Podľa zák. č. 151/91

Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad	Košice II	KOŠICE 2	Terasa
Katastrálny - rad v Košiciach	Číslo zákazky	Mapový list č.	Mierka
Správa katastra	175 /2003	5-0/73	1 : 1000
Správa katastra Košice II	KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY		
na parcelu:			
Vyhotožil			
Dňa	Meno		
08.03.2004	Vitkova		
Pečiatka o podpis			

Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á) ICOR ZORAVECKÝ

narodený(á) r.č.

bytom.....

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. 2735/26 prináležiace k bytu č. 11

na.....6..... poschodí, v bytovom dome MATUŠKOVÁ 14

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka): Meno : ELEONORA

Priezvisko : ZORAVECKÁ Rodné meno

Narodený(á) R.č.

V Košice, dňa: 24.10.2011

úradne overený podpi:



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Igor Zdravecký**, dátum narodenia
-, r.č. bytom ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo
číslo: , ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov
pridelil podpisu poradové číslo **O 683030/2011**.

Košice dňa **24.10.2011**

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)