

2011002416

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
100:00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 MELCHER MARTIN, Ing. PhD.,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 4 na 2. poschodí vo vchode č. 17, bytového domu OVRUČSKÁ
17, 19 v Košiciach, súpisné číslo 699, zapísanom na liste vlastníctva č. 11067, katastrálne
územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod
čísлом V-3881/05.

č. 2 - ako **výlučný vlastník** garáže č. 1 na 0. poschodí vo vchode č. 17, bytového domu OVRUČSKÁ
17, 19 v Košiciach, súpisné číslo 699, zapísanom na liste vlastníctva č. 11067, katastrálne
územie: FURČA, ktorý nadobudol osvedčením o dedičstve, vklad povolený pod číslom
Z-191/2010.

č. 3 GRAUS IGOR, Ing.,

a manželka
GRAUSOVÁ ELENA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 6 na 3. poschodí vo vchode č. 17, bytového domu
OVRUČSKÁ 17, 19 v Košiciach, súpisné číslo 699, zapísanom na liste vlastníctva č. 11067,
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-289/02.

č. 4 - ako **bezpodieloví spoluvlastníci** garáže č. 3 na 0. poschodí vo vchode č. 17, bytového domu OVRUČSKÁ 17, 19 v Košiciach, súpisné číslo 699, zapísanom na liste vlastníctva č. 11067, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode garáže, vklad povolený pod číslom V-742/95.

Č. 5 DRHA JOZEF,

a manželka
DRHOVÁ MÁRIE,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 9 na 5. poschodí vo vchode č. 17, bytového domu OVRUČSKÁ 17, 19 v Košiciach, súpisné číslo 699, zapísanom na liste vlastníctva č. 11067, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-557/99.

č. 6 MELCHEROVÁ ANNA,

nnradové Číslo 6.1

KOLCÚNOVÁ KATARÍNA, Ing.,

poradové číslo 6.2

- ako **podieloví spoluvlastníci** bytu č. 12 na 6. poschodí vo vchode č. 17, bytového domu OVRUČSKÁ 17, 19 v Košiciach, súpisné číslo 699, zapísanom na liste vlastníctva č. 11067, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu a osvedčením o dedičstve, vklad povolený pod číslom V-5591/07 a Z-191/2010.

č. 7 DOBÓCI LADISLAV,

a manželka
DOBÓCIOVÁ VALÉRIA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 13 na 7. poschodí vo vchode č. 17, bytového domu OVRUČSKÁ 17, 19 v Košiciach, súpisné číslo 699, zapísanom na liste vlastníctva č. 11067, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-2847/2006.

č. 8 DURBAKOVÁ MAGDALÉNA,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 16 na 8. poschodí vo vchode č. 17, bytového domu OVRUČSKÁ 17, 19 v Košiciach, súpisné číslo 699, zapísanom na liste vlastníctva č. 11067, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-4933/09.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra „C“ číslo 2866 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 443 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 12514.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
3043/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1,79 EUR
821/100000	pre kupujúceho pod č. 2	106,25 EUR-garáž
3043/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,79 EUR
821/100000	pre kupujúcich pod č. 4	106,25 EUR - garáž
3054/100000	pre kupujúcich pod č. 5	1,79 EUR
3043/100000	pre kupujúcich pod č. 6	1,79 EUR
3054/100000	pre kupujúcich pod č. 7	1,79 EUR
3043/100000	pre kupujúceho pod č. 8	1,79 EUR

1.2. Spoluvlastnícky podiel nehnuteľnosti uvedenej v ČL. II. bod 1. nadobúdajú kupujúci pod poradovým č. 6 do podielového spoluvlastníctva takto:

Kupujúci pod poradovým č. 6.1 nadobúda nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/2.

Kupujúci pod poradovým č. 6.2 nadobúda nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/2.

