

Zmluva č. 2011002401

o náhrade za obmedzenie užívania nehnuteľnosti

(podľa § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

1, Mesto Košice

štatutárny orgán:

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor

sídlo:

Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

IČO:

00691135

DIČ:

2021186904

IČ DPH:

SK2021186904

(ďalej len „mesto“)

2. DM INVEST s.r.o.

konateľ:

Ing. Dušan Mikolaj

adresa:

Svätoplukova 4, 040 01 Košice

IČO:

36 682 331

bankové spojenie:

číslo účtu:

(ďalej len „žiadateľ“)

^v
CLI

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda o náhrade za obmedzenie užívania nehnuteľností vo vlastníctve mesta - pozemkov pare. KN-C č. 8278/1 vk.ú. Severné mesto, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 848 m² a pare. KN-C č. 7399/1 v k. ú. Severné mesto, druh pozemku ostatné plochy o výmere 10 280 m², zapísané na LV č. 11620 (ďalej len nehnuteľnosť), v súvislosti s realizáciou stavby uvedenej ods. 2.
2. Mesto Košice súhlasí s realizáciou vodovodnej prípojky s predpokladanou dĺžkou 12 m, plynovej prípojky s predpokladanou dĺžkou 10 m, NN prípojky s predpokladanou dĺžkou 2,3 m a prekládky T-com s predpokladanou dĺžkou 11 m v rámci stavby „Bytový dom - Gerlachovská ulica, Košice“.
3. Predmet nájmu je vyznačený v grafickej prílohe, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

ČI. II

Náhrada za obmedzenie užívania nehnuteľnosti

1. Finančná náhrada za obmedzenie užívania nehnuteľnosti bola určená vo výške 614,30 € (slovom: šesťstoštrnásť EUR). Výška náhrady za obmedzenie užívania nehnuteľnosti bola stanovená na základe postupu odporúčaného Majetkovou komisiou mestského zastupiteľstva v Košiciach na rokovaní dňa 24. 5. 2011.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že žiadateľ zaplatí sumu uvedenú v ods. 1 do 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy, a to na účet mesta
s uvedením VS: 2011002401.
3. V prípade porušenia záväzku podľa ods. 2; má mesto nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 20 % zo sumy uvedenej v ods. 1. Tým nie je dotknutý nárok mesta na zaplatenie úrokov z omeškania v zmysle občianskoprávných predpisov.
4. Za dátum úhrady finančných prostriedkov sa považuje deň ich pripísania na účet mesta.

ČI. III Osobitné ustanovenia

Žiadateľ sa zaväzuje, že stavbu zrealizuje na vlastné náklady a počas realizácie stavebných prác bude postupovať v súlade:

- s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. (stavebného zákona) v znení neskorších predpisov, so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Štatútom mesta Košice a všeobecne záväznými nariadeniami mesta Košice, príslušnými bezpečnostnými predpismi, STN, vyhláškami, najmä predpismi súvisiacimi s likvidáciou stavebného odpadu,
- so stanoviskom mesta Košice č. A/2011/15454 zo dňa 12.7.2011

ČI. IV Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží mesto a jeden rovnopis žiadateľ.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

