

2011002417

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 DEÁKOVÁ MÁRIA,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 7 na 2. poschodí vo vchode č. 1, bytového domu HÚSKOVA 1
v Košiciach, súpisné číslo 1281, zapísanom na liste vlastníctva č. 2400, katastrálne územie:
GRUNT, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-525/2010.

č. 2 ŽOLKOVÁ IVETA,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 17 na 4. poschodí vo vchode č. 1, bytového domu HÚSKOVA 1
v Košiciach, súpisné číslo 1281, zapísanom na liste vlastníctva č. 2400, katastrálne územie:
GRUNT, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom
V-932/2000.

č. 3 MOLČAN MILAN,

a manželka
MOLČANOVÁ ALENA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 26 na 6. poschodí vo vchode č. 1, bytového domu
HÚSKOVA 1v Košiciach, súpisné číslo 1281, zapísanom na liste vlastníctva č. 2400, katastrálne
územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod
číslom V-1087/2000.

č. 4 FAŠÁNOKOVÁ ĽUBICA

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 27 na 6. poschodí vo vchode č. 1, bytového domu HÚSKOVA 1 v Košiciach, súpisné číslo 1281, zapísanom na liste vlastníctva č. 2400, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-4392/2007.

č. 5 CEHLÁROVÁ KATARÍNA

Vzastúpení; HORVÁTHOVA ANNA

Dátum nar.:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 45 na 9. poschodí vo vchode č. 1, bytového domu HÚSKOVA 1 v Košiciach, súpisné číslo 1281, zapísanom na liste vlastníctva č. 2400, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudol darovacou zmluvou, vklad povolený pod číslom V-2342/2010.

č. 6 BEZEG ANDREJ,

a manželka

BEZEGOVÁ BLAŽENA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 60 na 12. poschodí vo vchode č. 1, bytového domu HÚSKOVA 1v Košiciach, súpisné číslo 1281, zapísanom na liste vlastníctva č. 2400, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1021/2004.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra „C“ číslo 2870/2 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 449 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 2742.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
1976/100000	pre kupujúceho pod č. 1	259,18 EUR
1976/100000	pre kupujúceho pod č. 2	1,16 EUR
1830/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,10 EUR
1976/100000	pre kupujúceho pod č. 4	1,16 EUR
1830/100000	pre kupujúceho pod č. 5	1,10 EUR
1830/100000	pre kupujúcich pod č. 6	1,10 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 2742 pre obec: KOŠICE-SÍDLISKO KVP katastrálne územie GRUNT (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcejmu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1281

Dom: HÚSKOVA 1

Zastavaný pozemok

parcela registra HC" číslo 2870/2 o výmere 449 zapísanom na liste vlastníctva č. 2742.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č. vchodu
1976/100000	pre kupujúceho pod č. 1	259,18 EUR	7/1
1976/100000	pre kupujúceho pod č. 2	1,16 EUR	17/1
1830/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,10 EUR	26/1
1976/100000	pre kupujúceho pod č. 4	1,16 EUR	27/1
1830/100000	pre kupujúceho pod č. 5	1,10 EUR	45/1
1830/100000	pre kupujúcich pod č. 6	1,10 EUR	60/1

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 4,- Sk

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 880,- Sk pre kupujúceho pod č. 1

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.