

ZMLUVA O SPOLUPRÁCI

pri zriadení a prevádzkovaní dohľadového centra podľa
§ 269 odst. 2 Obchodného zákonníka z. č. 513/1991 Zb.
v platnom znení

Článok I Zmluvné strany

Obchodné meno: **BMN SECURITY, s.r.o.**
Šidlo: Južná 5,949 01 Nitra
Zastúpené: Mgr. Miriam Gombíková, konateľ

IČO: 365 295 59
DIČ: 2021425263
IČ DPH: SK2021425263
Obchodný register Okresný súd Nitra, oddiel Sro, vložka č.: 11189/N
(ďalej ten „BMN SECURITY“)

A

Obchodné meno: Mesto Košice
Šidlo: Tr. SNP 48/A, 04011 Košice
Zastúpené: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH

IČO: 00691135
(ďalej len „Mesto Košice“)

Článok II Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy sú práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich z dodania Dohľadového centra firmou BMN SECURITY, zabezpečenia prenosovej kapacity technických prostriedkov Dohľadového centra zo strany BMN SECURITY ako aj zabezpečenia služby obsluhy a prevádzkovania Dohľadového centra Mestom Košice. Dohľadové centrum je určené na ochranu majetku fyzických a právnických osôb (nájomcov technických prenosových prostriedkov), ktorí uzavreli s firmou BMN SECURITY nájomnú zmluvu o prenájme technických prenosových prostriedkov Dohľadového centra, poskytnutie technických služieb s nájomníkmi, pre ktorých súčasne Mesto Košice zabezpečí bezplatnú službu ochrany majetku občana.
- 2.2 Predmetom tejto zmluvy je tiež finančné vysporiadanie príjmov a výdavkov vyplývajúcich z vyššie uvedenej činnosti Dohľadového centra.
- 2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že úlohy vyplývajúce z tejto zmluvy bude podľa povahy veci zabezpečovať za Mesto Košice, Mestská polícia v Košiciach zastúpená jej náčelníkom.

Článok III

Základné pojmy

Dohľadové centrum - je súbor technických zariadení, ktorý je schopný prijať poplachové správy, oznamovacie správy a poruchové správy z chránených objektov rôznymi technickými cestami. Dohľadové centrum slúži na ochranu majetku fyzických a právnických osôb, ktoré majú uzatvorenú zmluvu o ochrane objektu prostredníctvom dohľadového centra.

EZS - je zariadenie na chránenom objekte, ktoré je schopné vyhodnotiť a poslať poplachové, oznamovacie aj poruchové správy na dohľadové centrum rôznymi technickými cestami. (Elektrický Zabezpečovací Systém)

Chránený objekt - je objekt, s ktorým má Mesto Košice podpísanú platnú zmluvu o ochrane objektu prostredníctvom dohľadového centra.

Poplachová správa - je správa z chráneného objektu, ktorá upozorňuje vizuálne aj zvukom na vzniknutú poplachovú udalosť v chránenom objekte.

Oznamovacia správa - je správa z chráneného objektu, ktorá upozorňuje vizuálne aj zvukom na vzniknutú zmenu v chránenom objekte (odkódovanie objektu, zakódovanie objektu,...)

Poruchová správa - je správa z chráneného objektu, ktorá upozorňuje vizuálne aj zvukom na vzniknutú poruchu EZS v chránenom objekte (výpadok el. energie, porucha časti EZS,...)