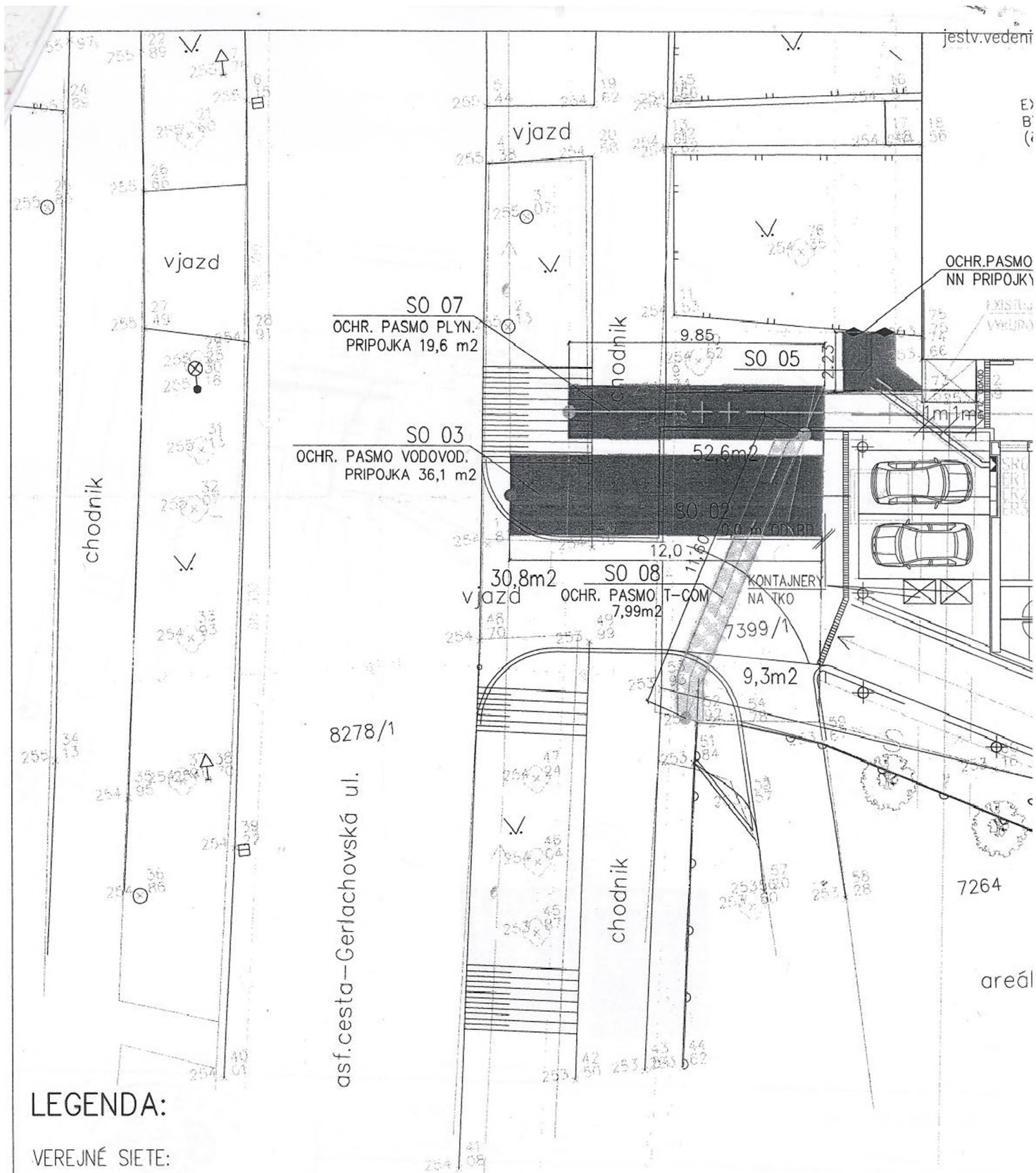
V Košiciach dňa **18. 11. 2011**

ZA MESTO:

ZA ŽIADATEĽA:

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
Primátor

Ing. Dušan Mikolaj
konateľ



LEGENDA:

VEREJNÉ SIETE:

VEREJNÝ VODOVOD DN 125

VEREJNÝ STL PLYNOVOD

VEREJNÁ KANALIZÁCIA

KÁBLOVÉ VEDENIE VN

KÁBLOVÉ VEDENIE NN

RUŠENÁ ĎAS? KÁBLOVÉHO VEDENIA VN

KÁBLOVÉ VEDENIE MTS (T-COM)

KÁBLOVÉ VEDENIE MTS (T-COM)

SEKUNDÁRNY VYKUROVACÍ ROZVOD (TEHO)
(OCHRANNÉ PÁSMO)

LEGENDA:

PRIPOJKY A PRELOŽKY:

- | | |
|--|----------------------|
| | PRIPOJKA VODY - DN |
| | PRIPOJKA PLYNU |
| | PRIPOJKA KANALIZÁCIE |
| | PRELOŽKA VN |
| | PRIPOJKA NN |
| | PREKLÁDKA T-COM VE |

