

Nájomná zmluva č. 2011002322  
(§ 663 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník)

Zmluvné strany:

**Prenajímateľ:** Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice  
Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor mesta  
IČO: 00691135  
DIČ: 2021186904

Spec. symbol: IČO nájomcu

a

**Nájomca:** Meno / názov MAREK KANALOS  
Sídlo / bydlisko PRENČOV 216  
IČO 44 709 500

sa dohodli na uzavretí tejto nájomnej zmluvy v zmysle § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

**Článok I.  
Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je nájom časti parcely uvedenej v čl. II, ktorú prenájomca prenecháva nájomcovi do dočasného užívania za účelom prevádzkovania predajného miesta v rámci podujatia „Vianočné trhy 2011“ v Košiciach, ktorú organizuje prenájomca.

**Článok II.  
Predmet nájmu**

Nájomnou zmluvou prenecháva prenájomca nájomcovi do užívania časť parcely č. 2606/1, o výmere 7,50 m<sup>2</sup> podľa grafickej prílohy (vyznačenú v situačnej mapke) v lokalite **Hlavná ulica – Immaculata**, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy,

**Článok III.  
Doba nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 5.12. 2011 do 23.12. 2011.

**Článok IV.  
Nájomné**

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenájomcovi nájomné vo výške 10- €/deň t.j. 190- € za celú dobu nájmu, a to na účet prenájomcu najneskôr do 3 dní od podpisu tejto zmluvy. Ak nájomca nesplní túto povinnosť, je prenájomca oprávnený od zmluvy odstúpiť.

## **Článok V. Osobitné ustanovenia**

- (1) Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil s „Technicko-hygienickými podmienkami prevádzkovania predajných miest, ktoré vydáva prenajímateľ ako organizátor akcie a zároveň sa nájomca zaväzuje ich dodržiavať.
- (2) Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu na dohodnutý účel riadnym spôsobom a zabezpečiť bežnú údržbu predmetu nájmu.
- (3) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- (4) V prípade, že nájomca poruší niektorú z povinností uvedených v ods. 1 až 3 tohto článku, má prenajímateľ nárok na okamžité vypovedanie zmluvy a zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500.- €. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody, ktorá preyšuje výšku zmluvnej pokuty.

## **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

- (1) Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie je určené pre nájomcu a 2 vyhotovenia sú určené prenajímateľ.
- (2) Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice ([www.kosice.sk](http://www.kosice.sk)).
- (3) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpísali.

11. 11. 2011

V Košiciach dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH  
primátor mesta