Článok IV

Závazky BMN SECURITY

- 4.1 BMN SECURITY dodá na vlastné náklady Dohľadové centrum, spolu s príslušenstvom v priestoroch Mestskej polície (ďalej len MsP), ktorá je organizačnou zložkou Mesta Košice do 15 pracovných dní od podpisu tejto zmluvy a nasledovne po dobu trvania tejto zmluvy bude bezodplatne zabezpečovať servis, údržbu a modernizáciu Dohľadového centra.
- 4.2 BMN SECURITY sa zaväzuje zabezpečiť pripájanie, editovanie údajov o objekte do databázy Dohľadového centra, vykonávanie ich zmien, odpájanie a vymazávanie jednotlivých chránených objektov. Po pripojení chráneného objektu dodá na MsP potrebnú dokumentáciu objektu so súčinnosťnými údajmi. *
- 4.3 BMN SECURITY zabezpečí posudzovanie technickej možnosti pripojenia jednotlivých uchádzačov o pripojenie na Dohľadové centrum, vyhodnotí technickú prevádzku Dohľadového centra ako aj realizuje samotné pripojenie resp. odpojenie objektu.
- 4.4 Uzatvárať Zmluvy o ochrane objektu, Nájomné zmluvy o prenájme technických prenosových prostriedkov na Dohľadové centrum, Zmluvy o poskytnutí technických služieb s nájomníkmi (servisná činnosť). BMN SECURITY je povinná bezodplatne zasielať jednu kópiu Zmluvy o ochrane objektu prostredníctvom Dohľadového centra Mestu Košice.
- 4.5 Pripraviť zmluvy o poskytovaní služby ochrany objektov medzi Mestom Košice a objektom podľa článku V, bodu 5.1, h).
- 4.6 Umožniť pripojenie objektov vo vlastníctve Mesta Košice na Dohľadové centrum po dobu platnosti zmluvy bez nároku na úhradu nájomného s výnimkou nákladov spojených s priamou prevádzkou objektu (poplatky Slovák Telecomu a.s., Telekomunikačnému úradu SR, energie).
- 4.7 BMN SECURITY sa zaväzuje vykonávať bezodplatne školenia dispečerov Dohľadového centra jedenkrát polročne, o čom bude spísaná zápisnica o zaškolení, ktorá bude obsahovať dátum, miesto zaškolenia, osobné údaje školiťela, osobné údaje zaškolených dispečerov a podpisy dispečerov, ktorými potvrdzujú, že boli zaškolení.

- 4.8** Pri prijímaní poplachových, oznamovacích a poruchových správ z chránených objektov sa budú využívať tieto prenosné cesty: pevná telefónna linka (hovorové pásmo), GPRS, GSM a TCP/IP (ďalej len „prenosové cesty“). BMN SECURITY zaobstará zariadenie prenosových ciest.
- 4.9** Dohľadové centrum zostáva vo vlastníctve BMN SECURITY počas trvania tejto zmluvy, ako aj po jej uplynutí. BMN SECURITY nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú Mestu Košice v súvislosti splnením predmetu tejto zmluvy.

Článok V

Závazky Mesta Košice

- 5.1** Mesto Košice sa zaväzuje vykonávať nasledujúcu službu prostredníctvom MsP v Košiciach v záujme plnenia si svojej zákonnej povinnosti chrániť majetok a občana podľa § 3 ods. 1 písm. b)/Zákon č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii v znení neskorších predpisov:
- a) Zabezpečiť priestory pre montáž Dohľadového centra v budove MsP nachádzajúcej sa v Košiciach, ul. Trieda SNP 48/A, Košice a umožniť zástupcom BMN SECURITY inštaláciu Dohľadového centra.
 - b) Umožniť zástupcom BMN SECURITY prístup k Dohľadovému centru za účelom vykonávania svojich záväzkov uvedených v čl. IV.
 - c) Vykonávať všetky činnosti súvisiace s obsluhou Dohľadového centra, ako aj s priamym výkonom zásahovej skupiny (ďalej len ZS) - previerka poplachových správ.
 - d) Zabezpečiť vyslanie ZS na výkon previerky poplachovej správy z chráneného objektu okamžite po prijatí takejto správy na Dohľadové centrum.
 - e) Viesť dokumentáciu o vykonaných previerkach poplachových správ.
 - f) Vypracovať Smernicu pre činnosť obsluhy Dohľadového centra a ZS.
 - g) Propagovať činnosť Dohľadového centra za účelom dosiahnutia čo najväčšieho počtu chránených objektov.
 - h) zabezpečiť (zmluvne) bezodplatnú ochranu majetku objektu pre tie objekty, ktoré majú uzatvorenú zmluvu s firmou BMN SECURITY o prenájme technických prenosových prostriedkov Dohľadového centra, poskytnutie technických služieb s nájomníkom (zmluvy v jednej kópii bezodkladne predkladať BMN SECURITY).
 - i) Predkladať k 10-temu kalendárnemu dňu nasledujúceho mesiaca v ktorom bola vykonaná ochrana objektu formou Dohľadového centra dokumentáciu výpisu udalostí (v prípade výjazdu k falošenému poplachu), ktorá bude slúžiť ako podklad na vystavenie fakturácie. V prípade poruchy na Dohľadovom centre túto bezodkladne nahlásiť na telefónne číslo