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 12514 pre obec: KOŠICE-DARGOVSKÝCH HRDINOV katastrálne územie FURČA (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

**ČLÁNOK V.
PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

**ČLÁNOK VI.
OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

**ČLÁNOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

**ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 14 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

23 11. 2011

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 a č. 2 :

MELCHER MARTIN, Ing. PhD.

Kupujúci č. 3) a č. 4.

GRAUS IGOR, Ing.

GRAUSOVÁ ELENA

Kupujúci č. Q :

MELCHEROVÁ ANNA

KOLCÚNOVÁ KATARÍNA, Ing.

Kupujúci č. S

DURBAKOVÁ MAGDALÉNA

Kupujúci č. 5 :

DRHA JOZEF

DRHOVÁ MÁRIE

Kupujúci č. 7:

DOBÓCI LADISLAV

DOBÓCIOVÁ VALÉRIA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 699
Dom: OVRUČSKÁ 17, 19

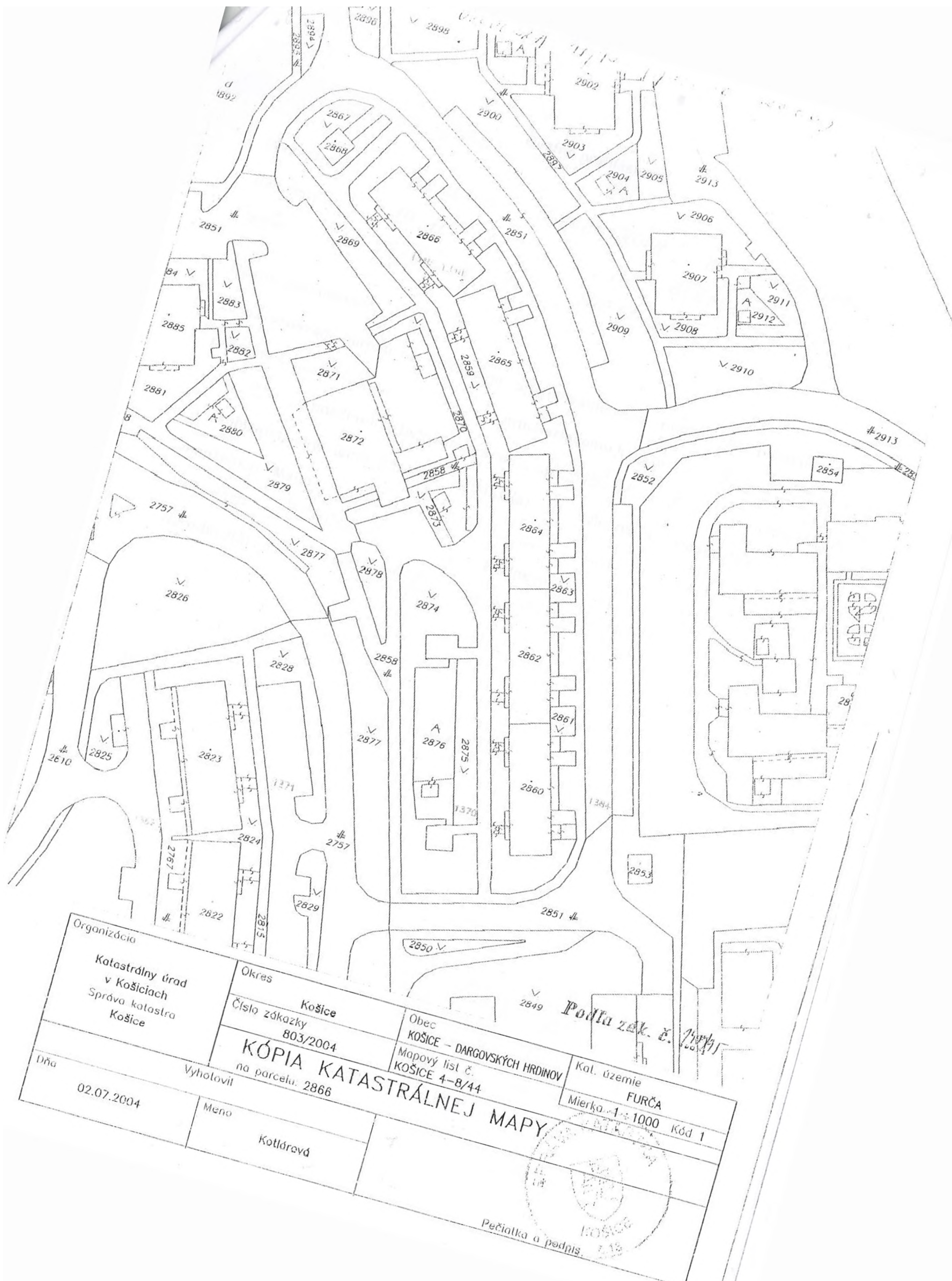
Zastavaný pozemok

parcela registra „C“ číslo 2866 o výmere 443 zapísanom na liste vlastníctva č. 12514.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č.vchodu
3043/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1,79 EUR	4/17
821/100000	pre kupujúceho pod č. 2	106,25 EUR	1/17-garáž
3043/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,79 EUR	6/17
821/100000	pre kupujúcich pod č. 4	106,25 EUR	3/17-garáž
3054/100000	pre kupujúcich pod č. 5	1,79 EUR	9/17
3043/100000	pre kupujúcich pod č. 6	1,79 EUR	12/17
čiasťkový podiel pre	kupujúceho pod č. 6.1 3043/200000 =	0,895 EUR	
čiasťkový podiel pre	kupujúceho pod č. 6.2 3043/200000 =	0,895 EUR	
3054/100000	pre kupujúcich pod č. 7	1,79 EUR	13/17
3043/100000	pre kupujúceho pod č. 8	1,79 EUR	16/17

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 4,- Sk
Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 880,- Sk pre kupujúcich pod č. 3, 5

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad v Košiciach Správa katastra Košice	Košice	Košice - DARGOVSKÝCH HRDINOV	FURČA
	Číslo zákazky 803/2004	Mapový list č. KOŠICE 4-8/44	Mierka 1:1000 Kód 1
Dňa	Vyhotovil	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY	
02.07.2004	Meno	Pečiatka a podpis	
	Kotláreč		

čestné prehlásenie.

Podpísaný(á) Zuzana MELCHEROVÁ

narodený (á) r.č.

bytom

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na pozemku

parcelné č. 2866 prináležiace k bytu č. 4 a garáž č. 1

na II poschodí, v bytovom dome OVRUČSKÁ č. 17 v Košiciach

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka) : Meno : Martin

Priezvisko : MELCHER Rodné meno :

Narodený(á) R. Č.

V KOŠICIACH, dňa: 1.6.2011

úradne overený podpis

Podľa osvedčovacej knihy č. 2/2011 podpísal/a - označil/a
za svoj ZUZANA MELCHEROVÁ
rodné číslo trvalý pobyt Košice
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 8049/2011
Totožnosť osoby preukázaná
Miestny úrad MČ Košice - Dargovských hrdinov
dňa 01.06.2011
..... KOŠICE - DARGOVSKÝCH HRDINOV podpis

Čestné prehlásenie.

Podpísaný(á) Matúš KOLCÚN
narodený (á) r.č.
bytom

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na pozemku

parcelné č. 2866 prináležiace k bytu č. 12

na VI poschodí, v bytovom dome Ovručská č. 17, Košice

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka) : Meno : Katarína

Priezvisko : KOLCÚNOVÁ Rodné meno :

Narodený(á) R. Č.

V Obišovciach, dňa: 26.5.2011

Podľa osvedčovacej knihy č. 05/V/067 podpísal

/uznal za svoj podpis/ túto listinu.....

.....p. Matúš Kolcún.....

rodné číslo

bytom

pred obcou Obišovce

Totožnosť bola preukázaná preukazom totožnosti

č.

Dňa 26.5.2011 o 8⁰⁰ hod

Podpi

.....
úradne overený podpis