Článok VI

Finančné vzťahy

- 6.1** Na úhradu nákladov, ktoré Mestu Košice vzniknú v súvislosti s predmetom tejto zmluvy, sa BMN SECURITY zaväzuje zaplatiť Mestu Košice 50% (slovom: päťdesiat percent) z celkovej mesačnej vyfakturovanej sumy vzniknutej na základe Zmlúv o ochrane objektu uzavretých s tretími subjektami, ktoré sú napojené na dohľadové centrum v budove MsP nachádzajúcej sa v Košiciach, ul. Trieda SNP 48/A, Košice, znížených o výšku finančných nákladov uvedených v čl. VI bod. 6.5.

- 6.2 Úhradu podľa ods. 6.1 tohto článku BMN SECURITY vykoná vždy jeden krát mesačne do 20. kalendárneho dňa nasledujúceho mesiaca za predchádzajúci mesiac na účet Mesta Košice.
- 6.3 Za deň úhrady podľa ods. 6.2 tohto článku sa považuje deň, v ktorom bola úhrada odpísaná z účtu BMN SECURITY. Ak tento deň prípadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, je za deň úhrady považovaný najbližší nasledujúci pracovný deň.
- 6.4 V prípade omeškania s platbou podľa ods. 6.2 tohto článku sa BMN SECURITY zaväzuje uhradiť Mestu Košice zmluvnú pokutu vo výške 0,05% za každý deň omeškania.
- 6.5 Celková mesačná vyfakturovaná čiastka bude znížená o 50% nákladov spojených s prenosovými cestami Dohľadového centra (pevná telefónna linka, GPRS, GSM, TCP/IP), ktorú hradí BMN SECURITY v plnom rozsahu. Celková mesačná vyfakturovaná čiastka bude znížená o 100% nákladov spojených s prenosom dát z chráneného objektu na dohľadové centrum, ktorú hradí majiteľ chráneného objektu mesačne BMN SECURITY.

Článok VII

Spoločné záväzky

- 7.1 BMN SECURITY a Mesto Košice sa zaväzujú:
- a) Spolupracovať pri pripájaní objektov na Dohľadové centrum a služby ochrany objektov prostredníctvom dohľadového centra na území mesta Košice v zmysle podmienok a v rozsahu príslušnej legislatívy upravujúcej takúto činnosť.
 - b) Chrániť pred únikom všetky informácie obsiahnuté v Smernici pre činnosť obsluhy Dohľadového centra a ZS.

Článok VIII

Ďalšie dojednania

- 8.1 BMN SECURITY nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú Mestu Košice v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy.
- 8.2 Mesto Košice zodpovedá za škody, ktoré vzniknú BMN SECURITY v súvislosti s neodbornou manipuláciou s Dohľadovým centrom a príslušenstvom nachádzajúcim sa v priestoroch MsP.
- 8.3 V prípade vzniku škody podľa ods. 8.2 tohto článku bude BMN SECURITY uplatňovať voči Mestu Košice náhradu škody vo výške rovnajúcej sa nákladom na odstránenie poruchy.

Článok IX

Záverečné ustanovenie

- 9.1 Zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú. Možno ju ukončiť vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou. Výpovedná doba je 12 mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. V prípade závažných organizačných zmien znemožňujúcich plnenie tejto zmluvy zo strany Mesta Košice alebo BMN SECURITY sa výpovedná lehota skracuje na 30 dní.
- 9.2 Dohľadové centrum je výhradným majetkom firmy BMN SECURITY správmi a povinnosťami z toho plynúcimi.
- 9.3 Táto zmluva je platná a účinná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

9.4 Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s jej obsahom a súhlasia s ním. Súčasne prehlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle a nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

9.5 Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých každá strana obdrží 2 exempláre.

V Nitre dňa **21. NOV 2011**

V Košiciach dňa **2.11.2011**

Mgr. Miriama Gombíková
konateľ BMN SECURITY, s.r.o.